

Jyskudlejning.dk, Invest I ApS

CVR-nr. 31 34 88 38

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019**

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. maj 2020

Jesper Kirk

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	4
Balance pr. 31. december 2019	5
Noter til årsrapporten	7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Jyskudlejning.dk, Invest I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 20. maj 2020

Direktion

Ken Gasberg Thomsen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jyskudlejning.dk, Invest I ApS
Åsvej 10
7700 Thisted

Telefon: 22164319
E-mail: kontoret@jyskudlejning.dk
Hjemmeside: www.jyskudlejning.dk

CVR-nr.: 31 34 88 38
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. april 2008
Regnskabsår: 12. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Ken Gasberg Thomsen, direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 20. maj 2020, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, finansiering og investering, samt dermed efter direktionens frie skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 428.056, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 478.089.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		969	0	32.500
Administrationsomkostninger		0	0	1.859
Resultat af ordinær primær drift		969	0	34.359
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		969	0	34.359
Værdireguleringer af investeringsaktiver		550.000	0	0
Resultat før finansielle poster		550.969	0	34.359
Finansielle indtægter		0	9.410	6
Finansielle omkostninger	1	-1.913	0	-22
Resultat før skat		549.056	9.410	34.343
Skat af årets resultat		-121.000	-2.070	-7.546
Årets resultat		428.056	7.340	26.797
		2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte		0	7.950	162.000
Overført overskud		428.056	-610	-135.203
		428.056	7.340	26.797

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.	kr.
Aktiver				
Investeringsejendomme		<u>750.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>750.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>750.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.950	9.980	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>372.484</u>
Tilgodehavender		<u>7.950</u>	<u>9.980</u>	<u>372.484</u>
Likvide beholdninger		<u>969</u>	<u>50.071</u>	<u>35.163</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.919</u>	<u>60.051</u>	<u>407.647</u>
Aktiver i alt		<u><u>758.919</u></u>	<u><u>60.051</u></u>	<u><u>407.647</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018	2017
		kr.	kr.	kr.
Passiver				
Selskabskapital		50.000	50.000	125.000
Overført resultat		428.089	33	643
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	7.950	162.000
Egenkapital	2	478.089	57.983	287.643
Hensættelse til udskudt skat		121.000	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		121.000	0	0
Kreditinstitutter		138.805	0	0
Langfristede gældsforpligtelser		138.805	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0	35.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.025	0	0
Selskabsskat		0	2.068	7.546
Anden gæld		0	0	77.458
Kortfristede gældsforpligtelser		21.025	2.068	120.004
Gældsforpligtelser i alt		159.830	2.068	120.004
Passiver i alt		758.919	60.051	407.647

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>1.913</u>	<u>0</u>	<u>22</u>
	<u>1.913</u>	<u>0</u>	<u>22</u>

Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	33	7.950	57.983
Betalt ordinært udbytte	0	0	-7.950	-7.950
Årets resultat	0	428.056	0	428.056
Egenkapital 31. december 2019	50.000	428.089	0	478.089

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2018	125.000	643	162.000	287.643
Kontant kapitalnedsættelse	-75.000	0	0	-75.000
Betalt ordinært udbytte	0	0	-162.000	-162.000
Årets resultat	0	7.340	0	7.340
Foreslået udbytte	0	-7.950	7.950	0
Egenkapital pr. 31. december 2018	50.000	33	7.950	57.983

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyskudlejning.dk, Invest I ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.