

KT Erhvervsbyg A/S
Ryttervangen 18, 7323 Give

Årsrapport for
2023

CVR-nr. 31 34 73 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. marts 2024.

Helle Sofie-Anne Kaspersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 8 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- 14 Anvendt regnskabspraksis
- 22 Resultatopgørelse
- 23 Balance
- 25 Egenkapitalopgørelse
- 26 Pengestrømsopgørelse
- 27 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for KT Erhvervsbyg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 4. marts 2024

Direktion

Per Henriksen

Bestyrelse

Helle Sofie-Anne Kaspersen
Formand

Per Henriksen

Chresten Moos Petersen

Morten Kjær Popp

Søren Kristiansen

Claus Persson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KT Erhvervsbyg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KT Erhvervsbyg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tørring, den 4. marts 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard
statsautoriseret revisor
mne32857

Anders Olesen
statsautoriseret revisor
mne50652

Selskabsoplysninger

Selskabet	KT Erhvervsbyg A/S Ryttervangen 18 7323 Give Telefon: 75 73 33 66 Hjemmeside: www.kterhvervsbyg.dk CVR-nr.: 31 34 73 27 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
Bestyrelse	Helle Sofie-Anne Kaspersen, Formand Per Henriksen Chresten Moos Petersen Morten Kjær Popp Søren Kristiansen Claus Persson
Direktion	Per Henriksen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring
Bankforbindelse	Jyske Bank
Advokatforbindelse	LRP, Løvenørnsgade 17, 8700 Horsens
Modervirksomhed	KT Erhvervsbyg Holding A/S

Hovedtal og nøgletal

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	1.224.502	1.041.460	611.199	521.539	432.546
Bruttoresultat	179.646	125.747	81.235	70.012	56.395
Resultat af primær drift	121.629	78.261	45.753	43.873	35.573
Finansielle poster, netto	3.361	-1.147	-599	681	-389
Årets resultat	97.719	59.999	35.065	34.736	27.433
Balance:					
Balancesum	373.657	312.102	207.176	169.321	119.230
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.909	2.170	718	1.655	1.105
Egenkapital	197.864	125.145	85.145	74.080	44.344
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	35.498	68.762	24.136	20.194	-1.835
Investeringsaktivitet	-493	-1.650	-209	-1.153	-213
Finansieringsaktivitet	-25.000	-20.000	-24.000	-5.465	465
Pengestrømme i alt	10.006	47.112	-73	13.576	-1.583
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	76	66	50	38	29
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	14,7	12,1	13,3	13,4	13,0
Overskudsgrad (EBIT-margin)	9,9	7,5	7,5	8,4	8,2
Likviditetsgrad	237,4	180,7	179,5	189,2	170,3
Soliditetsgrad	53,0	40,1	41,1	43,8	37,2
Egenkapitalforrentning	60,5	57,1	44,0	58,7	89,6

Hovedtal og nøgletal

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at forestå byggeri af ejendomme for tredjemand samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet udfører både nybyggeri, renovering af erhvervsjendomme samt egen projektudvikling. Med stærke kompetencer i branchen samt tætte relationer til vores samarbejdspartnere og kunder, har selskabet skabt en stærk virksomhed i markedet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 1.224.502 t.kr. mod 1.041.460 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 97.719 t.kr. mod 59.999 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har igen i 2023 oplevet øget aktivitetsniveau med god ordretilgang. I forhold til de udmeldte forventninger i årsrapporten for 2022, overstiger såvel aktivitet samt resultat, hvad ledelsen havde forventet for regnskabsåret 2023. Det skyldes bl.a., at der i regnskabsåret er ansat 19 nye kompetente medarbejdere, at der er sket en fortsat strømlining af forretningsgange og procedurer samt at selskabet, på baggrund af bl.a. stærke kompetencer, indsigt og gode relationer til samarbejdspartnere og kunder har formået at indgå spændende og gunstige kontrakter indenfor totalentrepriser og projektudvikling.

Den forventede udvikling

Ledelsen har positive forventninger til regnskabsåret 2024, dels på baggrund af indgåede kontrakter og tilfredsstillende tilbudsmængde og dels som følge af en organisation med fagligt kompetente medarbejdere og professionel tilgang til markedet.

Næste års omsætning forventes at blive på niveau med 2023 og med tilfredsstillende resultat.

Videnressourcer

Selskabet har gennem mange år opbygget et stort markedskendskab og stor indsigt i kundernes forventninger til byggeri. De til stadighed stigende krav til byggerier stiller store krav til videnressourcerne hos selskabets medarbejdere og for at kunne udvikle og fastholde høj kvalitet i vores projekter, har vi stor fokus på at fastholde og rekruttere fagligt dygtige medarbejdere.

Særlige risici

Driftsmæssige risici

Selskabet har generelt stor fokus på risikovurdering og allokering af fornødne ressourcer mv. Byggebranchen har i de seneste år været præget af inflation, rentestigninger og vedvarende høje materiale- og energipriser. Selskabet har derfor i regnskabsåret haft skærpet fokus i forbindelse med risikovurdering ved tilbudsgivning og allokering af fornødne styringsmæssige ressourcer.

Selskabet er ikke underlagt særlige risici udover, hvad der er almindeligt forekommende risici inden for branchen.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Forretningsmodel og engagement

Selskabets forretningsmodel består i at udføre byggeopgaver primært indenfor nybyggeri, renovering af erhvervsejendomme samt egen projektudvikling.

Virksomheden bestræber sig på at skabe og opretholde gode og tillidsfulde relationer til omverdenen. Det gælder både forholdet til kunder, samarbejdspartnere, fagfolk, det omgivende samfund, medier og politikere.

Bæredygtighed

Selskabet anerkender den forskning, der påpeger behovet for, at byggebranchen skal bidrage til en transformation af samfundet, hvis det skal lykkes at nedbringe CO₂-udledningen til gavn for klimaet. Selskabet ønsker at være en del af løsningen, og derfor er der i indeværende regnskabsår etableret egen bæredygtighedsafdeling, der allerede ved årets udgang havde flere fuldtidsmedarbejdere.

I indeværende regnskabsår er der arbejdet med bæredygtigheds certificeringer i samarbejde med de kunder, selskabet bygger for, og det forventes, at omfanget af bæredygtigheds certificeringer i byggeriet vil tage til i de kommende år.

Selskabet har stor erfaring med DGNB-certificerede byggerier, både under udvikling og projektering samt under udførelse. Selskabet beskæftiger flere certificerede DGNB-konsulenter, der dagligt arbejder på at nedbringe bl.a. miljøpåvirkninger fra byggerierne og derudover har selskabet pt. flere igangværende byggerier som BREEAM certificeres.

Selskabet har desuden påbegyndt arbejdet med commissioning af nogle af sine byggerier, hvilket nedbringer energiforbruget i bygningerne, ligesom der udføres livscyklusvurderinger (LCA) i flere faser for hovedparten af byggeprojekterne i henhold til BR-18.

Ydermere arbejder selskabet på at minimere energi- og materialespild i udførelsesfasen. Energi- og materialespild er både en miljømæssig belastning og udgør samtidig et ikke ubetydeligt økonomisk tab.

Selskabet er opmærksom og nysgerrig på nye og mindre miljøbelastende løsninger og materialer og er medlem af ”Rådet for Bæredygtigt Byggeri” samt ”We Build Denmark” med det formål at nedbringe miljøbelastningen mest muligt.

Ledelsesberetning

Selskabet har ikke i indeværende regnskabsår haft en skriftlig politik på området, men selskabets ønske er at belaste miljøet mindst muligt, både på kort sigt og vedvarende. Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift, ligesom der kommunikeres åbent om miljøforhold, både internt og eksternt.

I indeværende år er selskabet gået i gang med at forberede den kommende ESG-rapportering, som første gang vil ske på baggrund af regnskabet 2025.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Selskabet har igangsat en due diligence-proces, som færdiggøres i det kommende regnskabsår og vedrører sociale minimumsgarantier i relation til EU-taksonomien. Det betyder, at selskabet formulerer en virksomhedspolitik i relation til menneskerettigheder - herunder arbejdstagerrettigheder, bekæmpelse af korruption og bestikkelse, skatteforhold og fair konkurrence.

Selskabet har ikke i indeværende regnskabsår haft en politik for sociale forhold, men ledelsen arbejder løbende på at øge tilfredsheden blandt medarbejderne gennem medarbejderaktiviteter og arrangementer, der understøtter sundhed, motion og samvær med kollegaer.

Medarbejderne er selskabets vigtigste aktiv. Derfor er det selskabets ønske at have en attraktiv arbejdsplads, hvor der er mulighed for både faglig og personlig udvikling, og hvor der gøres en stor indsats på et sundt og positivt arbejdsmiljø, bl.a. opfordring til efteruddannelse samt løbende afholdelse af medarbejderudviklingssamtaler med individuelle hensyn til bl.a. arbejdsmiljø og ergonomi.

Selskabet tilbyder praktikforløb for både bygningsingeniør- byggekoordinator- og bygningskonstruktørstuderende. Det glæder selskabet at hjælpe unge ind på arbejdsmarkedet og at mange praktikanter vælger at starte karrieren her efter endt uddannelse.

Selskabet har ikke i indeværende regnskabsår haft en politik for menneskerettigheder, men det er selskabets holdning, at man ikke vil indgå aftaler med kunder og underleverandører, som ikke lever op til universelle menneskerettigheder. Dette sker ved dialog med bygherrer og besøg på byggepladser, hvorved deres syn på og efterlevelse af generelle menneskerettigheder iagttages.

Bekæmpelse af korruption og bestikkelse

Selskabet har ikke i indeværende regnskabsår haft en politik for bekæmpelse af korruption og bestikkelse, men det er selskabets holdning, at medarbejdere i virksomheden ikke direkte eller indirekte må acceptere bestikkelse eller specielle afregningsordninger af nogen art. Dette gælder også kunder og samarbejdspartnere.

Ledelsesberetning

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i henhold til årsregnskabslovens §99 b

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Oversigt over status om måltal for det underrepræsenterede køn

	2023	2022
Øverste ledelsesorgan		
Det samlede antal medlemmer i øverste ledelsesorgan, eksklusive medarbejdervalgte medlemmer	6	6
Underrepræsenteret køn i øverste ledelsesorgan	16,7 %	0,0 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn øverste ledelsesorgan	40 %	30 %
Årstal for forventet opfyldelse	2030	2025
Øvrige ledelsesniveauer		
Det samlede antal medlemmer i øvrige ledelsesniveauer	12	
Underrepræsenteret køn på øvrige ledelsesniveauer	16 %	
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer	40 %	
Årstal for forventet opfyldelse	2030	

Selskabet har i overensstemmelse med selskabsloven § 139 c opstillet måltal for den kønsmæssige sammensætning af det øverste ledelsesorgan og for øvrige ledelsesniveauer.

Denne lovpligtige redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen i selskabet dækker regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2023.

Selskabet anser en god balance mellem kvinder og mænd på ledende poster for en vigtig forudsætning for diversificeret nytænkning og udvikling af selskabet. Det er med til at sikre, at selskabet udnytter det fulde potentiale hos medarbejderne, og at alle får glæde af den kreative dynamik, som skaber bedre og mere balancerede beslutninger og styrket innovationskraft. Selskabet arbejder derfor kontinuerligt med at skabe rammer, som kan medvirke til at sikre en ligelig, kønsmæssig fordeling ved ansættelser og karriereudvikling i selskabet.

Måltal for selskabets øverste ledelse

Det er selskabets mål, at bestyrelsen sammensættes således, at den effektivt er i stand til at varetage sine opgaver af såvel strategisk, ledelsesmæssig som kontrolmæssig art. Selskabet vil søge at udpege kandidater med de for selskabet bedste profiler og kvalifikationer, der vurderes at være behov for under hensyntagen til selskabets nuværende og forventede aktiviteter, udvikling og udfordringer fremadrettet, da dette vurderes bedst for selskabet som helhed. I denne sammenhæng overvejes køn i forbindelse med udpegning af kandidater til bestyrelsen, dog under behørig hensyntagen til selskabets øvrige rekrutteringskriterier, herunder krav til professionelle kvalifikationer, brancheerfaring, uddannelsesmæssig baggrund m.v.

Ledelsesberetning

Selskabet har en målsætning om at opnå minimum 40% af det underrepræsenterede køn for generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer senest i 2030. Bestyrelsen består af 6 medlemmer. For regnskabsåret 2023 har selskabet opnået en fordeling på 16% for det underrepræsenterede køn, hvorfor måltallet endnu ikke er opnået. Bestyrelsen udgør nu 1 kvinde og 5 mænd. Målsætningen for kønsfordelingen i bestyrelsen er endnu ikke opnået, men på sidste års generalforsamling blev selskabets kvindelige bestyrelsesformand valgt. Selskabet har ikke til hensigt at udvide bestyrelsen for at opnå måltallet for lige fordeling i bestyrelsen, hvorfor årstallet for forventet opfyldelse af målsætningen er ændret til 2030.

Politik for selskabets øvrige ledelsesniveauer

Bestyrelsen har ligeledes en holdning om at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer. Øvrige ledelsesniveauer omfatter direktionen og ledere med medarbejderansvar, der refererer til direktionen.

Det overordnede mål med politikken er at skabe en god og alsidig arbejdsplads, der fremmer kvinders og mænds lige karrieremuligheder i selskabet. Selskabet ønsker, at medarbejderne oplever, at selskabet har en åben og fordomsfri kultur, hvor den enkelte kan udnytte sine kompetencer og sit talent bedst muligt uanset køn.

Udover forudsætningen om at ledelsesposter altid skal besættes af den bedst kvalificerede kandidat, er det også selskabets hensigt at fremme andelen af det underrepræsenterede køn på de øvrige ledelsesniveauer, der med udgangen af 2023 udgør ca. 16 % kvinder og ca. 84 % mænd. Følgende væsentlige elementer indgår i selskabets politik om at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer:

- Ved besættelse af stillinger på alle formelle ledelsesniveauer følges en formel rekrutteringsproces, der sikrer rekruttering af den bedst kvalificerede medarbejder. Ved hver ansættelse tilstræbes det, at kandidater af begge køn kommer i betragtning. For at sikre lige muligheder for begge køn fokuserer selskabet på at tilbyde fleksible arbejdsbetingelser, videreuddannelse og personlig udvikling.
- Via løbende dialog mellem leder og medarbejder sikres fokus på en god balance mellem arbejds- og privatliv, ligesom der sikres afklaring af den enkelte medarbejders egne ønsker til udvikling og karrieremål.

Selskabet anerkender, at kvinder er underrepræsenterede på de øvrige ledelsesniveauer og vil fortsat have et fokus på at øge andelen af kvinder i organisationen.

Selskabet opsatte i 2023 et måltal for øvrige ledelsesniveauer om at opnå en lige fordeling svarende til 40%/60%. For regnskabsåret 2023 består de øvrige ledelsesniveauer af 12 personer, hvoraf 2 er kvinder og 10 mænd, hvilket svarer til en 16/84% fordeling, hvorfor måltallet ikke er opnået. Det er selskabets målsætning at opnå måltallet senest i 2030.

Ledelsesberetning

Måltallet er endnu ikke opnået, hvilket næsten udelukkende skyldes, at der er stor evne til fastholdelse af ledere og medarbejdere, og derfor ikke en naturlig måde at foretage ændring i kønssammensætningen på ledelsesniveauerne.

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Selskabet har ikke formuleret en politik omkring det pågældende område, da det vurderes, at selskabet ikke behandler data eller andre algoritmer til dataanalyse, hvor der kan sås tvivl om "korrekt" brug i forhold til mennesker og samfund. I forbindelse med håndtering af byggeprojekter bruges udelukkende kundernes officielle oplysninger.

Personfølsomme oplysninger på medarbejdere opbevares og bruges efter de gældende GDPR-regler. Ovenstående handlinger, hvor selskabet opsamler data, vurderes at være dataansvarlig adfærd.

Privatlivspolitik samt GDPR er udarbejdet og gennemgået sammen med eksternt konsulenthus og opfylder derfor alle krav dertil. Dette bliver løbende revideret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KT Erhvervsbyg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for KT Erhvervsbyg A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for KT Erhvervsbyg Holding A/S, Vejle, CVR nr. 38278843.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KT Erhvervsbyg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på aktivitet. Segmentoplysningerne følger selskabets regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Nettoomsætning	1.224.502.142	1.041.459.542
Andre driftsindtægter	519.861	207.417
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-1.031.333.354	-902.943.603
Andre eksterne omkostninger	-14.042.655	-12.976.367
Bruttoresultat	179.645.994	125.746.989
3 Personaleomkostninger	-56.876.969	-46.588.537
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.139.933	-897.843
Driftsresultat	121.629.092	78.260.609
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.118.580	-538.223
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	158.848	429.993
Andre finansielle indtægter	3.708.527	590.704
4 Øvrige finansielle omkostninger	-1.624.897	-1.629.165
Resultat før skat	124.990.150	77.113.918
5 Skat af årets resultat	-27.270.686	-17.114.430
6 Årets resultat	97.719.464	59.999.488

Balance 31. december

Aktiver		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.751.238	3.182.901
8 Investeringsejendomme	920.000	920.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.671.238</u>	<u>4.102.901</u>
9 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0
10 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.100	2.100
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.100</u>	<u>2.100</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.673.338</u>	<u>4.105.001</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	120.166.892	179.639.538
11 Igangværende arbejder for fremmed regning	142.595.582	32.474.573
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.623.284	22.708.151
Andre tilgodehavender	28.114.316	7.725.360
12 Periodeafgrænsningsposter	309.068	280.000
Tilgodehavender i alt	<u>293.809.142</u>	<u>242.827.622</u>
Likvide beholdninger	<u>75.174.718</u>	<u>65.168.986</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>368.983.860</u>	<u>307.996.608</u>
Aktiver i alt	<u>373.657.198</u>	<u>312.101.609</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
13	Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000
	Overført resultat	134.864.145	97.144.681
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	60.000.000	25.000.000
	Egenkapital i alt	<u>197.864.145</u>	<u>125.144.681</u>
Hensatte forpligtelser			
14	Hensættelser til udskudt skat	15.393.214	13.015.000
15	Andre hensatte forpligtelser	5.000.000	3.500.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>20.393.214</u>	<u>16.515.000</u>
Gældsforpligtelser			
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	37.357.182	48.830.573
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	98.362.020	98.215.766
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	11.098.472	9.949.830
	Anden gæld	8.582.165	13.445.759
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>155.399.839</u>	<u>170.441.928</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>155.399.839</u>	<u>170.441.928</u>
	Passiver i alt	<u>373.657.198</u>	<u>312.101.609</u>
2	Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17	Eventualposter		
18	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	3.000.000	62.145.193	20.000.000	85.145.193
Udloddet udbytte	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>34.999.488</u>	<u>25.000.000</u>	<u>59.999.488</u>
Egenkapital 1. januar 2023	3.000.000	97.144.681	25.000.000	125.144.681
Udloddet udbytte	0	0	-25.000.000	-25.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>37.719.464</u>	<u>60.000.000</u>	<u>97.719.464</u>
	<u>3.000.000</u>	<u>134.864.145</u>	<u>60.000.000</u>	<u>197.864.145</u>

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årets resultat	97.719.464	59.999.488
19 Reguleringer	26.452.374	19.951.547
20 Ændring i driftskapital	<u>-70.002.756</u>	<u>2.001.126</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	54.169.082	81.952.161
Renteindbetalinger og lignende	3.867.378	1.020.697
Renteudbetalinger og lignende	<u>-1.624.897</u>	<u>-1.629.165</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	56.411.563	81.343.693
Betalt selskabsskat	<u>-20.913.328</u>	<u>-12.582.000</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>35.498.235</u>	<u>68.761.693</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.909.235	-2.170.105
Salg af materielle anlægsaktiver	298.152	520.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	<u>1.118.580</u>	<u>0</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>-492.503</u>	<u>-1.650.105</u>
Betalt udbytte	<u>-25.000.000</u>	<u>-20.000.000</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>-25.000.000</u>	<u>-20.000.000</u>
Ændring i likvider	10.005.732	47.111.588
Likvider primo	<u>65.168.986</u>	<u>18.057.398</u>
Likvider ultimo	<u>75.174.718</u>	<u>65.168.986</u>
Likvider		
Likvide beholdninger	<u>75.174.718</u>	<u>65.168.986</u>
Likvider ultimo	<u>75.174.718</u>	<u>65.168.986</u>

Noter

1. Nettoomsætning					
Segmentoplysninger					
	<u>Forsyning</u>	<u>Lager/ produktion</u>	<u>Domicil</u>	<u>Regnings- arbejder</u>	<u>I alt</u>
Aktiviteter - primært segment	<u>24.332.945</u>	<u>523.539.551</u>	<u>658.926.562</u>	<u>17.703.084</u>	<u>1.224.502.142</u>
			<u>2023</u>		<u>2022</u>
2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor					
Samlet honorar til Martin sen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab			<u>85.800</u>		<u>64.000</u>
Honorar vedrørende lovpligtig revision			60.000		49.000
Andre ydelser			<u>25.800</u>		<u>15.000</u>
			<u>85.800</u>		<u>64.000</u>
3. Personaleomkostninger					
Lønninger og gager			47.986.752		39.400.778
Pensioner			7.887.242		6.391.919
Andre omkostninger til social sikring			710.159		616.525
Personaleomkostninger i øvrigt			<u>292.816</u>		<u>179.315</u>
			<u>56.876.969</u>		<u>46.588.537</u>
Direktion og bestyrelse			<u>440.000</u>		<u>336.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere			<u>76</u>		<u>66</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger					
Andre finansielle omkostninger			<u>1.624.897</u>		<u>1.629.165</u>
			<u>1.624.897</u>		<u>1.629.165</u>
5. Skat af årets resultat					
Skat af årets resultat moder			24.892.472		9.949.830
Regulering af udskudt skat			<u>2.378.214</u>		<u>7.164.600</u>
			<u>27.270.686</u>		<u>17.114.430</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
6. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	60.000.000	25.000.000
Overføres til overført resultat	37.719.464	34.999.488
Disponeret i alt	<u>97.719.464</u>	<u>59.999.488</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	8.058.380	6.206.275
Tilgang i årets løb	1.909.235	2.170.105
Afgang i årets løb	-994.200	-318.000
Kostpris ultimo	<u>8.973.415</u>	<u>8.058.380</u>
Af- og nedskrivninger primo	-4.875.479	-3.983.053
Årets af-/nedskrivninger	-1.139.933	-897.843
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	793.235	5.417
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-5.222.177</u>	<u>-4.875.479</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.751.238</u>	<u>3.182.901</u>
8. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	920.000	920.000
Kostpris ultimo	<u>920.000</u>	<u>920.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>920.000</u>	<u>920.000</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mæglers bedømmelser af markedsniveauet. Der er anvendt en afkastsats på 8%. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

8. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 920 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 102 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 112 t.kr.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
9. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum, primo primo	40.000	40.000
Afgang i årets løb	-40.000	0
Kostpris ultimo	0	40.000
Nedskrivninger primo	-1.158.580	-620.357
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-538.223
Årets tilbageførsler på afgang	1.158.580	0
Nedskrivninger ultimo	0	-1.158.580
Modregnet i tilgodehavender	0	1.118.580
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	1.118.580
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
10. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	2.100	2.100
Kostpris ultimo	2.100	2.100
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.100	2.100

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
11. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	1.114.344.650	919.808.660
Aconto faktureringer	<u>-1.009.106.250</u>	<u>-936.164.660</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>105.238.400</u>	<u>-16.356.000</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	142.595.582	32.474.573
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	<u>-37.357.182</u>	<u>-48.830.573</u>
	<u>105.238.400</u>	<u>-16.356.000</u>
12. Periodeafgrænsningsposter		
Andre periodeafgrænsningsposter	<u>309.068</u>	<u>280.000</u>
	<u>309.068</u>	<u>280.000</u>
13. Virksomhedskapital		
Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
14. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	13.015.000	5.850.400
Udskudt skat af årets resultat	<u>2.378.214</u>	<u>7.164.600</u>
	<u>15.393.214</u>	<u>13.015.000</u>
15. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser primo	3.500.000	2.500.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	<u>1.500.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>5.000.000</u>	<u>3.500.000</u>

Noter

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tredjemand har på vegne af selskabet stillet arbejds- og betalingsgarantier på i alt 235.058 t.kr. overfor selskabets kunder.

17. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 676 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1-36 måneder og en samlet restleasingydelse på 898 t.kr.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet hæfter for arbejdsgarantier stillet i Hovedgård Entreprenørforretning A/S. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2023 i alt 4.854 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KT Erhvervsbyg Holding A/S, CVR-nr. 38278843, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

18. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

KT Erhvervsbyg Holding A/S

Hovedaktionær

Ryttervangen 18

7323 Give

Transaktioner

Koncernen har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98c, stk. 7. Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for KT Erhvervsbyg Holding A/S, Ryttervangen 18, 7323 Give.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
19. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.139.933	897.843
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-97.187	-207.417
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-1.118.580	538.223
Andre finansielle indtægter	-3.867.375	-1.020.697
Øvrige finansielle omkostninger	1.624.897	1.629.165
Skat af årets resultat	27.270.686	17.114.430
Andre hensatte forpligtelser	1.500.000	1.000.000
	<u>26.452.374</u>	<u>19.951.547</u>
20. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-49.417.428	-54.146.719
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-20.585.328	56.147.845
	<u>-70.002.756</u>	<u>2.001.126</u>