

VEBJA ApS

Gadstrupparken 18
4621 Gadstrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2019

June Bredahl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VEBJA ApS

Gadstrupparken 18

4621 Gadstrup

Telefonnummer: 30283048

e-mailadresse: junebredahl@hotmail.com

CVR-nr: 31346797

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af beboelsesejendom som er istandsat og konsulentassistance.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for meget utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Det forventes ikke at det kommende år vil give overskud, da der har været en omfattende renovering igang. Men herefter forventes det at de kommende år vil give overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		24.600	
Eksterne omkostninger		-49.278	
Bruttoresultat		-24.678	59.544
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-17.141	-17.141
Resultat af ordinær primær drift		-41.819	42.403
Øvrige finansielle omkostninger		-34.084	-68.849
Ordinært resultat før skat		-75.903	-26.446
Skat af årets resultat		12.529	1.562
Årets resultat		-63.374	-24.884
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-63.374	-24.884
I alt		-63.374	-24.884

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.557.306	1.573.018
Materielle anlægsaktiver i alt		1.557.306	1.573.018
Anlægsaktiver i alt		1.557.306	1.573.018
Udskudte skatteaktiver		132.649	120.120
Tilgodehavender i alt		132.649	120.120
Likvide beholdninger		26.461	13.207
Omsætningsaktiver i alt		159.110	133.327
Aktiver i alt		1.716.416	1.706.345

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-588.177	-512.274
Egenkapital i alt		-463.177	-387.274
Gæld til realkreditinstitutter		1.524.000	1.524.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.524.000	1.524.000
Gæld til banker		0	289.278
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.663	22.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		646.930	257.841
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		655.593	569.619
Gældsforpligtelser i alt		2.179.593	2.093.619
Passiver i alt		1.716.416	1.706.345

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 Kr.	2017 Kr.	2016 Kr.
1 - Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Bygninger	-17.141	-17.141	-17.141
Andre anlæg, fortjeneste på afgang	-	-	-29.621
	-17.141	-17.141	14.280

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret