

Erhvervsstyrelsen

**Ejendomsselskabet Bios ApS**

Lindvedvej 71-77

5260 Odense S

Cvr-nr. 31 34 93 11

**Årsrapport for regnskabsåret  
1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12/4 2018.

  
Dingent  
Lars Klitgaard



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>side</b>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til årsregnskabet	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Ejendomselskabet Bios ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Selskabet har besluttet at fravælge revision. Vi kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. marts 2018.

**Direktion:**



Lars Klitgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **TIL KAPITALEJERNE I EJENDOMSELSKABET BIOS APS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bios ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendige for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilstædeværelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i interne kontrol som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 7. marts 2018.

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 35 48 61 78



Ole Nielsen  
statsaut. revisor  
mne11737

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSOPLYSNINGER**

Ejendomsselskabet Bios ApS  
Lindvedvej 71-77  
5260 Odense S

Telefon: 22 888 777  
CVR-nr.: 31 34 93 11  
Stiftet:  
Hjemsted: Odense Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**MODERSELSKAB**

Living Holding ApS  
Lindvedvej 71-77  
5260 Odense S  
CVR-nr.: 31 15 30 93

**TILKNYTTTEDE VIRKSOMHEDER**

Fjordsgade 17-19 ApS  
CVR-nr.: 33 35 44 44

Korsgade 13-17 ApS  
CVR-nr.: 29 93 73 97

**DIREKTION**

Lars Klitgaard

**REVISION**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
Reg. revisor Kim Hansen  
kmh@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **BERETNING**

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt administration og projektudvikling heraf.

### **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Selskabets aktiver består af tilknyttede virksomheder, og de tilknyttede risici er værdiansættelsen på de tilknyttede virksomheders ejendomme til handelsværdi. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje ved fuld udlejning fratrukket tomgang og tilknyttede driftsomkostninger samt vedligeholdelse, som kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav.

### **UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Det opnåede resultat er utilfredsstillende.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2018**

Der forventes forbedret indtjening.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for året.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bios ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

### **ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNINGEN**

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme og dermed forbundne indtægter ved udlejningen. Lejernes bidrag til dækning af ejendommenes udgifter til levering af varme modregnes i de afholdte omkostninger i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

#### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleudgifter omfatter vederlag til direktion og betyrelse.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **RESULTAT TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab.

### **FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCE**

#### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncernterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

#### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises en om særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsposter normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

No- ter	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	858.064	7.170.053
2 Personaleomkostninger	-3.691.209	-2.779.509
Årets afskrivning driftsmidler og inventar	0	-9.035
Tab ved salg af investeringsejendomme	-459.945	-571.695
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	-3.293.090	3.809.814
6 Resultat tilknyttede virksomheder	1.345.060	4.319.267
3 Finansielle indtægter	7.710	17.919
4 Finansielle omkostninger	-79.459	-4.110.921
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-2.019.779	4.036.080
5 Skat af årets resultat	705.502	529.623
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>-1.314.277</u>	<u>4.565.703</u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	30.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.345.060	4.319.267
Overført til overført resultat	-2.659.337	-29.953.564
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>-1.314.277</u>	<u>4.565.703</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017****AKTIVER**

No- ter	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	30.444.851	29.099.791
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>30.444.851</u>	<u>29.099.791</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavender fra salg	940.500	67.783.685
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	6.484.011
Andre tilgodehavender	63.949	34.913
	<u>1.004.449</u>	<u>74.302.608</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>285.154</u>	<u>1.097.060</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>1.289.603</u>	<u>75.399.668</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>31.734.454</u></u>	<u><u>104.499.459</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017****PASSIVER**

No- ter	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>7 EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	16.700.480	15.355.420
Overført resultat	-2.439.758	219.578
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>30.200.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>14.385.721</u>	<u>45.899.998</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Prioritetsgæld på solgte ejendomme	0	57.331.081
Gæld til tilknyttede virksomheder	16.440.892	0
8 Selskabskat	0	0
Gæld til ledelse	0	0
Anden gæld	<u>907.840</u>	<u>1.268.380</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>17.348.732</u>	<u>58.599.461</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>31.734.454</u>	<u>104.499.459</u>
<b>9 EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER M.V.</b>		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

**1 BRUTTOFORTJENESTE**

Posterne lejeindtægter, ejendommens driftsudgifter og andre eksterne udgifter er i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget i posten bruttoresultat.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger og gager	3.258.426	2.400.125
Pensioner	332.929	223.542
Lønrefusioner	-313.093	-212.189
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter	<u>412.947</u>	<u>368.031</u>
	<u>3.691.209</u>	<u>2.779.509</u>
 Gennemsnitligt antal medarbejdere i regnskabsåret	<u>8,0</u>	<u>5,9</u>
 <b>3 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	8.816
Andre finansielle indtægter	<u>7.710</u>	<u>9.104</u>
	<u>7.710</u>	<u>17.919</u>
 <b>4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	76.317	0
Andre finansielle omkostninger	<u>3.142</u>	<u>4.110.921</u>
	<u>79.459</u>	<u>4.110.921</u>
 <b>5 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Overført mellem sambeskattede selskaber	-705.502	-529.623
Skyldig selskabsskat	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-705.502</u>	<u>-529.623</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2017</u>	<u>2016</u>		
<b>6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	13.744.371	13.744.371		
	<u>13.744.371</u>	<u>13.744.371</u>		
Værdiregulering ved årets begyndelse	15.355.420	11.036.153		
Årets værdiregulering	1.345.060	4.319.267		
	<u>16.700.480</u>	<u>15.355.420</u>		
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI VED ÅRETS SLUTNING</b>	<u>30.444.851</u>	<u>29.099.791</u>		
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Andel i resultat</b>	<b>Andel i egen- kapital</b>	<b>Ejerandel</b>
Fjordsgade 17-19 ApS	Odense	891.730	12.500.960	100%
Korsgade 13-17 ApS	Odense	453.329	17.943.890	100%
		<u>1.345.060</u>	<u>30.444.851</u>	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

7 EGENKAPITAL	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regn- skabsåret
Saldo ved årets begyndelse	125.000	15.355.420	219.578	30.200.000
Udbetalt udbytte				-30.200.000
Resultatdisponering	0	1.345.060	-2.659.337	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>125.000</b>	<b>16.700.480</b>	<b>-2.439.758</b>	<b>0</b>

Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

## 8 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT

	Udskudt skat	Selskabs- skat
Skat af årets resultat	0	0
Betalt i året	0	0
Regulering af tidligere års skatter	0	0
Skat af årets resultat	0	0
<b>UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

Selskabet har afgivet håndpant i anparterne i den tilknyttede virksomhed Fjordsgade 17-19 ApS for ethvert mellemværende med pengeinstitut i selskabet og tilknyttede virksomheder.

Selskabet har indgået lejekontrakt med en månedlig leje på 8 t.kr. Der er 3 måneders opsigelse.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.