

Løgager Minkfarm A/S

Årsrapport 2017 - 18

CVR: 31346827

02.04.2017 – 01.04.2018

LØGAGERVEJ 42, 6973 ØRNHØJ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 4. juli 2018

Dirigent: John Agerbo



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2. april 2017 - 1. april 2018 for:

Løgager Minkfarm A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 4. juli 2018

DIREKTION

John Agerbo

BESTYRELSE

John Agerbo

Susanne Agerbo (formand)

Akvile Monkeviciene

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Løgager Minkfarm A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2. april 2017 - 1. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2017 - 1. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til omtalen i note 1, hvori ledelsen redegør for den betydelige usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, fordi det endnu er usikkert, om der kan opnås tilsagn om den fremtidige finansiering. Vi er enige i ledelsens bedømmelse af, at låneansøgningen vil blive imødekommet, og selskabet aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 4. juli 2018

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

Johan Juhl Thomsen

Registreret revisor

MNE nr. mne15931

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Løgager Minkfarm A/S
Løgagervej 42
6973 Ørnhøj

Tlf. nr.24241424
CVR-nr.: 31346827
Stiftet: 28.03.2008
Hjemsted: 6973 Ørnhøj

Regnskabsår: 02.04.2017 - 01.04.2018

DIREKTION

John Agerbo

REVISOR

SAGRO I/S
Birk Centerpark 24
7400 Herning
Telefon 80802040

PENGEINSTITUT

Jyske Bank A/S
St. Torv 1
7500 Holstebro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens hovedaktivitet består i minkavl og produktion af minkskind.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Ingen usædvanlige forhold.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets fortsatte drift er afhængig af pengeinstituttets bevilling af finansiering. Ledelsen forventer fortsat finansiering og aflægger årsrapporten under going concern forudsætning. Der henvises til omtalen i note 1.

Herudover har der ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Resultat før skat udgør i 2017/18 29 tkr. mod - 19.567 tkr. året før. Der er produceret væsentlig flere minkskind end året før til generelt lavere omkostninger.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder mink, minkskind og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Leasing indregnes i resultatopgørelsen i takt med løbende forfald.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	200 - 1.000 tkr.
Bygninger til husdyr	20-30 år	0 tkr.
Bygninger til maskiner og lager	30 år	0 tkr.
Staldinventar	8-15 år	0 tkr.
Markmaskiner og redskaber	10-15 år	0 tkr.
Andet inventar	5 - 10 år	0 tkr.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning af kvæg og krondyr anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til kostpris. Kostprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti, andelskapital og kapitalfonde måles til kostpris.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Beholdninger, der omfatter minkskind, måles til kostpris. Kostprisen omfatter medgået foder mv. og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke. Hvis nettorealiseringsprisen er lavere nedskrives der til denne lavere værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	5.597.998	1.624.451
2	Personaleomkostninger	-1.367.185	-2.249.936
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.588.060	-17.646.090
	Andre driftsomkostninger	-80.440	-133.090
	DRIFTSRESULTAT	1.562.313	-18.404.665
	Finansielle indtægter	17.965	29.485
3	Finansielle omkostninger	-1.551.558	-1.191.955
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	28.720	-19.567.135
	Skat af årets resultat	-7.484	4.190.486
	ÅRETS RESULTAT	21.236	-15.376.649
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	21.236	-15.376.649
	Disponering i alt	21.236	-15.376.649

BALANCE

	2017/18	2016/17
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	26.334.791	26.334.791
Bygninger og installationer	27.671.974	28.746.284
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7.018.556	7.947.884
Stambesætning	6.551.900	6.032.900
Projekter under udførelse	26.186	0
Materielle anlægsaktiver	67.603.407	69.061.859
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.244.502	4.216.477
Finansielle anlægsaktiver	4.244.502	4.216.477
ANLÆGSAKTIVER	71.847.909	73.278.336
Fremstillede varer og handelsvarer	10.102.000	5.527.500
Handelsbesætning	7.300	13.600
Varebeholdninger	10.109.300	5.541.100
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	516.807	303.714
Andre tilgodehavender	1.376.255	0
Periodeafgrænsningsposter	64.714	63.754
Tilgodehavender selskabsskat	109.516	102.092
Tilgodehavender	2.067.292	469.560
OMSÆTNINGSAKTIVER	12.176.592	6.010.660
AKTIVER	84.024.501	79.288.996

BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	22.199.239	22.178.003
4	Egenkapital	22.699.239	22.678.003
	Hensættelser til udskudt skat	547.000	430.000
	Hensatte forpligtelser	547.000	430.000
	Realkreditinstitutter	31.617.448	32.230.381
	Købekontrakter	81.736	233.185
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.000.000	8.000.000
5	Langfristede gældsforpligtelser	39.699.184	40.463.566
6	Kortfristet del af langfristet gæld	1.181.533	1.194.430
	Pengeinstitutter	10.311.235	7.797.260
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	620.442	492.864
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.278.845	1.742.564
	Anden gæld	6.687.023	4.490.309
	Kortfristede gældsforpligtelser	21.079.078	15.717.427
	GÆLDSFORPLIGTELSE	60.778.262	56.180.993
	PASSIVER	84.024.501	79.288.996
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 GOING CONCERN

Selskabets drift viser netop sammenhæng for året 2017/2018.

Der er udarbejdet budget for 2018 i hvilket trækket på kassekrediten holder sig indenfor det bevilgede. Jyske Bank har godkendt budgettet.

Ledelsen forventer, at opnå bankens fortsatte finansiering af driften.

NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.295.065	-2.090.830
Pensioner	-40.304	-101.000
Andre omkostninger til social sikring	-31.816	-58.106
Personaleomkostninger	-1.367.185	-2.249.936
Gennemsnitligt antal ansatte	4	6

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-338.373	-335.183
Andre finansielle omkostninger	-1.213.185	-856.772
Finansielle omkostninger	-1.551.558	-1.191.955

NOTER

4	EGENKAPITAL			
		Virksomhedsk apital	Overført resultat	I alt
	Primo	500.000	22.178.003	22.678.003
	Forslag til resultatdisponering		21.236	21.236
	Ultimo	500.000	22.199.239	22.699.239

Aktiekapitalen er opdelt på 500 aktier a 1.000 kr.

NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-31.617.448	-32.230.381
Købekontrakter	-81.736	-233.185
Gæld til tilknyttede virksomheder	-8.000.000	-8.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	-39.699.184	-40.463.566
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-33.946.310	-34.155.139
6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-1.181.533	-1.194.430

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med John Agerbo Holding ApS. Som delejet dattervirksomhed hæfter selskabet subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i immaterielle -og materielle anlægsaktiver. Pantsatte aktivers bogførte værdi udgør 67.603 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 24.045 tkr., der giver pant i immaterielle -og materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Pantsatte aktivers bogførte værdi udgør 67.603 tkr.

Herudover er der afgivet virksomhedspant på 6 mio. kr. til Jyske bank A/S. Virksomhedspantet omfatter debitorer, driftsmidler, besætning og varelager til bogført værdi 25.599 tkr.

Jyske Bank har transport i udbetalinger fra København Fur.

Til sikkerhed for kontraktgæld ved Nordea Finans Danmark A/S, i alt 221 tkr., er der ejendomsforbehold i John Deere 6150R, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2018 udgør 337 tkr.

