

Dalgård Development ApS

CVR-nr. 31 34 88 38

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. juni 2018

K. Thomsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	4
Balance pr. 31. december 2017	5
Noter til årsrapporten	6
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Dalgård Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 11. juni 2018

Direktion

Ken Gasberg Thomsen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dalgård Development ApS
Åsvej 10
7700 Thisted

Telefon: 22164319
E-mail: kontoret@jyskudlejning.dk
Hjemmeside: www.jyskudlejning.dk

CVR-nr.: 31 34 88 38
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. april 2008
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Ken Gasberg Thomsen, direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. juni 2018, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, finansiering og investering, samt dermed efter direktionens frie skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 26.797, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 287.643.

Risikoforhold

Renterisici

Renteniveauet har været meget lav, og indlånskonti rentebelastes med negativ rente. Af denne årsag renteberegnes der ikke internt i koncernen.

Kreditrisici

Til imødegåelse af risiko for tab på pengeinstitutter for såvidt angår indestående over 100.000 EURO, forøges overskudslikviditet placeret via tilknyttede virksomheder, der sker ikke intern beregning af renter grundet situationen beskrevet ovenfor.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		32.500	0	0
Administrationsomkostninger		1.859	0	0
Resultat af ordinær primær drift		34.359	0	0
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		34.359	0	0
Resultat før finansielle poster		34.359	0	0
Finansielle indtægter		6	1.340	1.060
Finansielle omkostninger	1	-22	0	0
Resultat før skat		34.343	1.340	1.060
Skat af årets resultat		-7.546	7.023	-2.229
Årets resultat		26.797	8.363	-1.169
		2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte		162.000	0	0
Overført overskud		-135.203	8.363	-1.169
		26.797	8.363	-1.169

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver				
Andre tilgodehavender		<u>372.484</u>	<u>454.916</u>	<u>134.541</u>
Tilgodehavender		<u>372.484</u>	<u>454.916</u>	<u>134.541</u>
Likvide beholdninger		<u>35.163</u>	<u>820</u>	<u>237.424</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>407.647</u>	<u>455.736</u>	<u>371.965</u>
Aktiver i alt		<u><u>407.647</u></u>	<u><u>455.736</u></u>	<u><u>371.965</u></u>
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		643	135.845	127.482
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>162.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	2	<u>287.643</u>	<u>260.845</u>	<u>252.482</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	35.000	35.000
Selskabsskat		7.546	0	7.023
Anden gæld		<u>77.458</u>	<u>159.891</u>	<u>77.460</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>120.004</u>	<u>194.891</u>	<u>119.483</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>120.004</u>	<u>194.891</u>	<u>119.483</u>
Passiver i alt		<u><u>407.647</u></u>	<u><u>455.736</u></u>	<u><u>371.965</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>22</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>22</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	135.846	0	260.846
Årets resultat	0	26.797	0	26.797
Foreslået udbytte	0	-162.000	162.000	0
Egenkapital 31. december 2017	125.000	643	162.000	287.643

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2016	125.000	127.482	252.482
Årets resultat	0	8.363	8.363
Egenkapital pr. 31. december 2016	125.000	135.845	260.845

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dalgård Development ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.