



**MARITIM MUSEUMS BYG APS**  
**Amaliegade 33**  
**1256 København K**

Årsrapport for 2021

Godkendt på generalforsamlingen  
den 20. april 2022

---

(dirigent)

CVR-nr. 31 34 84 63

## INDHOLDSFORTEGNELSE

PÅTEGNINGER	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
LEDELSESBERETNING	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## PÅTEGNINGER

### Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Maritim Museums Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021. Endvidere indeholder beretningen en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. april 2022

Direktion:

---

Dan Pode Poulsen





## LEDELSESBERETNING

### Selskabsoplysninger

Maritim Museums Byg ApS  
Amaliegade 33  
1256 København K

Telefon: 33 11 40 88

CVR-nr.: 31 34 84 63

Stiftet: 1. april 2008

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Dan Pode Poulsen

### Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36  
2000 Frederiksberg

## LEDELSESBERETNING

### Beretning

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet, der indtil 2013 har været at opføre Det Ny Søfartsmuseum omkring Dok 1 i Helsingør på vegne af Maritim Museums Fond, er udlejning af fast ejendom.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift er i regnskabsåret påvirket af afholdt omkostninger til ejendomsvedligeholdelse med 96 t.kr.

Årets resultat udgør et underskud på 179 t.kr. mod et overskud i 2020 på 43.038 t.kr. som følge af delvis gældseftergivelse af lån hos Arbejdsmarkedets Feriefond.

COVID-19 pandemien har siden marts 2020 medført midlertidigt indførelse af forsamlingsforbud for større grupper af mennesker samt perioder med lukning af service- og oplevelsesvirksomheder foruden andre restriktioner til bekæmpelse af smitten. Danske museer, herunder også M/S Museet for Søfart, har været hårdt ramt af disse restriktioner. M/S Museet for Søfart og selskabet har imidlertid valgt at fortsætte indgåede aftaler, herunder betaling af husleje, idet et stop af huslejebetaling vil påvirke selskabets evne til at udbetale udbytte. Der er ikke konstateret forhold, som indikerer, at huslejen ikke vil blive betalt fremover som aftalt.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabets moderfond, Maritim Museums Fond, har på baggrund af beslutning på fondens bestyrelsesmøde den 8. marts 2022 anmodet Erhvervsstyrelsen om tilladelse til at lade fonden træde i solvent likvidation i henhold til Fondens vedtægter, § 10, stk. 2., og i forbindelse med likvidationen uddele kapitalandelene i Maritim Museums Byg ApS til M/S Museet for Søfart. Kapitalandelene i Maritim Museums Byg ApS forventes at kunne uddeles til M/S Museet for Søfart den 1. januar 2023, hvorefter fonden likvideres. Overvejelserne har ikke betydning for indregningen eller målingen af Fondens aktiver eller forpligtelser pr. 31. december 2021.

Der er herudover ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Maritim Museums Byg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### *Nettoomsætning*

Indtægter fra udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelse, når retten til indtægten er indtrådt og med den andel, der kan henføres til regnskabsåret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af den aftalte leje ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 18.

#### *Andre driftsindtægter*

Andre driftsindtægter omfatter tilsagn om tilskud, som indregnes i resultatopgørelsen, når retten til indtægten er indtrådt og med den andel, der kan henføres til regnskabsåret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen (fortsat)

#### ***Ejendomsvedligeholdelse***

Ejendomsvedligeholdelse omfatter omkostninger til vedligeholdelse, udbedring af skader, reparationer m.v. på selskabets ejendom.

#### ***Andre eksterne omkostninger***

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, forsikring, revisor, advokat m.v.

#### ***Finansielle indtægter og omkostninger***

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### ***Skat af årets resultat***

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### ***Materielle anlægsaktiver***

Bygningen samt driftsmateriel og inventar (heri udstillinger) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Brugstiden er for både bygning, driftsmateriel og inventar fastsat til 10 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### ***Værdiforringelse af anlægsaktiver***

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Anvendt regnskabspraksis

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel og objektiv vurdering.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning til være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Egenkapital – Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Resultatopgørelse

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsætning		4.235.533	4.210.110
Ejendomsvedligeholdelse		-95.711	-250.739
Andre eksterne omkostninger		-206.635	-266.999
Afskrivninger	1	<u>-3.600.000</u>	<u>-3.600.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		333.187	92.372
Finansielle indtægter		0	44.100.000
Finansielle omkostninger	2	<u>-103.300</u>	<u>-67.949</u>
<b>Resultat før skat</b>		229.887	44.124.423
Skat af årets resultat	3	<u>-408.414</u>	<u>-1.086.596</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-178.527</u></u>	<u><u>43.037.827</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		<u>-3.178.527</u>	<u>40.037.827</u>
		<u><u>-178.527</u></u>	<u><u>43.037.827</u></u>

## ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Balance

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	1		
Bygning		54.719.555	57.987.873
Driftsmateriel og inventar		<u>580.445</u>	<u>912.127</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>55.300.000</u>	<u>58.900.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende leje		0	569.473
Udskudt skat		0	428.610
Periodeafgrænsningsposter		<u>19.987</u>	<u>15.037</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>19.987</u>	<u>1.013.120</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>194.464</u>	<u>22.456</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>214.451</u>	<u>1.035.576</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>55.514.451</u>	<u>59.935.576</u>



## ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. jan. 2020	250.000	5.566.091	3.000.000	8.816.091
Udbetalt udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Overført resultat, jf. resultatdisp.	<u>0</u>	<u>40.037.827</u>	<u>3.000.000</u>	<u>43.037.827</u>
Saldo 1. jan. 2021	250.000	45.603.918	3.000.000	48.853.918
Udbetalt udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Overført resultat, jf. resultatdisp.	<u>0</u>	<u>-3.178.527</u>	<u>3.000.000</u>	<u>-178.527</u>
<b>Saldo 31. dec. 2021</b>	<u><u>250.000</u></u>	<u><u>42.425.391</u></u>	<u><u>3.000.000</u></u>	<u><u>45.675.391</u></u>

## ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Noter

#### 1 Materielle anlægsaktiver

	Bygning	Drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. jan / 31. dec 2021	<u>387.801.376</u>	<u>38.914.638</u>
Af- og nedskrivninger 1. jan 2021	-329.813.503	-38.002.511
Afskrivninger i perioden	<u>-3.268.318</u>	<u>-331.682</u>
	<u>-333.081.821</u>	<u>-38.334.193</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. dec 2021</b>	<b><u>54.719.555</u></b>	<b><u>580.445</u></b>

#### 2 Finansielle omkostninger

Der indgår ikke renter til moderfonden Maritim Museums Fond i de finansielle omkostninger, idet mellemværender med moderfonden ikke renteberegnes.

#### 3 Skat af årets resultat

	2021	2020
Beregnet skat af årets resultat	0	-1.515.206
Skat vedrørende tidligere år	20.196	0
Regulering af udskudt skat	<u>-428.610</u>	<u>428.610</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>-408.414</u></b>	<b><u>-1.086.596</u></b>

## ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Noter

#### 4 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital er fordelt på 2.500 anparter af 100 kr.

#### 5 Anden langfristet gæld

Restgælden på anden langfristet gæld efter 5 år er 3.935 t.kr.

#### 6 Gæld til moderfond

Moderfonden har erklæret ikke at ville kræve gælden indfriet førend selskabet har tilstrækkelig likviditet hertil.

#### 7 Periodeafgrænsningsposter (passiver)

Der er pr. 31. december 2021 indregnet 1.500 t.kr. i modtaget tilskud fra fonde til endnu ikke afholdt ejendomsvedligeholdelse.

#### 8 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for den langfristede gæld på 4.591 t.kr. pr. 31. december 2021 er der udstedt ejerpantebrev på 49.000 t.kr. med pant i bygningen, hvis regnskabsmæssige værdi er 54.720 t.kr. pr. 31. december 2021.

#### 9 Nærtstående parter

Moderfonden, Maritim Museums Fond, København, ejer 100 % af kapitalen i selskabet og udøver bestemmende indflydelse over selskabet.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Dan Pode Poulsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-889519211604

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-04-27 10:50:54 UTC

NEM ID 

Penneo.dokumentnummer: 00B9KXGZ4A0N0BN0C7ED0E1-60X0U1F-BD0B0Z0E0R0A0E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Thomas Skyum Prebendorf (CPR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: 46843b3d-7ced-4a21-95c3-04731a6c125d

IP: 93.176.xxx.xxx

2022-05-18 08:47:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: ABWYO-74NON-ZFDEI-867TE-EZE37-OQPAS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>