



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BAUN.DK APS**  
**VED NORDEN BRO 3, 5500 MIDDELFART**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. november 2018

---

Lars Baun

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	BAUN.DK ApS Ved Norden Bro 3 5500 Middelfart
	E-mail: baunholm@gmail.com
	CVR-nr.: 31 34 94 19
	Stiftet: 1. marts 2008
	Hjemsted: Middelfart
	Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Lars Baun
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå
<b>Advokat</b>	Focus Advokater Englandsgade 25 5100 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for BAUN.DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 28. november 2018

Direktion:

---

Lars Baun

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i BAUN.DK ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BAUN.DK ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne8410

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive formueforvaltning, herunder at eje kapitalandele.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>54.857</b>	<b>-4.272</b>
Personaleomkostninger.....	1	-4.724	-6.430
Af- og nedskrivninger.....		-11.440	-21.695
Andre driftsomkostninger.....		-302.531	-60.110
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-263.838</b>	<b>-92.507</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-22.066	-8.627
Andre finansielle indtægter.....	2	201.438	92.717
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		1.792.910	-898.198
Andre finansielle omkostninger.....	3	-613.684	-117.599
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.094.760</b>	<b>-1.024.214</b>
Skat af årets resultat.....	4	491.688	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.586.448</b>	<b>-1.024.214</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.586.448	-1.024.214
<b>I ALT</b> .....		<b>1.586.448</b>	<b>-1.024.214</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		3.614.800	5.897.976
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>3.614.800</b>	<b>5.897.976</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		69.199	121.909
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		268.786	517.907
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>337.985</b>	<b>639.816</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.952.785</b>	<b>6.537.792</b>
Udskudte skatteaktiver.....		541.688	50.000
Andre tilgodehavender.....		4.365.502	3.102.556
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.907.190</b>	<b>3.152.556</b>
Andre værdipapirer.....		0	5.000
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>0</b>	<b>5.000</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>672.302</b>	<b>194.981</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.579.492</b>	<b>3.352.537</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.532.277</b>	<b>9.890.329</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		106.400	106.400
Overført overskud.....		7.489.037	5.902.589
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>7.595.437</b>	<b>6.008.989</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.868.680	3.579.888
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>1.868.680</b>	<b>3.579.888</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	0	67.573
Anden gæld.....		68.160	233.879
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>68.160</b>	<b>301.452</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.936.840</b>	<b>3.881.340</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.532.277</b>	<b>9.890.329</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>9</b>		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)			
Andre personaleomkostninger.....	4.724	6.430	
	<b>4.724</b>	<b>6.430</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	915	1.322	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	200.523	91.395	
	<b>201.438</b>	<b>92.717</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	613.684	117.599	
	<b>613.684</b>	<b>117.599</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	-491.688	0	
	<b>-491.688</b>	<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2017.....		5.984.756	
Afgang.....		-2.312.756	
<b>Kostpris 30. juni 2018.....</b>		<b>3.672.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017.....		86.780	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-41.020	
Årets afskrivninger .....		11.440	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....</b>		<b>57.200</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....</b>		<b>3.614.800</b>	

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2017.....	589.253	540.846
Tilgang.....	0	14.530
Afgang.....	0	-234.303
<b>Kostpris 30. juni 2018.....</b>	<b>589.253</b>	<b>321.073</b>
Opskrivninger 1. juli 2017.....	-467.344	-22.939
Valutakursregulering.....	-30.644	-30.263
Årets renteberegning.....	0	915
Årets opskrivninger .....	-22.066	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2018.....</b>	<b>-520.054</b>	<b>-52.287</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....</b>	<b>69.199</b>	<b>268.786</b>

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>7</b>
			Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2017.....			106.400	5.902.589	6.008.989
Forslag til årets resultatdisponering.....				1.586.448	1.586.448
<b>Egenkapital 30. juni 2018.....</b>			<b>106.400</b>	<b>7.489.037</b>	<b>7.595.437</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	1/7 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.647.461	1.868.680	0	1.868.680	
	<b>3.647.461</b>	<b>1.868.680</b>	<b>0</b>	<b>1.868.680</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.869 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 3.615 t.kr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BAUN.DK ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	4.9 mio

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.