

Dalgård Development ApS

CVR-nr. 31 34 88 38

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018**

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. maj 2019

T. Rask

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	4
Balance pr. 31. december 2018	5
Noter til årsrapporten	6

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Dalgård Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 7. april 2019

Direktion

Ken Gasberg Thomsen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dalgård Development ApS
Åsvej 10
7700 Thisted

Telefon: 30692777
E-mail: kontoret@jyskudlejning.dk
Hjemmeside: www.jyskudlejning.dk

CVR-nr.: 31 34 88 38
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. april 2008
Regnskabsår: 11. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Ken Gasberg Thomsen, direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. maj 2019, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, finansiering og investering, samt dermed efter direktionens frie skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 7.340, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 57.983.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		0	32.500	0
Administrationsomkostninger		0	1.859	0
Resultat af ordinær primær drift		0	34.359	0
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		0	34.359	0
Resultat før finansielle poster		0	34.359	0
Finansielle indtægter		9.410	6	1.340
Finansielle omkostninger	1	0	-22	0
Resultat før skat		9.410	34.343	1.340
Skat af årets resultat		-2.070	-7.546	7.023
Årets resultat		7.340	26.797	8.363
		2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte		7.950	162.000	0
Overført overskud		-610	-135.203	8.363
		7.340	26.797	8.363

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver				
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.980	0	0
Andre tilgodehavender		0	372.484	454.916
Tilgodehavender		9.980	372.484	454.916
Likvide beholdninger		50.071	35.163	820
Omsætningsaktiver i alt		60.051	407.647	455.736
Aktiver i alt		60.051	407.647	455.736
Passiver				
Selskabskapital		50.000	125.000	125.000
Overført resultat		33	643	135.845
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.950	162.000	0
Egenkapital	2	57.983	287.643	260.845
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	35.000	35.000
Selskabsskat		2.068	7.546	0
Anden gæld		0	77.458	159.891
Kortfristede gældsforpligtelser		2.068	120.004	194.891
Gældsforpligtelser i alt		2.068	120.004	194.891
Passiver i alt		60.051	407.647	455.736

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>22</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>22</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	643	162.000	287.643
Kontant kapitalnedsættelse	-75.000	0	0	-75.000
Betalt ordinært udbytte	0	0	-162.000	-162.000
Årets resultat	0	7.340	0	7.340
Foreslået udbytte	0	-7.950	7.950	0
Egenkapital 31. december 2018	50.000	33	7.950	57.983

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2017	125.000	135.846	0	260.846
Årets resultat	0	26.797	0	26.797
Foreslået udbytte	0	-162.000	162.000	0
Egenkapital pr. 31. december 2017	125.000	643	162.000	287.643

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dalgård Development ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.