

SPS Ejendomme ApS

Årsrapport

CVR: 31347173

1. januar 2015 - 31. december 2015

**SPS Ejendomme ApS
Rønnesmosevej 7
7800 Skive**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 30/5 2016

Dirigent: Peter Hagen Sørensen

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

SPS Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 28/5 2016

Direktion

Peter Hagen Sørensen

Bestyrelse

Svend-Erik Kirkegaard

Søren Hagen Sørensen

Peter Hagen Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

SPS Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 30/5 2016

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

Vagn Bech

Registreret revisor

Selskabet

SPS Ejendomme ApS
Rønnesmosevej 7
7800 Skive

CVR-nr.: 31347173
Stiftet: 10-03-08
Hjemsted: Holstebro

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Svend-Erik Kirkegaard
Søren Hagen Sørensen
Peter Hagen Sørensen

Direktion

Peter Hagen Sørensen

Revisor

Landbo Limfjord
Reservevej 85
7800 Skive

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Adelgade 8
7800 Skive

Selskabets hovedaktivitet:

Opkøb, istandsættelse, udlejning af ejendomme

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Hensættelser til udskudt skat er positiv, hvorfor denne ikke er aktiveret.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	23.460	27.140
1	Finansielle omkostninger	-15.008	-21.630
	Årets resultat før skat	8.452	5.510
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	8.452	5.510
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	8.452	5.510
	Disponering i alt	8.452	5.510

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
2	Grunde og bygninger	388.157	388.157
	Materielle anlægsaktiver	388.157	388.157
	Anlægsaktiver	388.157	388.157
	Likvide beholdninger	2.482	0
	Omsætningsaktiver	2.482	0
	Aktiver	390.639	388.157

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overført resultat	-105.660	-114.112
3	Egenkapital	20.340	11.888
	Pengeinstitutter	0	19.966
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	5.100	5.400
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	365.199	350.903
	Anden gæld	0	0
	Kortfristet gældsforpligtigelse	370.299	376.269
	Gældsforpligtigelser	370.299	376.269
	Passiver	390.639	388.157
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Rente kassekredit	-703	
Rente mellemregning	-14.296	
Renter og gebyrer uden skattefradrag	-9	
Renteudgifter	-15.008	0
Finansielle omkostninger	-15.008	0

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	388.157
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	388.157
Regnskabsmæssig værdi	388.157

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	388.157	388.157
Materielle anlægsaktiver i alt	388.157	388.157

3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	126.000	0	-114.112	0	11.888
Forslag til resultatdisponering		0	8.452	0	8.452
Ultimo	126.000	0	-105.660	0	20.340

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 126 stk. á nominel kr. 1.000.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	126	126	126	126	126
Overført resultat	-64	-97	-120	-114	-106
Egenkapital i alt	62	29	6	12	20

4 Eventualforpligtelser

Ingen

5 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Ingen