

# **SPS Ejendomme ApS**

## **Årsrapport 2016**

**CVR: 31347173**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**RØNNESMOSEVEJ 7, 7800 SKIVE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 23/5 2017

---

Dirigent: Peter Hagen Sørensen

## **Landbo Limfjord**

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

SPS Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 21/5 2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Peter Hagen Sørensen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Svend-Erik Kirkegaard

\_\_\_\_\_  
Søren Hagen Sørensen

\_\_\_\_\_  
Peter Hagen Sørensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i SPS Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 23/5 2017

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

SPS Ejendomme ApS  
Rønnesmosevej 7  
7800 Skive

CVR-nr.: 31347173  
Stiftet: 10-03-08  
Hjemsted: Holstebro

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **BESTYRELSE**

Svend-Erik Kirkegaard  
Søren Hagen Sørensen  
Peter Hagen Sørensen

## **DIREKTION**

Peter Hagen Sørensen

## **REVISOR**

Landbo Limfjord  
Reservevej 85  
7800 Skive

## **PENGEINSTITUT**

Spar Nord Bank A/S  
Adelgade 8  
7800 Skive

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er opkøb og istandsættelse af ejendomme, samt udlejning heraf.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Som følge af tidligere års underskud er mere end 50 % af selskabskapitalen tabt.

Selskabskapitalen forventes reetableret via fremtidig indtjening.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, vedligeholdelse, forsikring, ejendomsskat, tab på debitorer mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger indregnes til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Hensættelser til udskudt skat er positiv, hvorfor denne ikke er aktiveret.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>24.148</b>	<b>23.460</b>
1	Finansielle omkostninger	-15.130	-15.008
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>9.018</b>	<b>8.452</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>9.018</b>	<b>8.452</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	9.018	8.452
	<b>Disponering i alt</b>	<b>9.018</b>	<b>8.452</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Grunde og bygninger	388.157	388.157
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>388.157</b>	<b>388.157</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>388.157</b>	<b>388.157</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>30.217</b>	<b>2.482</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>30.218</b>	<b>2.482</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>418.375</b>	<b>390.639</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overført resultat	-96.642	-105.660
3	<b>Egenkapital</b>	<b>29.358</b>	<b>20.340</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	8.938	5.100
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	380.078	365.199
	Anden gæld	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>389.016</b>	<b>370.299</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>389.016</b>	<b>370.299</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>418.375</b>	<b>390.639</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

		2016	2015
		KR.	KR.
<b>1</b>	<b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
5600 00	Rente kassekredit	-251	
5650 01	Rente mellemregning	-14.879	
	<b>Renteudgifter</b>	<b>-15.130</b>	<b>-15.008</b>
	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-15.130</b>	<b>-15.008</b>

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	388.157	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>388.157</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>388.157</b>	<b>0</b>

# NOTER

3 EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo	126.000	-105.660	20.340
Forslag til resultatdisponering		9.018	9.018
<b>Ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>-96.642</b>	<b>29.358</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 126 stk. á nominel kr. 1.000.

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	126	126	126	126	126
Overført resultat	-97	-120	-114	-106	-97
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>29</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>29</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen