

VEBJA ApS

Lerhusvej 2
4622 Havdrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2016

Winnie Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VEBJA ApS
Lerhusvej 2
4622 Havdrup

CVR-nr: 31346797
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland

Revisor

Activ-Revision v/Kim Thrane
Åsvejen 34
4330 Hvalsø
DK Danmark
CVR-nr: 90566059
P-enhed: 1016343087

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapporten for 2015 for Vebja ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Der er besluttet, at fortsætte driften.

Havdrup, den 25/05/2016

Direktion

Winnie Hansa Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Vebja ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vebja ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvalsø, 25/05/2016

Kim Thrane
Registreret revisor
Activ-Revision v/Kim Thrane
CVR: 90566059

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Omfatter nettoomsætning fratrukket omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessummen reguleret for afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid som er:

Beboelsesejendom og ombygning	50 år, med restværdi på 800.000
Pavillion	5 år

Anskaffelse af tekniske anlæg, inventar og driftsmidler under den skattemæssige grænse for småaktiver er straksafskrevet over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til den værdi de forventes at indbringe. Der foretages hensættelser til tab på debitorer, der er overdraget til inkasso eller hvor debitor på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne.

Gældsforpligtelser

Finansielle og øvrige forpligtelser optages til nominelle værdier.

Skatter

Skatten af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Den samlede beregnede udskudte skat fremgår af balancen under hensættelser og svarer til den skattebyrde, der hviler på foretagne merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Udskudte skatteforpligtelser medtages under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver medtages under tilgodehavender.

Der afsættes ikke udskudt skat på ejendommen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		33.185	52.992
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-42.997	-42.997
Resultat af ordinær primær drift		-9.812	9.995
Øvrige finansielle omkostninger		-69.792	-67.170
Ordinært resultat før skat		-79.604	-57.175
Skat af årets resultat	2	13.552	-4.181
Årets resultat		-66.052	-61.356
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-66.052	-61.356
I alt		-66.052	-61.356

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.607.300	1.624.441
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.879	61.735
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.643.179	1.686.176
Anlægsaktiver i alt		1.643.179	1.686.176
Udskudte skatteaktiver		117.546	103.994
Tilgodehavender i alt		117.546	103.994
Likvide beholdninger		729	1.541
Omsætningsaktiver i alt		118.275	105.535
Aktiver i alt		1.761.454	1.791.711

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-468.447	-402.395
Egenkapital i alt		-343.447	-277.395
Gæld til realkreditinstitutter		1.524.000	1.524.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.524.000	1.524.000
Gæld til banker		292.546	293.846
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.125	8.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		270.230	243.260
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		580.901	545.106
Gældsforpligtelser i alt		2.104.901	2.069.106
Passiver i alt		1.761.454	1.791.711

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	-17.141	-17.141
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-25.856	-25.856
	<u>-42.997</u>	<u>-42.997</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	13.552	-4.181
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>13.552</u>	<u>-4.181</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.657.163	129.285
Tilgang	0	0
Afgang	-0	0
Kostpris ultimo	<u>1.657.163</u>	<u>129.285</u>
Af- og nedskrivning primo	-32.722	-67.550
Årets afskrivning	-17.141	-25.856
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-49.863</u>	<u>-93.406</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.607.300</u>	<u>35.879</u>

Seneste offentlig ejendomsvurdering 1.050.000.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.524.000	0	1.524.000	1.524.000

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Er udlejning af beboelsesejendom som er istandsat samt konsulentassistance.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpant med kr. 200.000 i ejendommen som ligger til sikkerhed for bankgæld.