



**Din Revisor ApS**

Registreret revisionselskab

## **Vorbasse Camping ApS**

**Drivvejen 28  
6623 Vorbasse**

**CVR-nr. 31 34 92 30**

### **Årsrapport for 2016**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. februar 2017

---

Gitte Kragholm Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Vorbasse Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vorbasse, den 16. februar 2017

### **Direktion**

Gitte Kragholm Larsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Vorbasse Camping ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Vorbasse Camping ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 16. februar 2017

Din Revisor ApS  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr. 35 40 73 59

Anders Bærentzen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vorbasse Camping ApS  
Drivvejen 28  
6623 Vorbasse

CVR-nr.: 31 34 92 30  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Billund

### Direktion

Gitte Kragholm Larsen, direktør

### Revisor

Din Revisor ApS  
Registreret revisionselskab  
Engdraget 20  
6800 Varde

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive campingplads samt dermed beslægtet virksomhed efter direktørens skøn.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 221.791, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 887.663.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Vorbasse Camping ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	71 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.131.348</b>	<b>1.417.799</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-534.347</u>	<u>-518.502</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>597.001</b>	<b>899.297</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-96.886</u>	<u>-217.830</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>500.115</b>	<b>681.467</b>
Finansielle indtægter	2	435	555
Finansielle omkostninger		<u>-215.652</u>	<u>-374.424</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>284.898</b>	<b>307.598</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-63.107</u>	<u>-49.126</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>221.791</u></b>	<b><u>258.472</u></b>
Overført resultat		<u>221.791</u>	<u>258.472</u>
		<b><u>221.791</u></b>	<b><u>258.472</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.119.137	6.197.088
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>470.968</u>	<u>553.403</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>6.590.105</u></b>	<b><u>6.750.491</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.590.105</u></b>	<b><u>6.750.491</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>135.794</u>	<u>142.025</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>135.794</u></b>	<b><u>142.025</u></b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	7.828	11.524
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>17.779</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>7.828</u></b>	<b><u>29.303</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.509</u></b>	<b><u>682.224</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>146.131</u></b>	<b><u>853.552</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>6.736.236</u></b>	<b><u>7.604.043</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		762.663	540.872
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>887.663</u></b>	<b><u>665.872</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		4.826	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>4.826</u></b>	<b><u>0</u></b>
Banker		1.020.686	2.611.866
Gæld til realkreditinstitutter		3.448.528	3.627.413
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>4.469.214</u></b>	<b><u>6.239.279</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	384.843	215.000
Banker		207.550	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		172.900	1.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		110.000	100.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		239.515	84.161
Selskabsskat		40.502	62.040
Anden gæld		219.223	235.691
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.374.533</u></b>	<b><u>698.892</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.843.747</u></b>	<b><u>6.938.171</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.736.236</u></b>	<b><u>7.604.043</u></b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	446.358	439.854
Pensioner	28.596	28.596
Andre omkostninger til social sikring	25.103	30.667
Andre personaleomkostninger	34.290	19.385
	<u><b>534.347</b></u>	<u><b>518.502</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalejer	435	0
Andre finansielle indtægter	0	444
Rentegodtgørelse for acontoskat	0	111
	<u><b>435</b></u>	<u><b>555</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	40.502	39.548
Årets udskudte skat	22.605	9.578
	<u><b>63.107</b></u>	<u><b>49.126</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2016	6.748.769	1.515.362
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>16.500</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>6.748.769</u>	<u>1.531.862</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	551.681	961.959
Årets afskrivninger	<u>77.951</u>	<u>98.935</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>629.632</u>	<u>1.060.894</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>6.119.137</u></b>	<b><u>470.968</u></b>

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>7.828</u>	<u>11.524</u>

Der er tale om tilgodehavende ved kapitalejeren Kragholm Holding ApS, mellemregningen forentes med 3%.

### 6 Egenkapital

	<u>Selskabs-kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	540.872	665.872
Årets resultat	<u>0</u>	<u>221.791</u>	<u>221.791</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>762.663</u></b>	<b><u>887.663</u></b>

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	2.726.866	1.265.686	245.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	3.727.413	3.588.371	139.843	2.860.422
	<b>6.454.279</b>	<b>4.854.057</b>	<b>384.843</b>	<b>2.860.422</b>

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kragholm Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med långivere er stillet følgende sikkerheder. Pantebrev nom. 4.199 tkr. med pant i ejendom. Ejerpantebrev nom. 2.220 tkr. med pant i ejendom. Restgælden på disse lån er på henholdsvis tkr. 3.588 og tkr. 1.266. Ejendommens bogførte værdi udgør tkr. 6.119.