



**MARITIM MUSEUMS BYG APS**  
**Amaliegade 33**  
**1256 København K**

Årsrapport for 2023

Godkendt på generalforsamlingen  
den 29. maj 2024

---

(dirigent)

CVR-nr. 31 34 84 63

## INDHOLDSFORTEGNELSE

PÅTEGNINGER	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
LEDELSESBERETNING	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## PÅTEGNINGER

### Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Maritim Museums Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023. Endvidere indeholder beretningen en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2024  
Direktion:

---

Anni Mogensen

## PÅTEGNINGER

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til kapitalejeren i Maritim Museums Byg ApS

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Maritim Museums Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## PÅTEGNINGER

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 29. maj 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Jens Thordahl Nøhr

statsaut. revisor

mne32212

Steffen Astrup

statsaut. revisor

mne49115

## LEDELSESBERETNING

### Selskabsoplysninger

Maritim Museums Byg ApS  
C/O M/S Museet for Søfart  
Ny Kronborgvej 1  
3000 Helsingør

Telefon: 49 21 06 85

CVR-nr.: 31 34 84 63

Stiftet: 1. april 2008

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Anni Mogensen

### Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36  
2000 Frederiksberg

## LEDELSESBERETNING

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udleje fast ejendom til Museet for Søfart, der i 2023 har opnået 100 % ejerskab.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets tidligere moderfond, Maritim Museums Fond (opløst efter frivillig solvent likvidation), har på selskabets ekstraordinære generalforsamling den 1. maj 2023 foretaget en kapitalforhøjelse med i alt 3.500 t.kr. ved gældskonvertering. Gældskonverteringen vedrører den indregnede gæld på 3.795 t.kr. pr. 31. december 2022. Resten af gælden er indbetalt til moderfonden efter den ekstraordinære generalforsamling.

Likvidator for selskabets tidligere moderfond har ved godkendelsen af det endelige likvidationsregnskab den 15. december 2023 overdraget selskabets anparter til M/S Museet for Søfart ved uddeling i henhold til fondens formål. M/S Museet for Søfart er herefter selskabets 100 % kapitalejer. I forbindelse hermed har selskabet fået ny direktør den 10. januar 2024.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget tilsagn om støtte til tørdokreovering med 4.000 t.kr. fra A/S D/S Orient's Fond. Af tilskuddet er pr. 31. december 2023 indregnet 983 t.kr. som andre driftsindtægter vedrørende afholdte ejendomsomkostninger til tørdokreovering.

Selskabets drift er i regnskabsåret påvirket af afholdte omkostninger til ejendomsvedligeholdelse med i alt 974 t.kr., hvoraf 929 t.kr. vedr. omkostninger til tørdokreoveringen. Endvidere er selskabets drift påvirket af tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger med 2.800 t.kr. vedrører selskabets ejendom. Tilbageførslen er baseret på forventningerne til fremtidige cashflow samt afkastkrav.

Årets resultat udgør et overskud på 4.540 t.kr., hvilket ledelsen finder tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Maritim Museums Byg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg for klasse C vedrørende egenkapitalopgørelse og anlægsnote for materielle anlægsaktiver.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### *Nettoomsætning*

Indtægter fra udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelse, når retten til indtægten er indtrådt og med den andel, der kan henføres til regnskabsåret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af den aftalte leje ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 18.

#### *Andre driftsindtægter*

Andre driftsindtægter omfatter tilsagn om tilskud, som indregnes i resultatopgørelsen, når retten til indtægten er indtrådt og med den andel, der kan henføres til regnskabsåret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen (fortsat)

#### ***Ejendomsvedligeholdelse***

Ejendomsvedligeholdelse omfatter omkostninger til vedligeholdelse, udbedring af skader, reparationer m.v. på selskabets ejendom.

#### ***Andre eksterne omkostninger***

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, forsikring, revisor, advokat m.v.

#### ***Finansielle indtægter og omkostninger***

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### ***Skat af årets resultat***

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### ***Materielle anlægsaktiver***

Bygningen samt driftsmateriel og inventar (heri udstillinger) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Brugstiden er for både bygning, driftsmateriel og inventar fastsat til 10 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### ***Værdiforringelse af anlægsaktiver***

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Anvendt regnskabspraksis

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel og objektiv vurdering.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning til være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Egenkapital – Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

**ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER****Resultatopgørelse**

	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsætning		4.661.629	4.361.633
Andre driftsindtægter		983.061	0
Ejendomsvedligeholdelse		-974.011	-320.643
Andre eksterne omkostninger		-193.474	-191.839
Nedskrivning af anlægsaktiver og tilbageførsel af nedskrivninger	1	2.800.000	-4.200.000
Afskrivninger	2	<u>-2.700.000</u>	<u>-3.600.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		4.577.205	-3.950.849
Finansielle indtægter		56.806	6
Finansielle omkostninger	3	<u>-94.160</u>	<u>-104.090</u>
<b>Resultat før skat</b>		4.539.851	-4.054.933
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>4.539.851</u></u>	<u><u>-4.054.933</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		3.500.000	0
Overført resultat		<u>1.039.851</u>	<u>-4.054.933</u>
		<u><u>4.539.851</u></u>	<u><u>-4.054.933</u></u>

## ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Balance

	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Bygning		47.600.000	47.251.235
Driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>248.765</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>47.600.000</u>	<u>47.500.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder (leje)		1.494.894	1.444.047
Selskabsskat		0	124.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>15.405</u>	<u>15.037</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>1.510.299</u>	<u>1.583.084</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.955.099</u>	<u>13.150</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.465.398</u>	<u>1.596.234</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>53.065.398</u></u>	<u><u>49.096.234</u></u>

## ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Balance

	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	4	272.656	250.000
Overført overskud		42.887.653	38.370.458
Foreslået udbytte		3.500.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>46.660.309</u>	<u>38.620.458</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden langfristet gæld	5	4.269.476	4.431.819
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristede del af langfristet gæld	5	214.048	212.722
Leverandørgæld		158.234	13.124
Gæld til tidligere moderfond		0	3.794.656
Anden gæld		246.392	523.455
Periodeafgrænsningsposter	6	1.516.939	1.500.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.135.613</u>	<u>6.043.957</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>6.405.089</u>	<u>10.475.776</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>53.065.398</u>	<u>49.096.234</u>
<b>Pantsætning og sikkerheds- stillelser</b>	7		
<b>Nærtstående parter</b>	8		

## ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. jan. 2022	250.000	42.425.391	3.000.000	45.675.391
Udbetalt udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Overført resultat, jf. resultatdisp.	<u>0</u>	<u>-4.054.933</u>	<u>0</u>	<u>-4.054.933</u>
Saldo 1. jan. 2023	250.000	38.370.458	0	38.620.458
Kapitalforhøjelse ved gældskonvert.	22.656	3.477.344	0	3.500.000
Overført resultat, jf. resultatdisp.	<u>0</u>	<u>1.039.851</u>	<u>3.500.000</u>	<u>4.539.851</u>
<b>Saldo 31. dec. 2023</b>	<u><u>272.656</u></u>	<u><u>42.887.653</u></u>	<u><u>3.500.000</u></u>	<u><u>46.660.309</u></u>

## ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Noter

#### 1 Særlige poster - tilbageførsel af nedskrivninger af anlægsaktiver

Tilbageførslen af nedskrivninger i tidligere år på selskabets ejendom er baseret på forventningerne til det fremtidige cashflow samt afkastkrav. Tilbageførslen af nedskrivninger, der er opgjort til 2.800 t.kr. (2022: nedskrivning på 4.200 t.kr.), indregnes i resultatopgørelsen som en tilbageførsel af nedskrivninger af anlægsaktiver.

#### 2 Materielle anlægsaktiver

	Bygning	Drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	387.801.376	38.914.638
Tilgang	0	0
Kostpris 31. december 2023	387.801.376	38.914.638
Af- og nedskrivninger 1. jan 2023	-340.550.141	-38.665.873
Tilbageførsel af nedskrivninger	2.800.000	0
Årets afskrivninger	-2.451.235	-248.765
Af- og nedskrivninger 31. dec 2023	-340.201.376	-38.914.638
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>47.600.000</b>	<b>0</b>

#### 3 Finansielle omkostninger

Der indgår ikke renter til tidligere moderfond Maritim Museums Fond i de finansielle omkostninger, idet mellemværender med den tidligere moderfond ikke renteberegnes.

## ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Noter

#### 4 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital er fordelt på 272.656 anparter af 1 kr.

#### 5 Anden langfristet gæld

Restgælden på anden langfristet gæld efter 5 år er 3.587 t.kr.

#### 6 Periodeafgrænsningsposter (passiver)

Der er pr. 31. december 2023 indregnet 1.517 t.kr. i modtaget tilskud fra fonde til endnu ikke afholdt ejendomsvedligeholdelse.

#### 7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for den langfristede gæld på 4.484 t.kr. pr. 31. december 2023 er der udstedt ejerpantebrev på 49.000 t.kr. med pant i bygningen, hvis regnskabsmæssige værdi er 47.600 t.kr. pr. 31. december 2023.

#### 8 Nærtstående parter

Tidligere moderfond, Maritim Museums Fond (opløst efter frivillig solvent likvidation), København, og nuværende kapitalejer M/S Museet for Søfart, Helsingør, der ejer 100 % af kapitalen i selskabet og udøver bestemmende indflydelse over selskabet.

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter ud over lån fra tidligere moderfond samt udleje af bygning til nuværende kapitalejer.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anni Mogensen

Direktør

På vegne af: Maritim Museums Byg ApS

Serienummer: 5a8da6fa-1588-49ed-95a6-d316cde01427

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-05-29 11:38:56 UTC



## Anni Mogensen

Dirigent

På vegne af: Maritim Museums Byg ApS

Serienummer: 5a8da6fa-1588-49ed-95a6-d316cde01427

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-05-29 11:41:07 UTC



## Steffen Astrup

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 716cab07-428c-4948-a9b0-54f423eee73a

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-29 13:26:29 UTC



## Jens Thordahl Nøhr

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c1e8a2a1-ddd5-4d62-bf0c-551b3baecb85

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-29 19:22:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: MJH7P-HJ11N-5WAE-1J4ZF-156C6-QQPNN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**