

# VEBJA ApS

Lerhusvej 2  
4622 Havdrup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/06/2017**

---

**Winnie Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VEBJA ApS  
                                  Lerhusvej 2  
                                  4622 Havdrup

                                  CVR-nr:                31346797  
                                  Regnskabsår:        01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**        Sparekassen Sjælland

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapporten for 2016 for Vebja ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Der er besluttet, at fortsætte driften.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 07/06/2017

## **Direktion**

Winnie Hansa Nielsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Der fravælges revision.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Vebja ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vebja ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvalsø, 07/06/2017

Kim Thrane  
Registreret revisor  
Activ-Revision  
CVR: 90566059

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Omfatter nettoomsætning fratrukket omkostninger og andre eksterne omkostninger.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessummen reguleret for afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid som er:

Beboelsesejendom og ombygning                      50 år, med restværdi på 800.000

Anskaffelse af tekniske anlæg, inventar og driftsmidler under den skattemæssige grænse for småaktiver er straksafskrevet over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til den værdi de forventes at indbringe. Der foretages hensættelser til tab på debitorer, der er overdraget til inkasso eller hvor debitor på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle og øvrige forpligtelser optages til nominelle værdier.

### Skatter

Skatten af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Den samlede beregnede udskudte skat fremgår af balancen under hensættelser og svarer til den skattebyrde, der hviler på foretagne merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Udskudte skatteforpligtelser medtages under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver medtages under tilgodehavender.

Der afsættes ikke udskudt skat på ejendommen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>36.069</b>	<b>33.185</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	12.480	-42.997
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>48.549</b>	<b>-9.812</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-70.504	-69.792
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-21.955</b>	<b>-79.604</b>
Skat af årets resultat .....		1.012	13.552
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-20.943</b>	<b>-66.052</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-20.943	-66.052
<b>I alt</b> .....		<b>-20.943</b>	<b>-66.052</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.590.159	1.607.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	35.879
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.590.159</b>	<b>1.643.179</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.590.159</b>	<b>1.643.179</b>
Udskudte skatteaktiver .....		118.558	117.546
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>118.558</b>	<b>117.546</b>
Likvide beholdninger .....		5.834	729
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>124.392</b>	<b>118.275</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.714.551</b>	<b>1.761.454</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-489.390	-468.447
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-364.390</b>	<b>-343.447</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.524.000	1.524.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.524.000</b>	<b>1.524.000</b>
Gæld til banker .....		291.040	292.546
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	18.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		257.651	270.230
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>554.941</b>	<b>580.901</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.078.941</b>	<b>2.104.901</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.714.551</b>	<b>1.761.454</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger	-17.141	-17.141
Andre anlæg, fortjeneste på afgang	29.621	-25.856
	<u>12.480</u>	<u>-42.997</u>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Er udlejning af beboelsesejendom som er istandsat samt konsulentassistance.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejer pant med kr. 200.000 i ejendommen som ligger til sikkerhed for bankgæld.