



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

BAUN.DK APS
VED NORDEN BRO 3, 5500 MIDDELFART
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. december 2017

Lars Baun

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BAUN.DK ApS Ved Norden Bro 3 5500 Middelfart
	E-mail: Baunholm@gmail.dk
	CVR-nr.: 31 34 94 19
	Stiftet: 1. marts 2008
	Hjemsted: Middelfart
	Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	Lars Baun
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå
Advokat	Focus Advokater Englandsgade 25 5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for BAUN.DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 11. december 2017

Direktion:

Lars Baun

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i BAUN.DK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BAUN.DK ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 11. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 8410

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive formueforvaltning, herunder at eje kapitalandele.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOTAB		-4.272	95.660
Personaleomkostninger.....	1	-6.430	-2.500
Af- og nedskrivninger.....		-21.695	-21.695
Andre driftsomkostninger.....		-60.110	-55.680
DRIFTSRESULTAT		-92.507	15.785
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-8.627	-13.027
Andre finansielle indtægter.....	2	80.632	64.086
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-898.198	-102.549
Andre finansielle omkostninger.....	3	-105.514	-65.152
RESULTAT FØR SKAT		-1.024.214	-100.857
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1.024.214	-100.857
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	50.600
Overført resultat.....		-1.024.214	-151.457
I ALT		-1.024.214	-100.857

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		5.897.976	5.919.671
Materielle anlægsaktiver.....	4	5.897.976	5.919.671
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		121.909	130.536
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		517.907	528.670
Finansielle anlægsaktiver.....	5	639.816	659.206
ANLÆGSAKTIVER.....		6.537.792	6.578.877
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.557.556	2.882.482
Udskudte skatteaktiver.....		50.000	50.000
Tilgodehavender.....		2.607.556	2.932.482
Likvide beholdninger.....		744.982	1.518.204
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.352.538	4.450.686
AKTIVER.....		9.890.330	11.029.563

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		106.400	106.400
Overført overskud.....		5.902.589	6.926.803
Forslag til udbytte.....		0	50.600
EGENKAPITAL.....	6	6.008.989	7.083.803
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.579.888	3.655.788
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	3.579.888	3.655.788
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	67.573	67.573
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	22.359
Anden gæld.....		233.880	200.040
Kortfristede gældsforpligtelser.....		301.453	289.972
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.881.341	3.945.760
PASSIVER.....		9.890.330	11.029.563
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)			
Andre personaleomkostninger.....	6.430	2.500	
	6.430	2.500	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	1.322	1.352	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	79.310	62.734	
	80.632	64.086	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	105.514	65.152	
	105.514	65.152	
Materielle anlægsaktiver			4
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2016.....		5.984.756	
Kostpris 30. juni 2017.....		5.984.756	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....		65.085	
Årets afskrivninger		21.695	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....		86.780	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....		5.897.976	
Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2016.....	589.253	540.846	
Kostpris 30. juni 2017.....	589.253	540.846	
Opskrivninger 1. juli 2016.....	-458.717	-12.176	
Valutakursregulering.....	-2.781	0	
Årets opskrivninger	-5.846	-10.763	
Opskrivninger 30. juni 2017.....	-467.344	-22.939	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	121.909	517.907	

NOTER

					Note
Egenkapital					6
	Selskabs-	Overført	Forslag til	I alt	
	kapital	overskud	udbytte		
Egenkapital 1. juli 2016.....	106.400	6.926.803	50.600	7.083.803	
Betalt udbytte.....			-50.600	-50.600	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.024.214		-1.024.214	
Egenkapital 30. juni 2017.....	106.400	5.902.589	0	6.008.989	
 Langfristede gældsforpligtelser					 7
	1/7 2016	30/6 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.723.361	3.647.461	67.573	1.550.694	
	3.723.361	3.647.461	67.573	1.550.694	
 Eventualposter mv.					 8
Selskabet har udskudte skatteaktiver for 424 t.kr. der ikke er indregnet i balancen, idet der er usikkerhed omkring, hvornår selskabet kan udnytte dette.					
Selskabet har nedskrevet andre tilgodehavende med 1.080 t.kr. i det der er usikkerhed om, hvorvidt dette kan indfries.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 9
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.647 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 5.898 t.kr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BAUN.DK ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra tilknyttede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	4.9 mio

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.