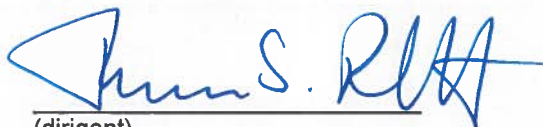




**MARITIM MUSEUMS BYG APS**  
**Amaliegade 33**  
**1256 København K**

Årsrapport for 2019

Godkendt på generalforsamlingen  
den 21. april 2020

---

(dirigent)

CVR-nr. 31 34 84 63

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>2</b>
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
<b>LEDELSESBERETNING</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## PÅTEGNINGER

### Ledelsespåtegning

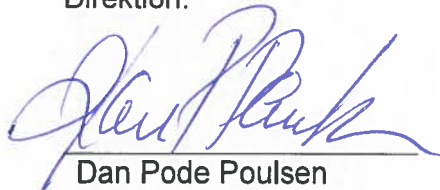
Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Maritim Museums Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019. Endvidere indeholder beretningen en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. april 2020

Direktion:



Dan Pode Poulsen

## PÅTEGNINGER

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til kapitalejeren i Maritim Museums Byg ApS

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Maritim Museums Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Uafhængighed**

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for revision af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## PÅTEGNINGER

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

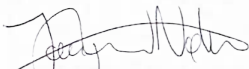
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. april 2020

### Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Jens Thordahl Nørh  
statsaut. revisor  
mne32212

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabsoplysninger**

Maritim Museums Byg ApS  
Amaliegade 33  
1256 København K

Telefon: 33 11 40 88

CVR-nr.: 31 34 84 63

Stiftet: 1. april 2008

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Dan Pode Poulsen

### **Revision**

Ernest & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Dirch Passers Allé 36

2000 Frederiksberg

## LEDELSESBERETNING

### Beretning

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet, der indtil 2013 har været at opføre Det Ny Søfartsmuseum omkring Dok 1 i Helsingør på vegne af Maritim Museums Fond, er udlejning af fast ejendom.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift er i regnskabsåret påvirket af afholdt omkostninger til ejendomsvedligeholdelse med 785 t.kr.

Årets resultat udgør et underskud på 374 t.kr. mod et overskud i 2018 på 1.707 t.kr.

#### **Lån fra Arbejdsmarkedets Feriefond**

I selskabets balance indgår et rente- og afdragsfrit lån på 49 mio. kr. optaget i Arbejdsmarkedets Feriefond. Feriefonden har i 2016 meddelt selskabet, at man efter ændring af Feriefondens vedtægter ikke kan forvente lånet forlænget ud over forfaldstidspunktet 2034.

Det er fortsat ledelsens opfattelse, at tinglysningen af Feriefondens lån alene har til formål at sikre bygningens fortsatte anvendelse som museum, og at lånets løbetid administrativt vil kunne forlænges med 25 år ad gangen, hvis betingelserne fortsat er opfyldt.

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har imidlertid i begyndelsen af 2020 udsendt ændringer til Feriefondens vedtægter i høring. Ændringerne har til hensigt at implementere en politisk aftale om en lempeligere afvikling af Feriefondens låneportefølje, herunder selskabets lån, ved delvis eftergivelse af lånet samtidig med indgåelse af vilkår for afvikling af restgælden, herunder fastsættelse af en rentesats.

Ledelsen og kapitalejeren imødeser derfor en drøftelse med Feriefonden om vilkårene for en sådan lempeligere afvikling af selskabets lån, ligesom ledelsen og kapital-ejeren overvejer mulighederne for refinansiering i tilfældet af indgåelsen af en aftale om eftergivelse og afvikling af lånet til Feriefonden.

#### **Forventninger til fremtiden, herunder væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

De danske myndigheder har truffet vidtrækkende foranstaltninger i bekæmpelsen af COVID-19 i Danmark i løbet af marts og april 2020, herunder indført begrænsning af forsamlinger til maksimalt 10 personer. Det officielle Danmark er således lukket ned og kun så småt begyndt at genåbne. Dette omfatter også museer rundt omkring i Danmark. Selskabet udlejer bygningen til et museum, som har holdt lukket siden medio marts. Selskabets drift er derfor væsentlig påvirket af, om museet overholder sine betalingsforpligtelser. Ledelsen er ikke bekendt med, at museet har standset sine betalinger eller forventer at gøre dette.

Der er i øvrigt ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Maritim Museums Byg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### *Nettoomsætning*

Indtægter fra udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelse, når retten til indtægten er indtrådt og med den andel, der kan henføres til regnskabsåret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af den aftalte leje ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 18.

#### *Andre driftsindtægter*

Andre driftsindtægter omfatter tilsagn om tilskud, som indregnes i resultatopgørelsen, når retten til indtægten er indtrådt og med den andel, der kan henføres til regnskabsåret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### *Ejendomsvedligeholdelse*

Ejendomsvedligeholdelse omfatter omkostninger til vedligeholdelse, udbedring af skader, reparationer m.v. på selskabets ejendom.



## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen (fortsat)

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, forsikring, revisor, advokat m.v.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

##### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

### Balancen

##### **Materielle anlægsaktiver**

Bygningen samt driftsmateriel og inventar (heri udstillinger) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Brugstiden er for både bygning, driftsmateriel og inventar fastsat til 10 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel og objektiv vurdering.

## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Anvendt regnskabspraksis

#### **Tilgodehavender (fortsat)**

Selskabet har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattelsesregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning til være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Egenkapital – Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Resultatopgørelse

	Note	2019	2018
Nettoomsætning		4.184.687	4.140.911
Andre driftsindtægter		0	6.217.753
Ejendomsvedligeholdelse		-785.084	-4.864.366
Andre eksterne omkostninger		-172.276	-182.669
Afskrivninger	1	-3.600.000	-3.600.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-372.673</b>	<b>1.711.629</b>
Finansielle omkostninger	2	-1.087	-5.035
<b>Resultat før skat</b>		<b>-373.760</b>	<b>1.706.594</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-373.760</b>	<b>1.706.594</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		3.000.000	3.500.000
Ekstraordinært udbytte foreslået og udbetalt i årets løb		0	5.500.000
Overført resultat		-3.373.760	-7.293.406
		<b>-373.760</b>	<b>1.706.594</b>

**ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

**Balance**

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	1		
Bygning		61.256.193	64.524.513
Driftsmateriel og inventar		<u>1.243.807</u>	<u>1.575.487</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>62.500.000</u>	<u>66.100.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende leje		1.314.388	1.305.430
Periodeafgrænsningsposter		<u>15.037</u>	<u>17.787</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>1.329.425</u>	<u>1.323.217</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.487</u>	<u>9.505</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.336.912</u>	<u>1.332.722</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>63.836.912</u></u>	<u><u>67.432.722</u></u>

**ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

**Balance**

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført overskud		5.566.091	8.939.851
Foreslået udbytte		<u>3.000.000</u>	<u>3.500.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>8.816.091</u>	<u>12.689.851</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden langfristet gæld	4	<u>49.000.000</u>	<u>49.000.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandørgæld		726.752	83.932
Gæld til moderfond	2	3.632.634	3.792.634
Anden gæld		161.435	366.305
Periodeafgrænsningsposter	5	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>6.020.821</u>	<u>5.742.871</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>55.020.821</u>	<u>54.742.871</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>63.836.912</u></u>	<u><u>67.432.722</u></u>
<b>Pantsætning og sikkerheds- stillelser</b>	6		
<b>Nærtstående parter</b>	7		
<b>Betydningsfulde hændelser efter balancedagen</b>	8		

## ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Noter

#### 1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Bygning</u>	<u>Drifts- materiel og inventar</u>
Kostpris 1. januar / 31. december 2019	<u>387.801.376</u>	<u>38.914.638</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-323.276.863	-37.339.151
Afskrivninger i perioden	<u>-3.268.320</u>	<u>-331.680</u>
Af- og nedskrivning 31. december 2019	<u>-326.545.183</u>	<u>-37.670.831</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><u>61.256.193</u></u>	<u><u>1.243.807</u></u>

#### 2 Finansielle omkostninger og gæld til moderfond

Der indgår ikke renter til moderfonden Maritim Museums Fond i de finansielle omkostninger, idet mellemværender med moderfonden ikke renteberegnes.

Moderfonden har erklæret ikke at ville kræve gælden indfriet førend selskabet har tilstrækkelig likviditet hertil.

## ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### Noter

<b>3 Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Saldo 1. jan. 2019	250.000	8.939.851	3.500.000	12.689.851
Udbetalt udbytte	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Overført resultat, jf. resultatdisp.	0	-3.373.760	3.000.000	-373.760
<b>Saldo 31. dec. 2019</b>	<b>250.000</b>	<b>5.566.091</b>	<b>3.000.000</b>	<b>8.816.091</b>

Selskabets anpartskapital er fordelt på 2.500 anparter af 100 kr.

### 4 Anden langfristet gæld

Restgælden på anden langfristet gæld efter 5 år er 49.000 t.kr.

### 5 Periodeafgrænsningsposter (passiver)

Der er pr. 31. december 2019 indregnet 1.500 t.kr. i modtaget tilskud fra fonde til endnu ikke afholdt ejendomsvedligeholdelse.

### 6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for den langfristede gæld er der udstedt ejerpantebrev på 49.000 t.kr. med pant i bygningen, hvis regnskabsmæssige værdi er 61.256 t.kr. pr. 31. december 2019.

### 7 Nærtstående parter

Moderfonden, Maritim Museums Fond, København, ejer 100 % af kapitalen i selskabet og udøver bestemmende indflydelse over selskabet.

### 8 Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke udover det i ledelsesberetningens afsnit om forventninger til fremtiden m.v. omtalte bekæmpelse af COVID-19 indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.