



## Løgager Minkfarm A/S

Løgagervej 42  
6973 Ørnhøj  
CVR-nr. 31346827

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
16.06.2023

---

**Johannes Leonhard Enevoldsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance pr. 31.12.2022	9
Egenkapitalopgørelse for 2022	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Løgager Minkfarm A/S

Løgagervej 42

6973 Ørnhøj

CVR-nr.: 31346827

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Johannes Leonhard Enevoldsen, formand

Jens Jørgen Birch

Jørgen Skovgaard

Akvile Kuzmickiene

John Agerbo

## Direktion

Jørgen Skovgaard, direktør

John Agerbo, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Løgager Minkfarm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 16.06.2023

## Direktion

**Jørgen Skovgaard**

direktør

**John Agerbo**

direktør

## Bestyrelse

**Johannes Leonhard Enevoldsen**

formand

**Jens Jørgen Birch**

**Jørgen Skovgaard**

**Akvile Kuzmickiene**

**John Agerbo**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Løgager Minkfarm A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Løgager Minkfarm A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 16.06.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Peter Mølkjær**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24821

**Jannie Skovbo Madsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne43513

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er minkavl og produktion af minkskind.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen som tilfredsstillende.

Årets resultat er væsentligt påvirket af den modtagne forskudskompensation for drifttab relateret til minkerhvervet. Selskabet har i regnskabsåret indtægtsført 19.060 t.kr. som henholdsvis forskudskompensation for tabt indtægstgrundlag samt kompensation for rimelige omkostninger. Beløbet er indtægtsført henset til, at der er tale om en acoutoudbetaling, som vurderes at være væsentligt lavere end de forventede erstatninger i fremtiden.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er usikkerhed forbundet med indregning og målingen af minkrelaterede materielle anlægsaktiver 42.927 t.kr. samt varebeholdning 17.432 t.kr., idet disse aktiver vedrører minkdriften, som pga af Covid-19 ophørte i november 2020. Værdiansættelsen afhænger i høj grad af endnu ikke gennemførte og udbetalte kompensationsordninger, hvorfor værdiansættelsen er usikker. Der henvises til yderligere beskrivelse i note 2.

## Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Af de indtægtsførte erstatninger udgørende i alt 19.060 t.kr., udgør forskud på erstatning for tabt indtjening for årene 2022-2023 18.750 t.kr., som der ikke er afsat skat af, henset til "Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Liberal Alliance om erstatning mv. til minkavlerne og følgeerhverv berørt af COVID-19" af 25.01.2021, hvoraf det fremgår, at beløbet som udgangspunkt er skattefrit, da der er tale om "tab af indkomstgrundlag", og erstatningen derfor vedrører selskabets formue, og ikke dets drift.

## Forventet udvikling

Der afventes for nuværende afgørelse vedrørende værdiansættelsen og udbetalingstidspunktet for kompensationsordninger til minkerhvervet generelt og derfor også til selskabet, men ledelsen vurderer, at kompensationen vil overstige den bogførte værdi af minkaktiverne i væsentlig grad. Der henvises til yderligere beskrivelse i note 9.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	3	<b>18.747.467</b>	<b>1.893.981</b>
Personaleomkostninger	4	(379.183)	(1.866.119)
Af- og nedskrivninger		(399.777)	(608.932)
<b>Driftsresultat</b>		<b>17.968.507</b>	<b>(581.070)</b>
Andre finansielle indtægter		200	184
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(1.040.890)	(1.606.604)
Andre finansielle omkostninger		(350.449)	(283.078)
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.577.368</b>	<b>(2.470.568)</b>
Skat af årets resultat	5	255.611	484.920
<b>Årets resultat</b>		<b>16.832.979</b>	<b>(1.985.648)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		6.000.000	4.100.000
Overført resultat		10.832.979	(6.085.648)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>16.832.979</b>	<b>(1.985.648)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede patenter		0	0
<b>Immaterielle aktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		40.719.829	41.070.253
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.207.006	2.256.359
Biologiske aktiver		26.000	12.800
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>42.952.835</b>	<b>43.339.412</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.055.067	3.922.274
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>4.055.067</b>	<b>3.922.274</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>47.007.902</b>	<b>47.261.686</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		17.432.240	19.214.720
<b>Varebeholdninger</b>		<b>17.432.240</b>	<b>19.214.720</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		350.670	766.568
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		571.581	0
Andre tilgodehavender		0	3.467.980
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		220.028	0
Periodeafgrænsningsposter		935	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.143.214</b>	<b>4.234.548</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>18.575.454</b>	<b>23.449.268</b>
<b>Aktiver</b>		<b>65.583.356</b>	<b>70.710.954</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		22.919	22.919
Overført overskud eller underskud		17.321.437	6.488.458
Forslag til udbytte for regnskabsåret		6.000.000	4.100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>23.844.356</b>	<b>11.111.377</b>
Udskudt skat		2.381.416	1.845.418
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.381.416</b>	<b>1.845.418</b>
Gæld til realkreditinstitutter		25.198.249	26.296.982
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>25.198.249</b>	<b>26.296.982</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	1.203.399	1.478.593
Bankgæld		265.458	56.430
Deposita		17.140	56.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		182.846	54.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.047.647	29.215.757
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.459	37.644
Anden gæld		409.386	558.753
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.159.335</b>	<b>31.457.177</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>39.357.584</b>	<b>57.754.159</b>
<b>Passiver</b>		<b>65.583.356</b>	<b>70.710.954</b>
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualaktiver	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Koncernforhold	12		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	22.919	6.488.458	4.100.000	11.111.377
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(4.100.000)	(4.100.000)
Årets resultat	0	0	10.832.979	6.000.000	16.832.979
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>22.919</b>	<b>17.321.437</b>	<b>6.000.000</b>	<b>23.844.356</b>

# Noter

## 1 Going concern

Som følge af Covid-19 ophørte minkaktiviteten i november 2020. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at selskabets ressourcer tilpasses den nuværende situation, og at de af regeringen bebudede hjælpepakker til erhvervslivet tilfører den nødvendige likviditet.

Indtil afgørelsen vedrørende kompensationsordninger foreligger, bidrager tilknyttede selskaber med det nødvendige kapitalberedskab.

Der henvises til note 2 og 9 for yderligere oplysninger.

## 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed forbundet med indregning og målingen af minkrelaterede materielle anlægsaktiver, 42.927 t.kr., samt varebeholdninger i form af skind, 17.432 t.kr., idet disse aktiver vedrører minkdriften, som pga af Covid-19 ophørte i november 2020. Værdiansættelsen afhænger i høj grad af endnu ikke gennemførte og udbetalte kompensationsordninger, hvorfor værdiansættelsen er usikker.

Foreløbige beregninger viser, at kompensationerne som minimum dækker den bogførte værdi af anlægsaktiverne. Se nærmere beskrivelse af skønnet eventualaktiv i note 9.

## 3 Bruttofortjeneste/-tab

I bruttofortjenesten indgår der beløb i form af kompensationer for nedlæggelse af minkerhvervet som følge af Covid-19. Der er i regnskabsåret indtægtsført 19.060 t.kr. relateret til disse kompensationer. De indtægtsførte kompensationer er blot forskudskompensationer for tabt drift, hvor kompensationerne forventes at stige yderligere fremadrettet, hvorfor de fulde modtagne beløb er indtægtsført i regnskabsåret. Der er endnu ikke modtaget kompensation for minkrelaterede anlægsaktiver eller varebeholdninger i form af minkskind.

## 4 Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	334.018	1.593.064
Pensioner	25.842	154.322
Andre omkostninger til social sikring	13.839	25.914
Andre personaleomkostninger	5.484	92.819
	<b>379.183</b>	<b>1.866.119</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>3</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring af udskudt skat	(257.783)	(484.920)
Regulering vedrørende tidligere år	222.200	0
Refusion i sambeskatning	(220.028)	0
	<b>(255.611)</b>	<b>(484.920)</b>

## 6 Immaterielle aktiver

	Erhvervede patenter kr.
Kostpris primo	482.989
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>482.989</b>
Af- og nedskrivninger primo	(482.989)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(482.989)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	93.455.243	24.275.834	12.800
Tilgange	0	0	13.200
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>93.455.243</b>	<b>24.275.834</b>	<b>26.000</b>
Opskrivninger primo	22.919	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>22.919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(52.407.909)	(22.019.475)	0
Årets afskrivninger	(350.424)	(49.353)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(52.758.333)</b>	<b>(22.068.828)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.719.829</b>	<b>2.207.006</b>	<b>26.000</b>

## 8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.203.399	1.478.593	25.198.249	20.149.674
	<b>1.203.399</b>	<b>1.478.593</b>	<b>25.198.249</b>	<b>20.149.674</b>

## 9 Eventualaktiver

Som beskrevet i note 2, er der usikkerhed forbundet med indregning og målingen af minkrelaterede aktiver, i alt bogførte værdi, 60.359 t.kr., der vedrører aktivitet, som pga af Covid-19 ophørte i november 2020.

Der afventes for nuværende afgørelse vedrørende værdiansættelsen og udbetalingstidspunktet for kompensationsordninger til minkerhvervet generelt og derfor også til selskabet, men ledelsen vurderer, at kompensationen vil overstige den bogførte værdi af minkaktiverne i væsentlig grad, også desuagtet, at der er modtaget 18.750 t.kr. i acontoafregning som erstatning for tabt indkomstgrundlag for årene 2022-2030.

Henset til, at der endnu ikke eksisterer endeligt afgjort praksis på området, og der således ikke har kunnet opgøres en pålidelig værdi af erstatningen, har ledelsen valgt ikke at indregne et aktiv vedrørende den forventede kompensation pr. statusdagen, men i stedet fastholde den bogførte værdi på minkaktiverne, da aktivernes nettorealisationsværdi således ikke er mindre end den forventede erstatning.

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jskov Holding 2015 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld og gæld til kreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 40.720 t.kr.

Herudover er der afgivet virksomhedspant på 6.000 t.kr. til Jyske Bank. Virksomhedspantet omfatter debitorer, driftsmidler, besætning og varelager til bogført værdi 20.016 t.kr.

Jyske Bank har transport i udbetalinger fra København Fur og Vestjyllands Andel.

## 12 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største henholdsvis mindste koncern: JSkov Holding 2015 ApS, Kirkebyvej 1, Houe, 7620 Lemvig.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Going concern

Som følge af Covid-19 ophørte minkaktiviteten i november 2020. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at selskabets ressourcer tilpasses den nuværende situation, og at de af regeringen bebudede hjælpepakker til erhvervslivet tilfører den nødvendige likviditet.

## Usikkerhed forbundet med indregning og måling

Der er usikkerhed forbundet med indregning og målingen af minkrelaterede materielle anlægsaktiver samt varebeholdninger i form af skind, idet disse aktiver vedrører minkdriften, som pga af Covid-19 ophørte i november 2020. Værdiansættelsen afhænger i høj grad af endnu ikke gennemførte og udbetalte kompensationsordninger, hvorfor værdiansættelsen er usikker.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.



**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

**Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger. Ændringer i råvarelagre indgår i posten omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder modtagne erstatninger.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt gottgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20 - 30 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 - 150 t.kr
Beboelse	50 år	200-1.000 t.kr
Maskiner og redskaber	10 - 15 år	0 - 200 t.kr
Produktionsanlæg og maskiner	30 år	0
Indretning af lejede lokaler	8 - 15 år	0

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Biologiske aktiver**

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger består i minkskind og opgøres til dagsværdi på tidspunktet for pelsningen, hvor det biologiske aktiv overgår til varebeholdning, med fradrag af skønnede salgsomkostninger.

Dagsværdien ved pelsningen kan pålideligt måles ved anvendelse af salgspriser på de umiddelbart efterfølgende auktioner ved Kopenhagen Fur.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.