

KT Erhvervsbyg A/S
Ryttervangen 18, 7323 Give

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 31 34 73 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. februar 2018.

Poul Erik Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 7 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Resultatopgørelse
- 14 Balance
- 16 Egenkapitalopgørelse
- 17 Pengestrømsopgørelse
- 18 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for KT Erhvervsbyg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 21. februar 2018

Direktion

Per Henriksen

Bestyrelse

Poul Erik Andersen
Formand

Per Henriksen

Chresten Moos Petersen

Kurt Therkildsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KT Erhvervsbyg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KT Erhvervsbyg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tørring, den 21. februar 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Brødsgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32857

Selskabsoplysninger

Selskabet

KT Erhvervsbyg A/S
Ryttervangen 18
7323 Give

Telefon: 75 73 33 66

Hjemmeside: www.kterhvervsbyg.dk

CVR-nr.: 31 34 73 27

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
10. regnskabsår

Bestyrelse

Poul Erik Andersen, Meldrupvej 20, 8700 Horsens, Formand
Per Henriksen, Sølundsgade 39, 8700 Horsens
Chresten Moos Petersen, Østerled 17, 7171 Uldum
Kurt Therkildsen, Æblehaven 3, 7323 Give

Direktion

Per Henriksen, Sølundsgade 39, 8700 Horsens

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bredgade 29
7160 Tørring

Bankforbindelse

Jyske Bank

Advokatforbindelse

LRP, Løvenørnsgade 17, 8700 Horsens

Modervirksomhed

KT Erhvervsbyg Holding A/S

Hovedtal og nøgletal

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	34.656	25.214	17.186	13.832	12.967
Resultat af ordinær primær drift	19.448	15.036	9.589	7.989	7.632
Finansielle poster, netto	318	-2	-719	-282	-107
Årets resultat	15.402	11.711	6.746	5.916	5.715
Balance:					
Balancesum	92.910	64.999	50.358	46.949	29.855
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.546	1.708	1.082	408	1.554
Egenkapital	35.753	26.351	20.340	16.293	11.877
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	47.269	4.521	23.169	-21.084	15.387
Investeringsaktivitet	-1.358	-1.478	-990	-408	-1.556
Finansieringsaktivitet	-6.000	-5.700	-12.712	8.512	-1.200
Pengestrømme i alt	39.910	-2.657	9.467	-12.980	12.631
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	20	14	11	10	10
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	161,0	167,9	167,0	143,3	150,6
Soliditetsgrad	38,5	40,5	40,4	34,7	39,8
Egenkapitalforrentning	49,6	50,2	36,8	42,0	59,4

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at forestå byggeri af ejendomme for tredjemand samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 34.656 t.kr. mod 25.214 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 15.402 t.kr. mod 11.711 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Den forventede udvikling

Ledelsen har positive forventninger til regnskabsåret 2018, dels på baggrund af indgåede kontrakter og dels på baggrund af tilfredsstillende tilbudsmængde.

Næste års omsætning forventes at blive på niveau med 2017 og med et deraf følgende tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KT Erhvervsbyg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KT Erhvervsbyg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	34.655.982	25.214.276
1 Personaleomkostninger	-14.365.743	-9.521.593
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-842.723	-657.044
Driftsresultat	19.447.516	15.035.639
Andre finansielle indtægter	677.892	287.174
Øvrige finansielle omkostninger	-359.500	-289.487
Resultat før skat	19.765.908	15.033.326
Skat af årets resultat	-4.363.904	-3.322.202
2 Årets resultat	15.402.004	11.711.124

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.336.905	2.821.528
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.336.905</u>	<u>2.821.528</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.100	2.100
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.100</u>	<u>2.100</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.339.005</u>	<u>2.823.628</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	0	207.360
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>207.360</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.189.034	37.402.011
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	9.018.849	16.678.100
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.019.043	0
	Andre tilgodehavender	564.909	18.961
	Tilgodehavender i alt	<u>41.791.835</u>	<u>54.099.072</u>
	Likvide beholdninger	<u>47.779.612</u>	<u>7.869.170</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>89.571.447</u>	<u>62.175.602</u>
	Aktiver i alt	<u>92.910.452</u>	<u>64.999.230</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000
	Overført resultat	0	17.350.803
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	32.752.807	6.000.000
	Egenkapital i alt	<u>35.752.807</u>	<u>26.350.803</u>
Hensatte forpligtelser			
7	Hensættelser til udskudt skat	1.513.200	1.611.600
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.513.200</u>	<u>1.611.600</u>
Gældsforpligtelser			
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	12.180.999	4.078.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.208.595	28.075.956
	Selskabsskat	6.660.118	2.126.602
	Anden gæld	1.594.733	2.755.769
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	55.644.445	37.036.827
	Gældsforpligtelser i alt	<u>55.644.445</u>	<u>37.036.827</u>
	Passiver i alt	<u>92.910.452</u>	<u>64.999.230</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
9 Eventualposter			
10 Nærtstående parter			

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	3.000.000	14.639.679	2.700.000	20.339.679
Udloddet udbytte	0	0	-2.700.000	-2.700.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.711.124	6.000.000	8.711.124
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	3.000.000	0	3.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-3.000.000	0	-3.000.000
Egenkapital 1. januar 2017	3.000.000	17.350.803	6.000.000	26.350.803
Udloddet udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-17.350.803	32.752.807	15.402.004
	3.000.000	0	32.752.807	35.752.807

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årets resultat	15.402.004	11.711.124
11 Reguleringer	4.959.447	3.981.559
12 Ændring i driftskapital	26.588.699	-9.339.188
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	46.950.150	6.353.495
Renteindbetalinger og lignende	677.892	287.174
Renteudbetalinger og lignende	-359.500	-289.487
Pengestrøm fra ordinær drift	47.268.542	6.351.182
Betalt selskabsskat	0	-1.830.456
Pengestrømme fra driftsaktivitet	47.268.542	4.520.726
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.546.300	-1.707.670
Salg af materielle anlægsaktiver	188.200	230.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.358.100	-1.477.670
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-3.000.000
Betalt udbytte	-6.000.000	-2.700.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-6.000.000	-5.700.000
Ændring i likvider	39.910.442	-2.656.944
Likvider primo	7.869.170	10.526.114
Likvider ultimo	47.779.612	7.869.170
Likvider		
Likvide beholdninger	47.779.612	7.869.170
Likvider ultimo	47.779.612	7.869.170

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	10.871.355	6.874.281
Pensioner	2.320.834	1.683.574
Andre omkostninger til social sikring	157.996	107.534
Personaleomkostninger i øvrigt	1.015.558	856.204
	<u>14.365.743</u>	<u>9.521.593</u>
Direktion og bestyrelse	<u>975.148</u>	<u>775.994</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>20</u>	<u>14</u>
2. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	3.000.000
Udbytte for regnskabsåret	32.752.807	6.000.000
Overføres til overført resultat	0	2.711.124
Disponeret fra overført resultat	<u>-17.350.803</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>15.402.004</u>	<u>11.711.124</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	4.492.950	3.085.280
Tilgang i årets løb	1.546.300	1.707.670
Afgang i årets løb	<u>-691.475</u>	<u>-300.000</u>
Kostpris ultimo	<u>5.347.775</u>	<u>4.492.950</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.671.422	-1.084.378
Årets af-/nedskrivninger	-833.344	-677.044
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>493.896</u>	<u>90.000</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.010.870</u>	<u>-1.671.422</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.336.905</u>	<u>2.821.528</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	2.100	2.100
Kostpris ultimo	<u>2.100</u>	<u>2.100</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.100</u>	<u>2.100</u>
5. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	142.616.979	90.703.488
Modtagne acotobetalinge	-145.779.129	-78.103.888
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>-3.162.150</u>	<u>12.599.600</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	9.018.849	16.678.100
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	-12.180.999	-4.078.500
	<u>-3.162.150</u>	<u>12.599.600</u>
6. Virksomhedskapital		
Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:		
I 2014 er selskabets aktiekapital udvidet med nom. 1.500.000 ved overførsel fra de frie reserver.		
7. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	1.611.600	1.070.000
Udskudt skat af årets resultat	-98.400	541.600
	<u>1.513.200</u>	<u>1.611.600</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for igangværende arbejder er der i Jyske Bank og Tryg stillet arbejdsgarantier for i alt kr. 22.612.		

Noter

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KT Erhvervsbyg Holding A/S, CVR-nr. 38278843 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

10. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

KT Erhvervsbyg Holding A/S
Ryttervangen 18
7323 Give

Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter

Poul Erik Andersen, Meldrupvej 20, 8700 Horsens

Bestyrelsesformand

Per Henriksen, Sølundsgade 39, 8700 Horsens

Bestyrelsesmedlem og direktør

Kurt Therkildsen, Æblehaven 3, 7323 Give

Bestyrelsesmedlem

Chresten Moos Petersen, Østerled 17, 7171 Uldum

Bestyrelsesmedlem

KT Ejendomsinvestering A/S, Ryttervangen 18, 7323 Give

Kærup Parkevej 10 ApS, Ryttervangen 18, 7323 Give

Alle transaktioner med nærtstående parter er indgået på markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for KT Erhvervsbyg Holding A/S, Ryttervangen 18, 7323 Give.

11. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle
anlægsaktiver

842.723

657.044

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre finansielle indtægter	-677.892	-287.174
Øvrige finansielle omkostninger	359.500	289.487
Skat af årets resultat	4.363.904	3.322.202
Regulering tidligere års skat	<u>71.212</u>	<u>0</u>
	<u>4.959.447</u>	<u>3.981.559</u>
12. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	207.360	-207.360
Ændring i tilgodehavender	12.307.238	-16.269.788
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>14.074.101</u>	<u>7.137.960</u>
	<u>26.588.699</u>	<u>-9.339.188</u>