

# Løgager Minkfarm A/S

## Årsrapport 2016 - 17

**CVR: 31346827**

**02.04.2016 – 01.04.2017**

**LØGAGERVEJ 42, 6973 ØRNHØJ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25. august 2017

---

Dirigent: John Agerbo



Jysk Landbrugsrådgivning og  
Heden & Fjorden er fusioneret  
– nu hedder vi SAGRO



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2. april 2016 - 1. april 2017 for:

Løgager Minkfarm A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 25. august 2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
John Agerbo

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
John Agerbo (formand)

\_\_\_\_\_  
Susanne Agerbo

\_\_\_\_\_  
Akvile Monkeviciene

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Løgager Minkfarm A/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2. april 2016 - 1. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2016 - 1. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til omtalen i note 1, hvori ledelsen redegør for den betydelige usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, fordi det endnu er usikkert, om der kan opnås tilsagn om den fremtidige finansiering. Vi er enige i ledelsens bedømmelse af, at låneansøgningen vil blive imødekommet, og selskabet aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 25. august 2017

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

---

Johan Juhl Thomsen

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Løgager Minkfarm A/S  
Løgagervej 42  
6973 Ørnhøj

Tlf. nr.24241424  
CVR-nr.: 31346827  
Stiftet: 28.03.2008  
Hjemsted: 6973 Ørnhøj

Regnskabsår: 02.04.2016 - 01.04.2017

## **DIREKTION**

John Agerbo

## **REVISOR**

SAGRO I/S  
Birk Centerpark 24  
7400 Herning

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank A/S  
St. Torv 1  
7500 Holstebro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens hovedaktivitet består i minkavl og produktion af minkskind.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Som følge af dårlige driftsresultater i 2015/16 og 2016/17 har ledelsen revurderet anlægsaktivernes værdiansættelse for at tilpasse værdien til brugsværdien i driften og dermed tilpasse de fremtidige afskrivninger.

Dette har medført en nedskrivning i regnskabsåret 2016/17 på 15.022 tkr., hvilket har nedsat årets afskrivninger med 1.330 tkr. og netto forringet årets resultat, aktiver og egenkapital med 13.692 tkr.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Selskabets fortsatte drift er afhængig af pengeinstituttets bevilling af finansiering. Ledelsen forventer fortsat finansiering og aflægger årsrapporten under going concern forudsætning. Der henvises til omtalen i note 1.

Herudover har der ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Resultat før skat udgør i 2016/17 -19.567 tkr. mod - 4.102 tkr. året før. Renset for ovenfor anførte nedskrivning er faldet i resultat før skat fra -4.102 tkr. til -5.875 tkr. = 1.773 tkr. hvilket hovedsageligt skyldes, at der ikke i 2016/17 er pelset for andre.

Avlsresultat har i regnskabsåret ligger langt under niveau, men efter sanering er vi i 2017 igen oppe på 5,5 skind pr. tæve og vores salgspriser ligger 10% over den danske gennemsnitspris.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder mink, minkskind og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Leasing indregnes i resultatopgørelsen i takt med løbende forfald.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	200 - 1.000 tkr.
Bygninger til husdyr	20-30 år	0 tkr.
Bygninger til maskiner og lager	30 år	0 tkr.
Staldinventar	8-15 år	0 tkr.
Markmaskiner og redskaber	10-15 år	0 tkr.
Andet inventar	5 - 10 år	0 tkr.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventalforpligtelser mv.

Stambesætning af kvæg og krondyr anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti, andelskapital og kapitalfonde måles til kostpris.

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Beholdninger, der omfatter minkskind, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.624.451</b>	<b>3.100.933</b>
2	Personaleomkostninger	-2.249.936	-2.550.647
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-17.646.090	-4.344.572
	Andre driftsomkostninger	-133.090	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-18.404.665</b>	<b>-3.794.286</b>
	Finansielle indtægter	29.485	659.530
4	Finansielle omkostninger	-1.191.955	-967.620
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-19.567.135</b>	<b>-4.102.376</b>
	Skat af årets resultat	4.190.486	953.164
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-15.376.649</b>	<b>-3.149.212</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-15.376.649	-3.149.212
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-15.376.649</b>	<b>-3.149.212</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
5	Jord	26.334.791	27.846.791
5	Bygninger og installationer	28.746.284	39.896.572
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7.947.884	13.497.519
5	Stambesætning	6.032.900	5.511.400
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>69.061.859</b>	<b>86.752.282</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.216.477	4.200.844
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.216.477</b>	<b>4.200.844</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>73.278.336</b>	<b>90.953.126</b>
	Handelsbesætning	5.541.100	11.390.500
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.541.100</b>	<b>11.390.500</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	303.714	324.687
	Andre tilgodehavender	0	264.496
	Periodeafgrænsningsposter	63.754	112.606
	Tilgodehavende selskabsskat	102.092	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>469.560</b>	<b>701.789</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.010.660</b>	<b>12.092.289</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>79.288.996</b>	<b>103.045.415</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	22.178.003	37.554.651
6	<b>Egenkapital</b>	<b>22.678.003</b>	<b>38.054.651</b>
	Hensættelser til udskudt skat	430.000	4.518.394
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>430.000</b>	<b>4.518.394</b>
	Realkreditinstitutter	32.230.381	33.301.697
	Købekontrakter	233.185	976.330
	Gæld til tilknyttet virksomhed	8.000.000	8.000.000
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>40.463.566</b>	<b>42.278.027</b>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	1.194.430	1.672.428
	Pengeinstitutter	7.797.260	7.476.376
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	492.864	440.189
	Gæld til tilknyttet virksomhed	1.742.564	2.384.956
	Anden gæld	4.490.310	6.220.393
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.717.428</b>	<b>18.194.342</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>56.180.994</b>	<b>60.472.369</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>79.288.996</b>	<b>103.045.415</b>
9	<b>Eventualforpligtelser</b>		
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Selskabets drift har givet betydelige underskud de seneste 2 år. Dette skyldes hovedsageligt svigtende priser på minkskind, samt sygdom i besætningen. Besætningen er saneret i regnskabsåret 2015/16 og skindpriserne er i 2017 forbedrede.

Der er udarbejdet budget for 2017 i hvilket trækket på kassekreditten holder sig indenfor det bevilgede. Jyske Bank har godkendt budgettet.

Bevillingen skal dog genforhandles på grundlag af årsrapporten.

Ledelsen forventer, at opnå bankens fortsatte finansiering af driften.

# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-2.090.830	-2.359.628
Pensioner	-101.000	-128.355
Andre omkostninger til social sikring	-58.106	-62.664
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.249.936</b>	<b>-2.550.647</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	6	6

## 3 AF- OG NEDSKRIVNINGER - SÆRLIGE POSTER

Der er i regnskabsåret foretaget nedskrivning af materielle anlægsaktiver med 15.022 tkr. Dette har medført at afskrivningerne er faldet med 1.330 tkr. Netto påvirkning af resultat, aktiver og egenkapital udgør 13.692 tkr.

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-845.092	-618.526
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-335.183	-329.444
Prioritetsomkostninger	-7.000	-14.541
Realiseret gevinst/tab gæld	-4.680	-5.109
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.191.955</b>	<b>-967.620</b>



# NOTER

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	39.785.851	53.069.228	26.798.591
Tilgang i året	0	288.201	529.727
Afgang i året	0	0	-2.495.760
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>39.785.851</b>	<b>53.357.429</b>	<b>24.832.558</b>
Nedskrivning, primo	-11.939.060	-3.200.000	-1.500.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	-1.512.000	-10.240.206	-3.270.104
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-13.451.060</b>	<b>-13.440.206</b>	<b>-4.770.104</b>
Afskrivning, primo	0	-9.972.656	-11.801.072
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	1.111.999
Årets afskrivning	0	-1.198.283	-1.425.497
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-11.170.939</b>	<b>-12.114.570</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>26.334.791</b>	<b>28.746.284</b>	<b>7.947.884</b>

			2016/17	2015/16
	Stk.	Pris	kr.	kr.
Avlstyre kødkvæg	1	7.100	7.100	7.100
Køer kødkvæg	3	9.800	29.400	29.400
Kvier 1-1½ år kødkvæg	1	4.100	4.100	
Kviekalve 1/2-1 år kødkvæg	1	3.800	3.800	3.900
Kvæg			44.400	40.400
Mink, avlsdyr	13.250	450	5.962.500	5.445.000
Pelsdyr			5.962.500	5.445.000
Krondyr	5	5.200	26.000	26.000
Husdyr i øvrigt			26.000	26.000
<b>Stambesætning</b>			<b>6.032.900</b>	<b>5.511.400</b>

# NOTER

6	EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	Primo	500.000	37.554.651	38.054.651
	Forslag til resultatdisponering		-15.376.649	-15.376.649
	<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>22.178.003</b>	<b>22.678.003</b>

Aktiekapitalen er opdelt på 500 aktier a 1.000 kr.

	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overført resultat	28.555	38.929	40.704	37.555	22.178
Foreslået udbytte			1.000		
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>29.055</b>	<b>39.429</b>	<b>42.204</b>	<b>38.055</b>	<b>22.678</b>

# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-32.230.381	-33.301.697
Købekontrakter	-233.185	-976.330
Gæld til tilknyttet virksomhed	-8.000.000	-8.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-40.463.566</b>	<b>-42.278.027</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-34.155.139	-35.917.765
<b>8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-1.194.430</b>	<b>-1.672.428</b>

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med John Agerbo Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### **Operational leasing**

Virksomheden har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet restleasingydelse på 170 tkr.

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i immaterielle -og materielle anlægsaktiver. Efter tinglysningslovens § 37, omfatter tinglyst pantebrev i ejendommen, når intet andet er aftalt, også det dertil hørende driftsinventar og driftsmateriel - derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art - og tillige den til ejendommen hørende besætning, gødning, afgrøder og andre frembringender.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 24.045 tkr., der giver pant i immaterielle -og materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Pantsatte aktivers bogførte værdi udgør 68.691 tkr.

Herudover er der afgivet virksomhedspant på 6 mio. kr. til Jyske bank A/S.

Virksomhedspantet omfatter debitorer, driftsmidler, besætning og varelager til bogført værdi 19.826 tkr.

Jyske Bank har transport i udbetalinger fra København Fur.

Til sikkerhed for kontraktgæld ved Nordea Finans Danmark A/S, i alt 360 tkr., er der ejendomsforbehold i John Deere 6150R, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2017 udgør 372 tkr.

### **KAUTIONSFORPLIGTELSER**

Der er ikke afgivet kautionsforpligtelse.