

**ARX ApS**  
Søparken 12  
9500 Hobro  
CVR-nr. 31347475

**Årsrapport 01.10.2017 -  
30.09.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.02.2019

**Dirigent**

---

Navn: Søren Claes Kanstrup Laursen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 30.09.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

ARX ApS  
Søparken 12  
9500 Hobro

CVR-nr.: 31347475  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 01.10.2017 - 30.09.2018

### Direktion

Søren Claes Kanstrup Laursen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 for ARX ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.10.2017 – 30.09.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 28.02.2019

### Direktion

Søren Claes Kanstrup  
Laursen

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i ARX ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ARX ApS for regnskabsperioden 01.10.2017 – 30.09.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28.02.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Kenneth Biirsdahl  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32123

Jesper Stier  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42245

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier i C G Holding A/S samt udlejning af ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 300 t.kr. mod et underskud sidste år på (23.469) t.kr. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>218.396</b>	<b>111.082</b>
Af- og nedskrivninger		(117.418)	(59.520)
<b>Driftsresultat</b>		<b>100.978</b>	<b>51.562</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(23.828.880)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		325.901	180.950
Andre finansielle indtægter		344.349	296.620
Andre finansielle omkostninger		(335.029)	(67.559)
<b>Resultat før skat</b>		<b>436.199</b>	<b>(23.367.307)</b>
Skat af årets resultat	1	(136.400)	(102.012)
<b>Årets resultat</b>		<b>299.799</b>	<b>(23.469.319)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		600.000	200.000
Overført resultat		(300.201)	(23.669.319)
		<b>299.799</b>	<b>(23.469.319)</b>

## Balance pr. 30.09.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		4.362.977	4.470.395
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		192.019	202.019
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>4.554.996</b>	<b>4.672.414</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.677.073	7.984.414
Andre tilgodehavender		25.475.620	26.891.349
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>33.152.693</b>	<b>34.875.763</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>37.707.689</b>	<b>39.548.177</b>
Andre tilgodehavender		817.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>817.000</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.977.164	3.788.796
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.977.164</b>	<b>3.788.796</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.286.429</b>	<b>1.368.741</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.080.593</b>	<b>5.157.537</b>
<b>Aktiver</b>		<b>44.788.282</b>	<b>44.705.714</b>



## Balance pr. 30.09.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		41.637.398	41.937.599
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>600.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>42.362.398</u></b>	<b><u>42.262.599</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.015.355</u>	<u>2.184.210</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>2.015.355</u></b>	<b><u>2.184.210</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	130.000	89.000
Deposita		45.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Skyldig selskabsskat		218.652	109.942
Anden gæld		<u>10.627</u>	<u>8.713</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>410.529</u></b>	<b><u>258.905</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.425.884</u></b>	<b><u>2.443.115</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>44.788.282</u></b>	<b><u>44.705.714</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	41.937.599	200.000	42.262.599
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(200.000)	(200.000)
Årets resultat	0	(300.201)	600.000	299.799
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>41.637.398</b>	<b>600.000</b>	<b>42.362.398</b>

## Noter

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	136.400	87.252
Ændring af udskudt skat	0	14.760
	<b>136.400</b>	<b>102.012</b>
		<b>Andre</b>
		<b>anlæg,</b>
		<b>drifts-</b>
	<b>Grunde og</b>	<b>materiel og</b>
	<b>bygninger</b>	<b>inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	4.585.055	288.544
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.585.055</b>	<b>288.544</b>
Af- og nedskrivninger primo	(114.660)	(86.525)
Årets afskrivninger	(107.418)	(10.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(222.078)</b>	<b>(96.525)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.362.977</b>	<b>192.019</b>
		<b>Andre</b>
		<b>værdi-</b>
		<b>papirer og</b>
		<b>kapital-</b>
		<b>andele</b>
		<b>Andre</b>
		<b>tilgode-</b>
		<b>havender</b>
		<b>kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	13.580.200	26.891.349
Afgange	0	(1.415.729)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.580.200</b>	<b>25.475.620</b>
Nedskrivninger primo	(5.595.786)	0
Årets nedskrivninger	(307.341)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(5.903.127)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.677.073</b>	<b>25.475.620</b>

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016/17 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	130.000	89.000	2.015.355	1.650.000
	<b>130.000</b>	<b>89.000</b>	<b>2.015.355</b>	<b>1.650.000</b>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 2.157 t.kr. er der givet pant på nom. 2.583 t.kr. i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.680 t.kr. pr. 30.09.2018.

Selskabet har stillet sikkerhed i ejendomme for de ejerforeninger, der er tilknyttet hertil, for nom. 50 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris minus scrapværdier. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-25 år
Driftsmidler	3 år

Scrapværdien på bygningerne er fastsat til mellem 0-80% af kostprisen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.