
Erhvervsparken, Holstebro ***I/S***

Skalhuse 5, Gelstrup, 9240 Nibe

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 31 34 67 46

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på virksomheds
ordinære generalforsamling
den 3 /6 2016

Peter Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Erhvervsparken, Holstebro I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 3. juni 2016

Direktion

Peter Nielsen

John Hald

Den uafhængige revisors erklæringer

Til interessenterne i Erhvervsparken, Holstebro I/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Erhvervsparken, Holstebro I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold for vores konklusion henleder vi opmærksomheden på oplysningerne i note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at virksomheden har en stram likviditet samt betinget finansiering fra interessenterne. Disse forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl omkring virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 3. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Heidi Brander

statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Erhvervsparken, Holstebro I/S
Skalhuse 5, Gelstrup
9240 Nibe

CVR-nr.: 31 34 67 46
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aalborg

Direktion

Peter Nielsen
John Hald

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltvej 16
Postboks 1443
7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Interessentskabets aktiviteter består i køb, salg og udvikling af ejendomme.

Udvikling i året

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 90.567, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 2.471.672.

Going concern

Virksomheden har de senere år haft underskud som følge af udgifter til grundstykket. Virksomheden har derfor fået en stram likviditet.

Interessenterne har henholdsvis i maj og juni 2016 tilkendegivet, at de i forhold til deres ejerandel stiller den nødvendige likviditet til rådighed i 2016. Tilkendegivelserne er givet med baggrund i de fremlagte budgetter.

På trods af ledelsens forventning om, at budgettet vil kunne realiseres og dermed at den nødvendige finansiering vil kunne opnås, indikerer ovenstående dog, at der er væsentlige usikkerheder, som kan rejse betydelig tvivl om virksomhedens fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> DKK | <u>2014</u> DKK |
|-----------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -90.569 | -90.140 |
| Bruttoresultat | | -90.569 | -90.140 |
| Finansielle indtægter | | 2 | 30 |
| Årets resultat | | -90.567 | -90.110 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|----------------|----------------|
| Overført resultat | | -90.567 | -90.110 |
| | | -90.567 | -90.110 |

Balance 31. december

Aktiver

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> DKK | <u>2014</u> DKK |
|-----------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Handelsejendomme | 2 | <u>2.457.566</u> | <u>2.457.566</u> |
| Andre tilgodehavender | | <u>750</u> | <u>750</u> |
| Tilgodehavender | | <u>750</u> | <u>750</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>41.906</u> | <u>24.446</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>2.500.222</u> | <u>2.482.762</u> |
| Aktiver | | <u>2.500.222</u> | <u>2.482.762</u> |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Overført resultat | | 2.471.672 | 2.457.962 |
| Egenkapital | 3 | 2.471.672 | 2.457.962 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 11.250 | 7.500 |
| Anden gæld | | 17.300 | 17.300 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 28.550 | 24.800 |
| Gældsforpligtelser | | 28.550 | 24.800 |
| Passiver | | 2.500.222 | 2.482.762 |
| Going concern | 1 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Virksomheden har de senere år haft underskud som følge af udgifter til grundstykket. Virksomheden har derfor fået en stram likviditet.

Interessenterne har henholdsvis i maj og juni 2016 tilkendegivet, at de i forhold til deres ejerandel stiller den nødvendige likviditet til rådighed i 2016. Tilkendegivelserne er givet med baggrund i de fremlagte budgetter.

På trods af ledelsens forventning om, at budgettet vil kunne realiseres og dermed at den nødvendige finansiering vil kunne opnås, indikerer ovenstående dog, at der er væsentlige usikkerheder, som kan rejse betydelig tvivl om virksomhedens fortsatte drift.

2 Handelsejendomme

Grunde til videresalg

| | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|------------------|------------------|
| | 2.457.566 | 2.457.566 |
| | 2.457.566 | 2.457.566 |

3 Egenkapital

Egenkapital 1. januar

Indskud

Årets resultat

Egenkapital 31. december

| | Overført resultat DKK | I alt DKK |
|--|-----------------------------|------------------|
| | 2.457.962 | 2.457.962 |
| | 104.277 | 104.277 |
| | -90.567 | -90.567 |
| | 2.471.672 | 2.471.672 |

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Erhvervsparken, Holstebro I/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Balancen

Handelsejendomme

Handelsejendomme måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.