

Løgager Minkfarm A/S

Årsrapport

CVR: 31346827

2. april 2015 - 1. april 2016

Løgager Minkfarm A/S
Løgagervej 42
6973 Ørnhøj

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 1. juli 2016

Dirigent: John Agerbo

Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2. april 2015- 1. april 2016 for:

Løgager Minkfarm A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 1. juli 2016

Direktion

John Agerbo

Bestyrelse

John Agerbo (formand)

Susanne Agerbo

Akvile Monkeviciene

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i

Løgager Minkfarm A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2. april 2015 - 1. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2015 - 1. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nupark, den 1. juli 2016

Ringkøbing Amts Revision ApS

CVR nr. 28490437

Allan Graversen

Registreret Revisor

Selskabet

Løgager Minkfarm A/S
Løgagervej 42
6973 Ørnhøj

Tlf. nr.24241424
CVR-nr.: 31346827
Stiftet: 28.03.2008
Hjemsted: 6973 Ørnhøj

Regnskabsår: 02.04.2015 - 01.04.2016

Direktion

John Agerbo

Regnskabsudarbejdelse

Ringkøbing Amts Revision ApS
Nupark 47
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
St. Torv 1
7500 Holstebro

Selskabets hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive jordbrug, landbrugsvirksomhed og minkfarm. herunder pelseri samt dermed beslægtet virksomhed.

Årsrapporten for selskabet for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Leasing indregnes i resultatopgørelsen i takt med løbende forfald.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af afskrivninger. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	
Bygninger til husdyr	20 - 30 år	
Bygninger til maskiner og lager	30 år	
Staldinventar	8 - 15 år	
Markmaskiner og redskaber	10 - 15 år	
Andet inventar	5 - 10 år	

Aktiver med en anskaffessum på under 20.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter der ikke er finansiel leasing, betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Ejerbeviser, andelskapital og andelshaverkonti i andelshaverselskaber indregnes til kostpris.

Værdipapirer måles til kostpris.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Minkskind/handelsbesætning er værdiansat til dagsværdi.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til dagsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel restgæld.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	Bruttofortjeneste	2.824.054	11.409.989
1	Personaleomkostninger	-2.585.878	-2.982.066
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-4.344.572	-3.962.809
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	312.110	0
	Driftsresultat	-3.794.286	4.465.114
2	Finansielle indtægter	659.530	437.858
	Finansielle omkostninger	-967.620	-1.281.456
	Årets resultat før skat	-4.102.376	3.621.516
	Skat af årets resultat	953.164	-846.781
	Årets resultat	-3.149.212	2.774.735
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte		1.000.000
	Overført resultat	-3.149.212	1.774.735
	Disponering i alt	-3.149.212	2.774.735

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	67.743.363	67.233.359
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	13.497.519	13.335.093
Stambesætning	5.511.400	6.224.500
Materielle anlægsaktiver	86.752.282	86.792.952
Værdipapirer	4.200.844	3.640.889
Finansielle anlægsaktiver	4.200.844	3.640.889
Anlægsaktiver	90.953.126	90.433.841
Råvarer og hjælpematerialer	0	6.400
Varer under fremstilling	0	74.861
Handelsbesætning	11.390.500	7.430.300
Varebeholdninger	11.390.500	7.511.561
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	324.687	243.414
Andre tilgodehavender	264.496	0
Periodeafgrænsningsposter	112.606	0
Tilgodehavende	701.789	243.414
Likvide beholdninger	0	2.972.174
Omsætningsaktiver	12.092.289	10.727.149
Aktiver	103.045.415	101.160.990

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	37.554.651	40.703.864
	Foreslået udbytte	0	1.000.000
3	Egenkapital	38.054.651	42.203.864
	Hensættelser til udskudt skat	4.518.394	5.365.210
	Hensatte forpligtelser	4.518.394	5.365.210
	Realkreditinstitutter	33.301.697	34.437.898
	Købekontrakter	976.330	1.911.062
	Gæld til tilknyttet virksomhed	8.000.000	8.000.000
4	Langfristet gældsforpligtigelse	42.278.027	44.348.960
5	Kortfristet del af langfristet gæld	1.672.428	1.851.136
	Pengeinstitutter	7.476.376	2.664.130
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	6.568.912	1.690.032
	Gæld til tilknyttet virksomhed	2.384.956	1.434.437
	Anden gæld	91.670	1.603.221
	Kortfristet gældsforpligtigelse	18.194.342	9.242.956
	Gældsforpligtigelser	60.472.369	53.591.916
	Passiver	103.045.415	101.160.990
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	-2.359.628	-2.603.504
Pensioner	-128.355	-146.953
Andre omkostninger	-97.895	-231.609
Personaleomkostninger	-2.585.878	-2.982.066
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-618.526	-707.881
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-329.444	-320.000
Prioritetsomkostninger	-14.541	-90.056
Realiseret gevinst/tab gæld	-5.109	-63.583
Urealiseret kursreg. gæld	0	-99.936
Finansielle omkostninger	-967.620	-1.281.456

3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	0	40.703.864	1.000.000	42.203.864
Forslag til resultatdisponering		0	-3.149.212	0	-3.149.212
Udbetalt udbytte				-1.000.000	-1.000.000
Ultimo	500.000	0	37.554.651	0	38.054.651

Aktiekapitalen er opdelt på 500 aktier a 1.000 kr.

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
4 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-33.301.697	-34.437.898
Købekontrakter	-976.330	-1.911.062
Gæld til tilknyttet virksomhed	-8.000.000	-8.000.000
Langfristet gældsforpligtelse	-42.278.027	-44.348.960
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-35.917.765	-37.576.160
5 Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af langfristet gæld	-1.672.428	-1.851.136

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med John Agerbo Holding ApS]. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Leasing

Der er indgået leasingkontrakterne med en samlet restleasingydelse på 725 tkr.

7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 34.290 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2016 udgør 67.743 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2016 udgør 10.796 tkr., skønnes 10.796 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden udstedt ejerpantebreve på i alt 24.045 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for bankgæld på 7.476 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 6.000 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Simple fodringer/varedebitorer	
Immaterielle aktiver	0 tkr.
Husdyr	5.511 tkr.
Beholdninger	11.390 tkr.
Tilgodehavender fra salg	702 tkr.
Værdipapirer	4.200 tkr.
Driftsmateriel/inventar	11.833 tkr.

Jyske Bank har transport i udbetalinger fra København Fur.

Til sikkerhed for kontraktgæld ved Nordea Finans Danmark A/S, i alt 1.593 tkr., er der ejendomsforbehold i John Deere T660I, mejetærsker (1Z0T660AJCL089743), John Deere 630R, skærbord (1Z0630RXAC0040719), John Deere 6150R (L06150RADP756576) og Lemken Solktair8/400 + HELI (279630/399426) He-VA frontpakker 1,65, He-VA Multi-Seeder 200L, Spearhead Twiga 2800 + 1601 hegnsklipper, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2016 samlet udgør 1.664 kr.