

# Fokus 2008 ApS

Arne Jacobsens Allé 9, 2300 København S

**CVR-nummer: 31348528**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2015**

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2016

---

Dirigent  
Timo Hoffman



## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	13
Noter	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Fokus 2008 ApS  
Arne Jacobsens Allé 9  
2300 København S

Telefon: 35 26 32 22

E-mail: timo@timos.dk

CVR-nr.: 31 34 85 28

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Kundenr.: 1017

**Direktion**

Timo Hoffman

**Pengeinstitut**

Nordea Bank  
Store Torv 16-18  
3700 Rønne

**Revisor**

Revision København  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Finsensvej 80 A  
2000 Frederiksberg

**Ejerforhold**

Valuta Holding ApS, Arne Jacobsens Allé 9, 2300 København S

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Fokus 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den     /     2016

### Direktion

Timo Hoffman

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

### Til kapitalejerne af Fokus 2008 ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fokus 2008 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at der i noterne redegøres for betingelser, der skal opfyldes for at selskabet kan fortsætte driften. Ledelsen bedømmer, at betingelserne kan opfyldes, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den        /        2016

### **Revision København**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen  
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af restauration og cafévirksomhed. Selskabet er dog i færd med at etablere sig indenfor ny hovedaktivitet, ejendomsdrift.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, men har igen i år leveret et resultat, der anses for utilfredsstillende. Selskabet er derfor fortsat afhængig af støtte fra moderselskabet. Ledelsen forventer, at dette vil ske.

Selskabet har stadig tabt den fulde egenkapital, men forventer at kommende regnskabsår på ny kan vende udviklingen, således at selskabet kan påbegynde retablering af selskabskapitalen via fremtidige positive driftsresultater.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Fokus 2008 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	25 år

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>570.066</b>	<b>1.154.492</b>
2 Personalemkostninger	-458.853	-1.698.736
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-159.098	-93.986
Andre driftsomkostninger	0	-170.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-47.885</b>	<b>-808.230</b>
Andre finansielle omkostninger	-38.926	-168.983
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-86.811</b>	<b>-977.213</b>
3 Skat af årets resultat	4.295	189.472
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-82.516</b>	<b>-787.741</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-82.516	-787.741
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-82.516</b>	<b>-787.741</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015 AKTIVER**

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	4.051.880	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	125.442
Indretning af lejede lokaler	0	135.409
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.051.880</b>	<b>260.851</b>
Deposita	0	64.285
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>64.285</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.051.880</b>	<b>325.136</b>
Råvarer og hjælpematerialer	0	5.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	133.080
Andre tilgodehavender	37.481	57.750
Udskudt skatteaktiv	138.813	169.591
Periodeafgrænsningsposter	14.123	26.887
<b>Tilgodehavender</b>	<b>190.417</b>	<b>387.308</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>86.470</b>	<b>133.576</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>276.887</b>	<b>525.884</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.328.767</b>	<b>851.020</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015 PASSIVER**

	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-2.401.333	-2.318.817
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>-2.276.333</b>	<b>-2.193.817</b>
Prioritetsgæld	3.469.951	0
Deposita	121.470	0
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.591.421</b>	<b>0</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	93.866	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.921	173.952
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.833.938	2.553.904
Anden gæld	56.954	181.685
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	135.296
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.013.679</b>	<b>3.044.837</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.605.100</b>	<b>3.044.837</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.328.767</b>	<b>851.020</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

**NOTER**

	2015	2014	
	kr.	kr.	
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>			
Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at moderselskabet Valuta Holding ApS fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed. Ledelsen forventer og vurderer, at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet samt at Valuta Holding ApS har basis for eventuelt supportering af driftsomkostninger i FOKUS 2008 ApS.			
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	448.071	1.670.458	
Andre omkostninger til social sikring	10.782	28.278	
	<b>458.853</b>	<b>1.698.736</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat	-35.073	-203.474	
Regulering af udskudt skat	30.778	14.002	
	<b>-4.295</b>	<b>-189.472</b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-2.318.817	-82.516	-2.401.333
	<b>-2.193.817</b>	<b>-82.516</b>	<b>-2.276.333</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:			
125 anparter á DKK 1.000			125.000
			<b>125.000</b>



NOTER	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	3.563.817	93.866	3.042.878
Deposita	121.470	0	0
	<b>3.685.287</b>	<b>93.866</b>	<b>3.042.878</b>

**6 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Der er ingen eventualaktiver.

**Eventualforpligtelser****Hæftelser i sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Valuta Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til Nordea bank er der afgivet virksomhedspant på 500.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, på kr. 3.563.817 er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 4.051.881.

**8 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Valuta Holding ApS, Arne Jacobsens Allé 9, 2300 København S

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Timo Hjalmar Kirkegaard Hoffman

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-095407439393

IP: 2.110.73.19

18-05-2016 kl. 14:43:44 UTC

NEM ID 

## Mads Lutz Jørgensen

registreret revisor

På vegne af: Revision København

Serienummer: CVR:34619654-RID:89843272

IP: 93.180.86.1

18-05-2016 kl. 16:17:41 UTC

NEM ID 

## Timo Hjalmar Kirkegaard Hoffman

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-095407439393

IP: 2.110.73.19

18-05-2016 kl. 17:05:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CLNSO-3NIYU-W3W71-46TQ3-U66G2-J86E0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>