



ARX ApS

Søparken 12, 9500 Hobro
CVR-nr. 31347475

Årsrapport 01.10.2018 - 30.09.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.02.2020

Søren Claes Kanstrup Laursen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018/19	6
Balance pr. 30.09.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

ARX ApS

Søparken 12

9500 Hobro

CVR-nr.: 31347475

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.10.2018 - 30.09.2019

Direktion

Søren Claes Kanstrup Laursen, adm. dir

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 for ARX ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 28.02.2020

Direktion

Søren Claes Kanstrup Laursen

adm. dir

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i ARX ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ARX ApS for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28.02.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Jesper Stier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42245

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier i C G Holding A/S samt udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 1.667 t.kr. mod et overskud sidste år på 300 t.kr.

Årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018/19

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(414.147)	218.396
Af- og nedskrivninger		(60.971)	(117.418)
Driftsresultat		(475.118)	100.978
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		310.479	325.901
Andre finansielle indtægter		269.788	344.349
Andre finansielle omkostninger		(1.770.544)	(335.029)
Resultat før skat		(1.665.395)	436.199
Skat af årets resultat	1	(2.024)	(136.400)
Årets resultat		(1.667.419)	299.799
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		250.000	600.000
Overført resultat		(1.917.419)	(300.201)
Resultatdisponering		(1.667.419)	299.799

Balance pr. 30.09.2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.712.006	4.362.977
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		182.019	192.019
Materielle aktiver	2	3.894.025	4.554.996
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.941.857	7.677.073
Andre tilgodehavender		24.970.958	25.475.620
Finansielle aktiver	3	30.912.815	33.152.693
Anlægsaktiver		34.806.840	37.707.689
Andre tilgodehavender		812.856	817.000
Tilgodehavender		812.856	817.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.149.840	3.977.164
Værdipapirer og kapitalandele		4.149.840	3.977.164
Likvide beholdninger		3.112.279	2.286.429
Omsætningsaktiver		8.074.975	7.080.593
Aktiver		42.881.815	44.788.282

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		39.719.979	41.637.398
Forslag til udbytte for regnskabsåret		250.000	600.000
Egenkapital		40.094.979	42.362.398
Gæld til realkreditinstitutter		1.919.162	2.015.355
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.919.162	2.015.355
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	4	98.000	130.000
Deposita		45.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Skyldig selskabsskat		118.424	218.652
Anden gæld		600.000	10.627
Kortfristede gældsforpligtelser		867.674	410.529
Gældsforpligtelser		2.786.836	2.425.884
Passiver		42.881.815	44.788.282
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	41.637.398	600.000	42.362.398
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(600.000)	(600.000)
Årets resultat	0	(1.917.419)	250.000	(1.667.419)
Egenkapital ultimo	125.000	39.719.979	250.000	40.094.979

Noter

1 Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	2.024	136.400
	2.024	136.400

2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	4.585.055	288.544
Afgange	(589.821)	0
Kostpris ultimo	3.995.234	288.544
Af- og nedskrivninger primo	(222.078)	(96.525)
Årets afskrivninger	(102.437)	(10.000)
Tilbageførsel ved afgang	41.287	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(283.228)	(106.525)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.712.006	182.019

3 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	13.580.200	25.475.620
Afgange	0	(504.662)
Kostpris ultimo	13.580.200	24.970.958
Nedskrivninger primo	(5.903.127)	0
Årets nedskrivninger	(1.735.216)	0
Nedskrivninger ultimo	(7.638.343)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.941.857	24.970.958

4 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.	Forfald efter 12 måneder 2018/19 kr.	Restgæld efter 5 år 2018/19 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	98.000	130.000	1.919.162	1.538.000
	98.000	130.000	1.919.162	1.538.000

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 2.028 t.kr. er der givet pant på nom. 2.583 t.kr. i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.586 t.kr. pr. 30.09.2019.

Selskabet har stillet sikkerhed i ejendomme for de ejerforeninger, der er tilknyttet hertil, for nom. 50 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris minus scrapværdier. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Scrapværdien på bygningerne er fastsat til mellem 0-80% af kostprisen.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.