

VEBJA ApS

Lerhusvej 2
4622 Havdrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2018

June Jakobsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VEBJA ApS Lerhusvej 2 4622 Havdrup
	CVR-nr: 31346797
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapporten for 2017 for Vebja ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har tab selskabskapitalen og er derfor omfattet af kapitalreglerne i selskabslovens §119. Det er besluttet at fortsætte driften.

Ledelsen anser selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Havdrup, den 01/06/2018

Direktion

June Jakobsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der fravælges revision.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Vebja ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vebja ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvalsø, 01/06/2018

Kim Thrane , mne9591
Registreret revisor FDR
Activ-Revision
CVR: 90566059

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af beboelsesejendom som er istandsat og konsulentassistance.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for meget utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Det forventes, at det kommende år vil give overskud, idet der arbejdes med øget aktivitet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Omfatter nettoomsætning fratrukket omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessummen reguleret for afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid som er:

Beboelsesejendom og ombygning 50 år, med restværdi på 800.000

Anskaffelse af tekniske anlæg, inventar og driftsmidler under den skattemæssige grænse for småaktiver er straksafskrevet over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til den værdi de forventes at indbringe. Der foretages hensættelser til tab på debitorer, der er overdraget til inkasso eller hvor debitor på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne.

Gældsforpligtelser

Finansielle og øvrige forpligtelser optages til nominelle værdier.

Skatter

Skatten af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Den samlede beregnede udskudte skat fremgår af balancen under hensættelser og svarer til den skattebyrde, der hviler på foretagne merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Udskudte skatteforpligtelser medtages under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver medtages under tilgodehavender.

Der afsættes ikke udskudt skat på ejendommen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		59.544	36.069
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-17.141	12.480
Resultat af ordinær primær drift		42.403	48.549
Øvrige finansielle omkostninger		-68.849	-70.504
Ordinært resultat før skat		-26.446	-21.955
Skat af årets resultat		1.562	1.012
Årets resultat		-24.884	-20.943
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.884	-20.943
I alt		-24.884	-20.943

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.573.018	1.590.159
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.573.018	1.590.159
Anlægsaktiver i alt		1.573.018	1.590.159
Udskudte skatteaktiver		120.120	118.558
Tilgodehavender i alt		120.120	118.558
Likvide beholdninger		13.207	5.834
Omsætningsaktiver i alt		133.327	124.392
Aktiver i alt		1.706.345	1.714.551

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-512.274	-489.390
Egenkapital i alt		-387.274	-364.390
Gæld til realkreditinstitutter		1.524.000	1.524.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.524.000	1.524.000
Gæld til banker		289.278	291.040
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	6.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		257.841	257.651
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		569.619	554.941
Gældsforpligtelser i alt		2.093.619	2.078.941
Passiver i alt		1.706.345	1.714.551

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	201	2016
	kr.	kr.
Bygninger	-17.141	-17.141
Andre anlæg, fortjeneste på afgang	0	-29.621
	<u>-17.141</u>	<u>14.280</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpant med kr. 200.000 i ejendommen som ligger til sikkerhed for bankgæld.