



Jyskudlejning.dk, Invest I ApS

**Åsvej 10
7700 Thisted**

CVR-nr. 31 34 88 38

**Årsrapport for 2020
(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. juni 2021

Ken Gasberg Thomsen
dirigent





Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	4
Balance pr. 31. december 2020	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	10





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Jyskudlejning.dk, Invest I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 11. maj 2021

Direktion

Ken Gasberg Thomsen
direktør





Selskabsoplysninger

Selskabet

Jyskudlejning.dk, Invest I ApS
Åsvej 10
7700 Thisted

Telefon: 22164319

E-mail: kontoret@jyskudlejning.dk

Hjemmeside: www.jyskudlejning.dk

CVR-nr.: 31 34 88 38

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 1. april 2008

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

Direktion

Ken Gasberg Thomsen, direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 6. juni 2021 på selskabets adresse.





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering og rådgivning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 3.984, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 482.074.

Finansiering

Selskabets finansiering er baseret på løbende indtjening i selskabet samt koncernen som helhed.

Indlånsrenterne er pt. negative, så det søges i videst muligt at minimere denne rentebetaling.

Grundet denne finansieringsstruktur beregnes der generelt ikke rente på koncerninterne lån.

Af samme årsag får hovedanpartshaveren pt. heller ikke forrentning af hans udlån til selskabet.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		4.000	550.969	0
Resultat af ordinær primær drift		4.000	550.969	0
Resultat før finansielle poster		4.000	550.969	0
Finansielle indtægter	1	-9	0	9.410
Finansielle omkostninger	2	-1.721	-1.913	0
Ordinært resultat før skat		2.270	549.056	9.410
Resultat før skat		2.270	549.056	9.410
Skat af årets resultat	3	1.714	-121.000	-2.070
Årets resultat		3.984	428.056	7.340
Foreslået udbytte		432.000	0	7.950
Overført resultat		-428.016	428.056	-610
		3.984	428.056	7.340





Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019	2018
		kr.	kr.	kr.
Aktiver				
Investeringsejendomme		750.000	750.000	0
Materielle anlægsaktiver		750.000	750.000	0
Anlægsaktiver i alt		750.000	750.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.950	7.950	9.980
Tilgodehavender		7.950	7.950	9.980
Likvide beholdninger		7.994	969	50.071
Omsætningsaktiver i alt		15.944	8.919	60.051
Aktiver i alt		765.944	758.919	60.051





Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Passiver				
Virksomhedskapital		50.000	50.000	50.000
Overført resultat		74	428.089	33
Foreslået udbytte for regnskabsåret		432.000	0	7.950
Egenkapital	4	482.074	478.089	57.983
Hensættelse til udskudt skat		119.000	121.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		119.000	121.000	0
Kreditinstitutter		161.583	138.805	0
Langfristede gældsforpligtelser		161.583	138.805	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	21.025	0
Selskabsskat		286	0	2.068
Anden gæld		3.001	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		3.287	21.025	2.068
Gældsforpligtelser i alt		164.870	159.830	2.068
Passiver i alt		765.944	758.919	60.051
Medarbejderforhold	5			
Eventualforpligtelser	6			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7			





Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	<u>-9</u>	<u>0</u>	<u>9.410</u>
	<u>-9</u>	<u>0</u>	<u>9.410</u>
	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>1.721</u>	<u>1.913</u>	<u>0</u>
	<u>1.721</u>	<u>1.913</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	286	0	2.070
Årets udskudte skat	<u>-2.000</u>	<u>121.000</u>	<u>0</u>
	<u>-1.714</u>	<u>121.000</u>	<u>2.070</u>





Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	428.090	0	478.090
Årets resultat	0	3.984	0	3.984
Foreslået udbytte	0	-432.000	432.000	0
Egenkapital 31. december 2020	50.000	74	432.000	482.074

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	33	7.950	57.983
Betalt ordinært udbytte	0	0	-7.950	-7.950
Årets resultat	0	428.056	0	428.056
Egenkapital 31. december 2019	50.000	428.089	0	478.089

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.





Noter

	2020	2019	2018
	kr.	kr.	kr.
5 Medarbejderforhold			
Lønninger	3.000	0	0
	3.000	0	0
Lønninger er omkostningsført under følgende poster:			
Produktionsomkostninger	3.000	0	0
	3.000	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0	0

6 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Nano Penge ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2016 eller senere.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Moderselskabet og tilknyttede selskaber har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant i aktiver.





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyskudlejning.dk, Invest I ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.





Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.





Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.





Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat og udskudt skat

Jyskudlejning.dk, Invest I ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.





Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

