

JBH Gruppen A/S

ÅRSRAPPORT 2019

Til Erhvervsstyrelsen



Godkendt på selskabets ordinære
Generalforsamling torsdag d. 25. juni
2020

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mogens', written over a horizontal line.

Dirigent

JBH Gruppen A/S

Gl. Præstegårdsvej 19

8723 Løsning

CVR 31346711

Påtegninger

- 2 Ledelsespåtegning
- 3 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 5 Koncerndiagram
- 6 Forretningsgrundlag
- 6 Vision og værdier
- 7 Hoved- og nøgletal
- 9 Beretning
- 12 Regnskabsberetning

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

- 14 Anvendt regnskabspraksis
- 19 Resultatopgørelse
- 20 Balance
- 22 Egenkapitalopgørelse
- 23 Pengestrømsopgørelse
- 24 Noter til regnskab
- 32 Noter til pengestrømsopgørelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for JBH Gruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. marts 2020

Direktion:



Carsten Varneskov
Koncerndirektør

Bestyrelse:



Claus Berner Nielsen
Formand



Jens Wieland
Næstformand



Birthe Flæng Møller



Kim Christiansen



Gunnar Holm



Jette Grabow



Thomas Duedahl



Leif Pedersen Kloster



Hans Jørgen Daabeck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JBH Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JBH Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 16. marts 2020

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228


Jes Lauritzen
Statsautoriseret revisor
mne10121


Søren Jensen
Statsautoriseret revisor
mne34132

Selskabsoplysninger

JBH Gruppen A/S
Gl. præstegårdsvej 19
8723 Løsning

Telefon: 75 65 12 55
Hjemmesider: www.jorton.dk
www.hustomrerne.dk
www.boligbeton.dk

E-mail: boligbeton@boligbeton.dk
CVR-nr.: 31 34 67 11
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Claus Berner Nielsen (*Formand*)
Jens Wieland, Risskov (*Næstformand*)
Birthe Flæng Møller, København S
Gunnar Holm, Lunderskov
Kim Christiansen, Aarhus N
Thomas Duedahl, Åbyhøj
Jette Grabow, Jyderup
Leif Pedersen Kloster, Tørring (Koncernrepræsentant)
Hans Jørgen Daabeck, Sønderborg (Koncernrepr.)

Direktion

Carsten Varneskov, Koncerndirektør

Aktionærfortegnelse

Selskabets fortegnelse i henhold til Selskabslovens § 50, vedrørende aktionærer, der ejer mindst 5 % af aktiekapitalen, indeholder følgende aktionærer:

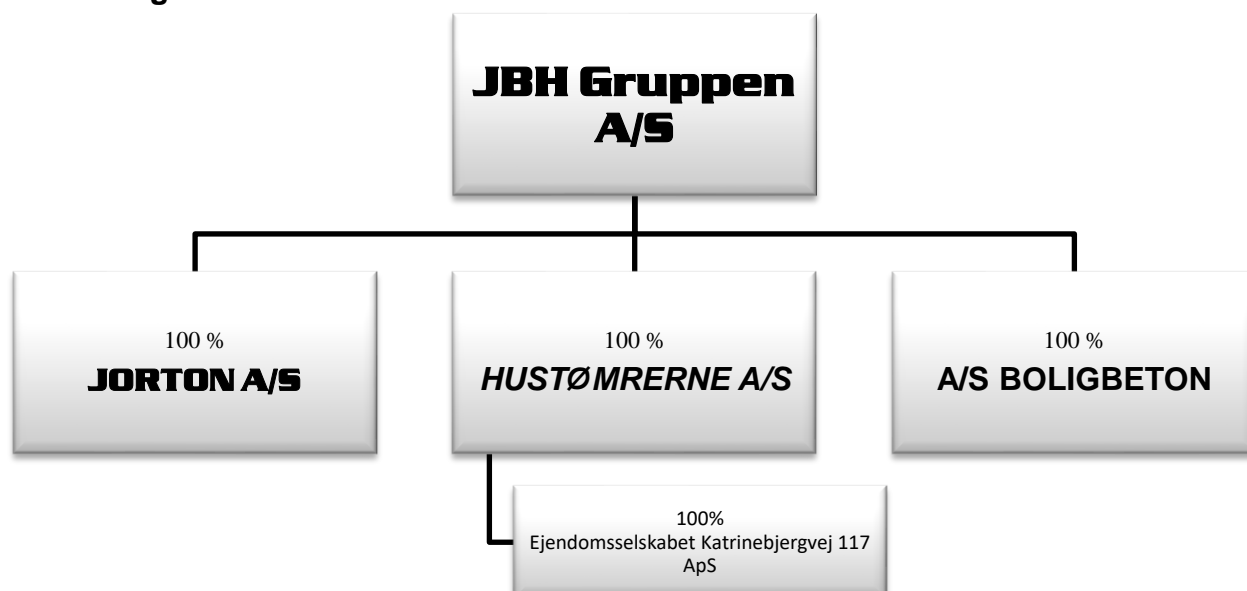
Medarbejderfonde:
MEDARBEJDERFONDEN JORTON, Aarhus
MEDARBEJDERFONDEN HUSTØMRERNE, Aarhus
STØTTEFONDEN BOLIGBETON, Løsning

Øvrige aktionærer:
Sønderborg Andelsboligforening, Sønderborg

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Koncerndiagram



Forretningsgrundlag

Koncernens aktiviteter hviler på de tre 100 % ejede dattervirksomheders faglige kompetencer indenfor entreprenørvirksomhed, tømrervirksomhed og betonelementproduktion.

Historisk rækker aktiviteterne mange år tilbage og rummer knowhow opsamlet gennem mangeårig erfaring hos virksomhedernes loyale medarbejdere.

JORTON er kendetegnet ved at være åben for dialog og samarbejde med kunder og samarbejdspartnere. Siden sin start i 1932 har virksomheden været garant for høj faglig kvalitet og byggeteknisk udvikling. JORTON har fra begyndelsen været funderet i egenproduktion og nærhed til bygherrer og projekter. Nøgleordene er åbenhed, dialog og samarbejde baseret på høj faglig kompetence.

HUSTØMRERNE A/S er en moderne landsdækkende tømrervirksomhed, som varetager både mindre og større opgaver, herunder hoved- og fagentrepriser. Virksomheden er kendetegnet ved stolte håndværksmæssige traditioner og hovedaktiviteter indenfor bolig-, institutions- og erhvervsbyggeri, herunder bygningsrenovering samt servicearbejder hos private kunder.

Da både JORTON og HUSTØMRERNE gerne vil være tæt på kunderne og have en professionel forståelse for de lokalområder, som opgaverne løses i, er virksomhederne geografisk repræsenteret ved henholdsvis 8 og 3 kontorer rundt om i landet.

A/S BOLIGBETON må i dag betragtes som en af de førende virksomheder indenfor højteknologisk elementproduktion. Betonelementerne afsættes i Danmark.

Samlet set omfatter koncernens hovedaktiviteter:

- Bolig-, institutions- og erhvervsbyggeri, herunder bygningsrenovering.
- Komplicerede betonkonstruktioner, herunder broanlæg, kraftværker og rensningsanlæg.
- Moderne og højteknologisk elementproduktion.
- Betonelementmontering i alle typer og former for konstruktioner.
- Store tømrer- og snedkerrepriser, herunder servicearbejder (spjæld).
- Bygningssanering, herunder betonrenovering, facadelukninger og overflader samt altaner.
- Reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Vision og værdier

Vores vision er til stadighed at kunne eksistere på et markedsfølsomt grundlag og tilføre byggeriet højere kvalitet og et bedre image.

Med erfaringer og kompetencer opbygget gennem mange år i bygge- og entreprenørbranchen søger vore koncernvirksomheders loyale medarbejdere i det daglige at udføre alle aktiviteter med udgangspunkt i følgende værdier:

- KVALITET
- PÅLIDELIGHED
- FORANDRINGSPARATHED

Ved levering af KVALITET forstår vi både "*at gøre de rigtige ting*" og "*at gøre tingene rigtigt*". Vi vil således søge at tilbyde produkter, som bygherrerne oplever giver værdi ved indfrielse af forventninger og opfyldelse af behov samtidig med, at de tilbudte produkter efterfølgende leveres i overensstemmelse med de satte specifikationer.

Et godt samarbejde bygger imidlertid også på PÅLIDELIGHED. Derfor er det vigtigt for os, at arbejdet afleveres til den aftalte tid og kvalitet uden fejl og mangler gennem iagttagelse af omhyggelighed. Endvidere, at der gives troværdig og reel information til kunderne, at indgåede aftaler overholdes, og at aftaler opfyldes ud fra vor bedste forståelse af kundernes behov.

For til stadighed at kunne levere kvalitet og være pålidelige forudsættes det, at vi kan tilpasse aktiviteterne til udviklingen i omgivelserne og samfundet generelt. Denne FORANDRINGSPARATHED opretholdes ved løbende at arbejde med viden, materiel, processer, produkter og samarbejdsformer. Endvidere sikres forandringsparathed ved, at koncernselskaberne bevares som attraktive arbejdspladser, der tiltrækker og fastholder velkvalificerede medarbejdere, der gør det muligt at opfylde krav og forventninger fra såvel nuværende som fremtidige bygherrer.

Hoved- og nøgletal

I tabellerne nedenfor er der medtaget hoved- og nøgletal for koncernen samt alle koncernselskaberne.

KONCERN (tkr.)	2019	2018	2017	2016	2015
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	1.853.845	1.669.113	1.552.177	1.354.006	1.177.174
Heraf egenproduktion til salgsværdi	1.357.650	1.142.850	1.071.972	952.964	875.491
Resultat af primær drift	91.903	40.587	82.600	52.998	42.101
Resultat af finansielle poster	-2.860	-2.954	-4.769	-5.251	-5.042
Koncernresultat før skat	89.043	37.633	77.831	47.747	37.059
Koncernresultat	69.085	29.606	60.718	36.967	29.089
Balance:					
Tilgang af materielle anlægsaktiver	52.113	105.334	95.114	39.023	99.368
Balancesum	869.541	816.845	829.286	646.339	605.688
Egenkapital	327.146	259.496	230.904	169.447	131.532
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	27%	13%	36%	28%	29%
Soliditetsgrad	38%	32%	28%	26%	22%
Antal medarbejdere	979	899	877	811	726

JBH Gruppen A/S (tkr.)	2019	2018	2017	2016	2015
Indtjening:					
Resultat før skat	69.251	30.012	60.972	37.003	29.190
Årets resultat inkl. dattervirksomheder	69.085	29.606	60.718	36.967	29.089
Balance:					
Anlægsaktiver	329.066	275.059	250.392	201.549	171.182
Balancesum	348.910	275.079	254.627	207.185	177.241
Egenkapital	327.146	259.496	230.904	169.447	131.532
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	27%	13%	36%	28%	29%
Soliditetsgrad	94%	94%	91%	82%	74%

JORTON A/S (tkr.)	2019	2018	2017	2016	2015
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	1.021.802	940.626	777.188	699.630	628.473
Heraf egenproduktion til salgsværdi	646.978	559.009	457.540	417.910	424.005
Resultat før skat	23.427	22.986	18.023	10.691	16.150
Resultat	17.355	18.203	13.944	8.187	12.725
Balance:					
Balancesum	358.824	329.086	362.363	283.693	283.971
Egenkapital	91.396	79.041	65.838	59.218	54.159
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	22%	28%	24%	15%	28%
Soliditetsgrad	25%	24%	18%	21%	19%
Antal medarbejdere	429	378	369	356	313

HUSTØMRERNE A/S (koncernen) (tkr.)	2019	2018	2017	2016	2015
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	326.790	343.691	393.328	316.997	267.009
Heraf egenproduktion til salgsværdi	251.032	239.614	247.813	230.010	187.134
Resultat før skat	350	-29.211	8.157	7.513	4.118
Resultat	1.022	-22.805	6.479	5.710	3.151
Balance:					
Balancesum	108.601	123.694	146.124	119.708	107.955
Egenkapital	39.057	38.035	50.840	46.051	41.711
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	3%	-45%	14%	14%	8%
Soliditetsgrad	36%	31%	35%	38%	39%
Antal medarbejdere	222	248	235	203	179

A/S BOLIGBETON (tkr.)	2019	2018	2017	2016	2015
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	526.974	422.303	426.249	364.217	318.221
Resultat før skat	65.022	42.013	50.537	29.369	16.270
Resultat	50.630	32.769	39.435	22.932	12.793
Balance:					
Balancesum	417.316	387.855	350.662	278.407	261.397
Egenkapital	197.396	156.766	132.497	95.062	74.094
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	32%	25%	42%	31%	20%
Soliditetsgrad	47%	40%	38%	34%	28%
Antal medarbejdere	328	273	273	252	234

Beretning

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

I 2019 har koncernen som helhed oplevet en fremgang i aktiviteten på 11%.

Byggeaktiviteten på markedet har ligget på samme høje niveau som de seneste år.

Aktiviteten i A/S BOLIGBETON steg med 105 mio. kr. i forhold til 2018. En stigning på 25% fra 422 til 527 mio. kr. Selskabet realiserede samtidig et overskud før skat på 65 mio. kr. – en stigning på 23 mio. kr. eller 55% i forhold til 2018. Resultatet for 2019 er markant bedre end de, i årsrapporten 2018, udmeldte forventninger. Vi kan derfor med stor tilfredshed konstatere at effekten af fabriksudvidelsen slog hurtigere igennem end forventet, samtidig med at markedsforholdene var gunstige for selskabet. Ledelsen anser derfor resultatet som yderst tilfredsstillende.

HUSTØMRERNE omsatte i 2019 for 326 mio. kr. imod 344 mio. kr. i 2018. Udgangspunktet for 2019 var en relativt lav ordrebeholdning til produktion i året, ligesom året har været påvirket af produktion og færdiggørelse af en række tabsgivende byggeprojekter og uafklarede tvister fra tidligere år. Årets resultat før skat i 2019 blev på 0,4 mio. kr. imod -29 mio. kr. i 2018. Selskabet har i regnskabsåret stiftet et nyt 100 % ejet datterselskab ved overdragelse af en af selskabets ejendomme. Ledelsen anser udviklingen i 2019 som et tilfredsstillende udgangspunkt for fremtiden.

JORTON's positive udvikling i aktivitetsniveauet fra tidligere år fortsatte og for første gang i virksomhedens historie har vi rundet 1 mia. kr. i omsætning. JORTON har således realiseret en omsætningsfremgang fra 940 mio. kr. til 1.022 mio. kr. svarende til en vækst på 9 %. Årets resultat før skat er steget til 23,4 mio. kr. mod 23,0 mio. i 2018. Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende og i overensstemmelse med de udmeldte forventninger.

Resultatet efter skat for koncernen i 2019 udgør 69 mio. kr. mod 30 mio. kr. i 2018. Ledelsen i JBH Gruppen A/S anser koncernresultatet for tilfredsstillende.

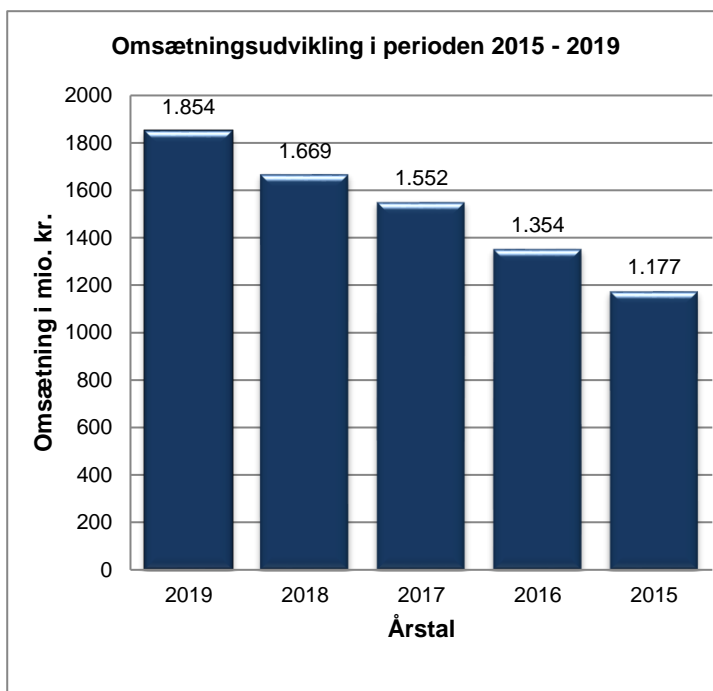
Både BOLIGBETON og JORTON har realiseret bedre resultater end forventet og HUSTØMRERNE har lavet en flot turnaround i 2019 efter gennemgribende ændringer i selskabets organisation.

Forventninger til fremtiden

Koncernens resultatforventninger for 2020 er positive og alle 3 selskaber forventer at opretholde eller endog udbygge sine markedspositioner på trods af tegn på afmatning af markedet. Denne forventning bliver underbygget af store ordrebeholdninger ved indgangen til 2020. Med en styrkelse af HUSTØMRERNE forventes både aktivitetsniveau og indtjening i koncernen fortsat i 2020 at være på niveau med 2019.

Den 11. marts 2020 har statsministeren meldt ud, at der sker en delvis nedlukning i Danmark med henblik på at minimere smitterisikoen for COVID-19 (Coronavirus). Ovennævnte forventninger til aktiviteten og resultatet er baseret på, at nedlukningen i Danmark alene er af kortvarig karakter.

Såfremt Corona-situationen og nedlukningen i Danmark er af længerevarende karakter, er der betydelig usikkerhed vedrørende aktiviteten og resultatet i 2020, da en langvarig nedlukning vil have en negativ påvirkning for aktiviteten i alle koncernens selskaber. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at forudse effekten af en langvarig nedlukning i Danmark.



Investeringer

I 2019 har de væsentligste investeringer i koncernen været udskiftning af produktionsmaskiner og materiel.

Samlet for koncernen er der investeret for 52 mio. kr. i anlægsaktiver.

Kapitalberedskab

Ledelsen anser det aktuelle kapitalberedskab for tilfredsstillende og fuldt tilstrækkeligt til at understøtte forretningsgrundlaget i koncernen.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har kun afholdt forsknings- og udviklingsomkostninger i mindre omfang i 2019.

Særlige risici

Generelle risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko ligger i evnen til at justere driftselskabernes størrelse og aktivitet i forhold til den aktuelle ordrebeholdning. Heldigvis er entreprenørselskaberne stærkt positioneret velkvalificerede fag- og hovedentreprenører, der kan påtage sig enhver opgave inden for selskabernes virkefelt.

Det er koncernens politik til stadighed at søge at udvælge og levere de produkter, som tilfredsstillende både samfundets, kundernes og koncernens krav, samt via egne ydelser og brug af gode leverandører og materialer at sikre gode relationer til alle samarbejdspartnere og forretningsforbindelser.

Endvidere er det en integreret del af koncernens politik hele tiden at forsøge at være på forkant med udviklingen i byggebranchen.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret for ændringer i renteniveauet. Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod allerede påtagne finansielle risici.

Valutarisiko

Indkøb af stål i A/S BOLIGBETON foretages i euro men forventes ikke at udgøre en større risiko. Der indgås derfor ikke valutadispositioner til afdækning af valutarisiko. Koncernens øvrige aktivitetsområder er kun i begrænset omfang påvirket af udsving i valutakurser.

Kreditrisiko

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes. Hertil kommer, at en betydelig del af koncernens aktiviteter afdækkes via sikkerhedsstillelser i medfør af AB 92.

Råvarepriser

Svingende råvarepriser har væsentlig betydning for realiseringen af indtjeningen på den gældende ordrebeholdning i A/S BOLIGBETON. Dette imødegås med længevarende leveranceaftaler.

Vidensressourcer

Koncernen søger til enhver tid at føre en personalepolitik, som både tiltrækker og fastholder gode og loyale medarbejdere med de rette kvalifikationer på alle niveauer. Endvidere at videreudvikle en fleksibel organisation og en medarbejderholdning, der sikrer en hurtig omstilling og tilpasning.

Via løbende opfølgning på ønsker til og behov for videreuddannelse påvirkes medarbejderne til altid at tilegne sig den aktuelle viden på deres arbejdsfelt.

Som en del af koncernens personalepolitik er ønsket om til stadighed at uddanne lærlinge i alle relevante faggrupper.

JBH Gruppens sociale ansvar (CSR)

JBH Gruppen A/S har ingen aktiviteter ud over at eje kapitalandele i JORTON A/S, HUSTØMRERNE A/S og A/S BOLIGBETON.

JBH Gruppen A/S har i sin værdikæde derfor ikke identificeret nogen områder inden for samfundsansvar, der har væsentlig betydning, hverken for virksomheden selv eller for det eksterne miljø. Alle risici relateret til samfundsansvar er placeret i datterselskaberne og JBH Gruppen A/S har derfor ikke vedtaget politikker for samfundsansvar, herunder miljø-, klima-, sociale forhold og medarbejderforhold, menneskerettigheder og anti-korruption, da der på baggrund af en væsentlighedsanalyse ikke blev identificeret nogen områder, hvor virksomheden havde en negativ effekt af væsentlig karakter som del af virksomhedens strategi og aktiviteter. Derfor afgives ikke en særskilt redegørelse for samfundsansvar.

Kønsfordeling

JBH Gruppen tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og styrker virksomhedens performance og konkurrenceevne.

Politik:

JBH Gruppen har en klar politik om, altid at ansætte den bedst kvalificerede til et givent job, men i lyset af ovenstående arbejdes der på at harmonere kønsfordelingen i selskabet. JBH Gruppen havde en målsætning om, at 40% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, skulle være kvinder inden 2019. I dag består bestyrelsen af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf 2 er kvinder. Måltallet er således nået, og JBH Gruppen har fortsat fokus på at opretholde andelen af de generalforsamlingsvalgte kvindelige medlemmer på mindst 40%, svarende til 2 kvinder.

Implementering:

Det er i praksis vanskeligt at tiltrække kvinder til bestyrelsesposter i byggebranchen og selskabet finder det tilfredsstillende at have fundet to kvindelige bestyrelsesmedlemmer uden at gå på kompromis med kravet om at ansætte de bedst kvalificerede kandidater. Det tilstræbes fortsat, at der som minimum er én af hvert køn blandt de sidste kandidater i rekrutteringsprocessen, når en bestyrelsespost skal besættes.

Resultat:

Status er i dag, at 2 af medlemmerne i bestyrelsen i JBH Gruppen er kvinder.

Regnskabsberetning

Resultat og egenkapital

Koncernens samlede omsætning udgør for 2019 i alt 1.854 mio. kr. svarende til en stigning på 11% i forhold til 2018.

Af den samlede omsætning udgør eget arbejde 1.358 mio. kr. svarende til ca. 73%, hvilket er 5%-point højere end niveauet for 2018. I absolutte tal er egenproduktionen steget med 19% i forhold til 2018.

Resultatet af den primære drift for koncernen udgør 91,9 mio. kr. mod 40,6 mio. kr. i 2018.

Det samlede resultat af de finansielle poster udgør -2,9 mio. kr. i 2019 mod -3,0 mio. kr. i 2018.

Skat af årets resultat er opgjort til en omkostning på 20 mio. kr., hvorefter det samlede koncernresultat udgør 69,1 mio. kr. mod 29,6 mio. kr. i 2018.

Resultatudviklingen for koncernen som helhed anses af ledelsen for tilfredsstillende.

JBH Gruppen A/S

Årets resultat på 69,1 mio. kr. kan specificeres således:

Resultat i dattervirksomheder efter skat	69,0 mio. kr.
Resultat før skat af moderselskabsaktiviteter	0,3 mio. kr.
Skat af årets resultat	<u>- 0,2 mio. kr.</u>
Resultat	<u>69,1 mio. kr.</u>

Egenkapitalen i JBH Gruppen A/S udgør pr. 31. december 2019 i alt 327 mio. kr. svarende til 94% af de samlede passiver. Bestyrelsen har besluttet at indstille til årets generalforsamling, at der udloddes udbytte på i alt 1.026 tkr. til aktionærerne.

JORTON A/S

Årets produktion til salgsværdi blev på 1.022 mio. kr. med et resultat på 17,4 mio. kr.

Ledelsen ser årets resultat som tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2019 gennemsnitligt beskæftiget 429 medarbejdere.

JORTON A/S' ordrebeholdning udgjorde ved indgangen til 2020 i alt 1.250 mio. kr., hvor ordrebeholdningen til sammenligning udgjorde 1.307 mio. kr. ved indgangen til 2019, hvilket er et fald på 4%. Af den samlede ordrebeholdning er 919 mio. kr. til udførelse i 2020.

Forventningerne til resultatet for 2020 vil være, at det samlede resultat for JORTON vil ligge på niveau med 2019.

Egenkapitalen i JORTON A/S udgør pr. 31. december 2019 i alt 91,4 mio. kr. mod 79,0 mio. kr. pr. 31. december 2018. Soliditetsgraden udgør 25% mod 24% sidste år.

HUSTØMRERNE A/S

Årets produktion til salgsværdi blev på 327 mio. kr. med et resultat på 1,0 mio. kr., hvilket ledelsen betegner som tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2019 gennemsnitligt beskæftiget 222 medarbejdere.

HUSTØMRERNE A/S' ordrebeholdning udgjorde ved indgangen til 2020 i alt 255 mio. kr., hvor ordrebeholdningen til sammenligning udgjorde 362 mio. kr. ved indgangen til 2019, hvilket er et fald på 30%. Af den samlede ordrebeholdning er 210 mio. kr. til udførelse i 2020.

Forventningerne til 2020 vil være et lidt lavere aktivitetsniveau, med en forbedret og positiv indtjening.

Egenkapitalen i HUSTØMRERNE A/S udgør pr. 31. december 2019 i alt 39,1 mio. kr. mod 38,0 mio. kr. pr. 31. december 2018. Soliditetsgraden udgør 36% mod 31% sidste år.

A/S BOLIGBETON

Den samlede omsætning i A/S BOLIGBETON i 2019 blev på 527 mio. kr. med et resultat på 50,6 mio. kr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2019 gennemsnitligt beskæftiget 328 medarbejdere.

A/S Boligbeton forventer at fastholde sin markedsposition i de kommende regnskabsår. Denne forventning bliver underbygget af en tilfredsstillende ordrebeholdning ved indgangen til 2020. På trods af skærpet konkurrence forventes resultatet ligeledes at ligge på niveau med 2019.

Egenkapitalen i A/S BOLIGBETON udgør pr. 31. december 2019 i alt 197,4 mio. kr. mod 156,8 mio. kr. pr. 31. december 2018. Soliditetsgraden udgør 47% mod 40% sidste år.

Årsrapporten for JBH Gruppen A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsesens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet samt dets dattervirksomheder og fremkommer ved sammendrag af virksomhedernes resultatopgørelser og balancer. Ved sammendraget er foretaget eliminering af intern omsætning, administrationssalær og mellemværender mellem virksomhederne indbyrdes samt renter heraf.

Moderselskabets kapitalandele i dattervirksomhederne udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne JORTON A/S, A/S BOLIGBETON, HUSTØMRERNE A/S og Ejendoms-selskabet Katrinebjergvej 117 ApS. Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat afsættes i de respektive koncernselskaber efter fuldfordelingsmetoden.

Resultatopgørelse

Årets produktion til salgsværdi

For entrepriser og øvrige arbejder gælder, at udførelsen kan strække sig over flere regnskabsperioder. Indtægter fra disse arbejder indregnes efter produktionskriteriet, hvorved den regnskabsmæssige resultatføring sker i takt med arbejdets udførelse.

Direkte produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og afskrivninger på produktionsanlæg. Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

Andre produktionsomkostninger

Andre produktionsomkostninger omfatter øvrige produktionsrelaterede omkostninger, herunder gageomkostninger, reparation og vedligehold mv.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder driftsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Posten indeholder desuden avancer og tab ved salg af tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over aktiverens forventede brugstid således:

- Bygninger afskrives over 20 - 50 år.
- Tekniske anlæg og maskiner afskrives over 2 - 20 år.
- Driftsmateriel og inventar afskrives over 2 - 7 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter, der ikke vedrører ordinær primær drift.

Finansielle poster, netto

Finansielle poster, netto indeholder finansielle indtægter og omkostninger, herunder såvel realiserede som urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende værdipapirer samt kursgevinster og kurstab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring af udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller grupper af aktiver.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af noterede aktier og måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles i JORTON A/S og HUSTØMRERNE A/S til vurderet salgspris med fradrag af foretagne aconto-faktureringer. I den vurderede salgspris indgår et dækningsbidrag opgjort efter færdiggørelsesgrader.

I A/S BOLIGBETON måles salgssordrer under udførelse for færdigproducerede elementer, der er individualiseret til brug for konkrete salgssordrer til salgsværdi opgjort på grundlag af indgåede ordrer og under hensyntagen til ordrenes vurderede færdiggørelsesgrad.

Begge poster optages i koncernregnskabet under igangværende arbejder for fremmed regning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes efter en individuel vurdering af de enkelte debitorforhold og måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte af egne aktier indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder

Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder omfatter reservationer til garantiarbejder vedrørende afsluttede arbejder og måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager JBH Gruppen A/S som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og den skattesats, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Finansielle leasingforpligtelser indregnes til den kapitaliserede restleasingforpligtelse.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Det er undladt at udarbejde særskilt pengestrømsopgørelse, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i koncernregnskabet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver, samt modtaget udbytte.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Segmentoplysninger

Der gives segmentoplysninger på koncernens forretningssegmenter. Koncernens aktiviteter er alle inden for samme geografiske segment. Segmentoplysningerne følger koncernens regnskabspraksis. Der foretages ikke eliminering for koncerninterne transaktioner.

Anlægsaktiver i det enkelte segment omfatter de materielle anlægsaktiver, som anvendes direkte i segmentets drift.

Segmentforpligtelser omfatter de forpligtelser, der er afledt af segmentets drift, herunder leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld.

Forklaring af nøgletal

Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Resultat x 100}}{\text{Egenkapital primo}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo x 100}}{\text{Samlede passiver ultimo}}$
Antal medarbejdere	=	Gennemsnitlige antal medarbejdere opgjort efter ATP-metoden

1. januar - 31. december

Note	Koncern		Morderselskab	
	2019	2018	2019	2018
tkr.				
2	1.853.845	1.669.113	0	0
3	1.576.475	1.459.797	0	0
	Dækningsbidrag	277.370	209.316	0
	Andre produktionsomkostninger	85.573	77.404	0
4	Afskrivninger, produktionsanlæg m.v.	29.628	25.157	0
	Bruttoresultat	162.169	106.755	0
5	Administrationsomkostninger	70.914	66.589	2.755
	Resultat af ordinær primær drift	91.255	40.166	-2.755
	Andre driftsindtægter	648	421	3.600
	Resultat af primær drift	91.903	40.587	845
6	Resultat i dattervirksomheder efter skat	0	0	69.007
7	Finansielle poster, netto	-2.860	-2.954	-601
	Resultat før skat	89.043	37.633	69.251
8	Skat af årets resultat	-19.958	-8.027	-166
	Resultat	69.085	29.606	69.085
	Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte		1.026	1.026
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		54.007	9.667
	Overført resultat		14.052	18.913
			69.085	29.606

Pr. 31. december

Aktiver

Note	Koncern		Moderselskab		
	2019	2018	2019	2018	
tkr.					
	Anlægsaktiver				
9	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	263.084	268.151	0	0
	Tekniske anlæg og maskiner	137.315	133.584	0	0
	Driftsmateriel og inventar	5.848	7.083	0	0
	Materielle anlægsaktiver under fremstilling	22.465	2.886	0	0
		<u>428.712</u>	<u>411.704</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
6	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	327.849	273.842
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.277	1.277	1.217	1.217
		<u>1.277</u>	<u>1.277</u>	<u>329.066</u>	<u>275.059</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>429.989</u>	<u>412.981</u>	<u>329.066</u>	<u>275.059</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	18.844	23.691	0	0
	Tilgodehavender				
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	76.513	72.427	0	0
	Tilgodehavende sambeskatning	0	0	6.096	0
	Tilgodehavender hos bygherrer	250.273	265.976	0	0
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	311	982	0	0
	Andre tilgodehavender	2.324	10.989	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	3.984	4.937	0	0
		<u>333.405</u>	<u>355.311</u>	<u>6.096</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	87.303	24.862	13.748	20
	Omsætningsaktiver i alt	<u>439.552</u>	<u>403.864</u>	<u>19.844</u>	<u>20</u>
	AKTIVER I ALT	<u>869.541</u>	<u>816.845</u>	<u>348.910</u>	<u>275.079</u>

Pr. 31. december

Passiver

Note	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
tkr.				
11 Egenkapital				
Aktiekapital	2.931	2.931	2.931	2.931
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	132.483	78.476
Overført overskud	323.189	255.539	190.706	177.063
Foreslået udbytte	1.026	1.026	1.026	1.026
Egenkapital i alt	327.146	259.496	327.146	259.496
Hensatte forpligtelser				
12 Udskudt skat	36.627	23.149	0	0
13 Færdiggørelse af afsluttede arbejder	28.737	47.585	0	0
Andre hensatte forpligtelser	3.500	5.000	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	68.864	75.734	0	0
Gældsforpligtelser				
Langfristet gæld				
14 Realkreditinstitutter	15.617	17.978	0	0
14 Leasingforpligtelse	1.475	1.754	0	0
Gæld til kreditinstitutter	0	69.692	0	0
15 Anden gæld	17.998	0	0	0
	35.090	89.424	0	0
Kortfristet gæld				
14 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.627	2.787	0	0
Gæld til kreditinstitutter	70.069	9.242	0	0
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	168.115	172.573	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	127.255	126.540	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	15.611	15.400
Selskabsskat	6.017	12.361	5.749	87
15 Anden gæld	64.358	68.688	404	96
	438.441	392.191	21.764	15.583
Gældsforpligtelser i alt	473.531	481.615	21.764	15.583
PASSIVER I ALT	869.541	816.845	348.910	275.079

- 1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger
- 16 Nærtstående parter
- 17 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser, m.v.
- 18 Ledelses- og medarbejderforhold
- 19 Segmentoplysninger

tkr.	Koncern			
	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	2.931	226.947	1.026	230.904
Udloddet udbytte	0	0	-1.026	-1.026
Udbytte egne aktier	0	12	0	12
Overført via resultatdisponering	0	28.580	1.026	29.606
Egenkapital 1. januar 2019	2.931	255.539	1.026	259.496
Udloddet udbytte	0	0	-1.026	-1.026
Køb af egne aktier	0	-421	0	-421
Udbytte egne aktier	0	12	0	12
Overført via resultatdisponering	0	68.059	1.026	69.085
Egenkapital 31. december 2019	2.931	323.189	1.026	327.146

tkr.	Mодerselskab				
	Aktie- kapital	Nettop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	2.931	68.809	158.138	1.026	230.904
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.026	-1.026
Overført via resultatdisponering	0	9.667	18.913	1.026	29.606
Udbytte egne aktier	0	0	12	0	12
Egenkapital 1. januar 2019	2.931	78.476	177.063	1.026	259.496
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.026	-1.026
Overført via resultatdisponering	0	54.007	14.052	1.026	69.085
Køb af egne aktier	0	0	-421	0	-421
Udbytte egne aktier	0	0	12	0	12
Egenkapital 31. december 2019	2.931	132.483	190.706	1.026	327.146

Note	Koncern	
	2019	2018
tkr.		
Koncernresultat før skat	89.043	37.633
20 Tilbageførsel af ikke likvide poster	13.034	47.545
21 Tilbageførsel af finansielle poster	2.860	2.954
22 Ændring i driftskapital	36.678	-61.338
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	141.615	26.794
Renteindbetalinger og lignende	26	2
Renteudbetalinger	-2.918	-3.016
Betalt selskabsskat	-12.869	-1.757
Pengestrøm fra driftsaktivitet	125.854	22.023
Køb af materielle anlægsaktiver	-52.113	-105.334
Salg af materielle anlægsaktiver	1.768	5.241
Modtaget udbytte m.v.	32	60
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-50.313	-100.033
Ændring i langfristet gæld	-72.492	-10.844
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	60.827	5.506
Udbetaling af udbytte	-1.026	-1.026
Udbytte egne aktier	12	12
Køb af egne aktier	-421	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-13.100	-6.352
Ændring i likvider	62.441	-84.362
Likvider pr. 1. januar	24.862	109.224
Likvider pr. 31. december	87.303	24.862

1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på en professionel vurdering af stedet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hver enkelt kontrakt, herunder udfaldet af tvister vedrørende merydelser, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, mv. Tab optages for hele projektet, når tab forventes. Vurderingen af projekternes stade og økonomi, herunder tvister foretages individuelt pr. projekt i samarbejde mellem direktionen og projektledelsen.

Skøn knyttet til den fremtidige afvikling af det resterende arbejde afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. Det faktiske resultat kan dermed afvige fra det forventede resultat.

Vurderingen af tvister vedrørende merydelser, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, mv. foretages med udgangspunkt i forholdenes karakter, kendskab til bygherre, forhandlingsstadiet, tidligere erfaringer og dermed en vurdering af sandsynlighed for udfaldet af den enkelte sag. Afhængig af kravenes stade og væsentlighed er indregning og måling heraf understøttet af juridisk eller anden sagkyndig ekstern vurdering.

De anvendte skøn er baseret på ansvarlige forudsætninger, men måling af visse krav er naturligt behæftet med usikkerhed knyttet til sagernes endelige udfald. Der kan derfor opstå såvel positive som negative afvigelser i forhold til målingen pr. 31. december 2019.

		Koncern	
tkr.		2019	2018
2	Årets produktion til salgsværdi		
	Afsluttede arbejder	669.834	803.375
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.184.011	865.738
		1.853.845	1.669.113

		Koncern	
tkr.		2019	2018
3	Direkte produktionsomkostninger		
	Materialer, driftsmateriel, m.v.	643.841	552.109
	Arbejds løn og sociale ydelser	436.439	381.425
	Underentreprenører	496.195	526.263
		1.576.475	1.459.797

tkr.	Koncern	
	2019	2018
4 Afskrivninger, produktionsanlæg, m.v.		
Grunde og bygninger	8.843	7.456
Tekniske anlæg og maskiner	21.733	19.373
	30.576	26.829
Avance ved salg af anlægsaktiver	-948	-1.672
	29.628	25.157

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
5 Administrationsomkostninger				
Lønninger	29.912	30.282	1.909	1.628
Andre administrationsomkostninger	37.067	31.442	846	290
Afskrivninger	3.709	4.686	0	0
Tab på tilgodehavender	178	179	0	0
Avance ved salg af anlægsaktiver	48	0	0	0
	70.914	66.589	2.755	1.918

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
I administrationsomkostninger er indeholdt følgende honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor				
Revision	671	643	35	34
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	16	3	0	0
Skattemæssig assistance	313	130	13	16
Andre ydelser	86	53	22	14
I alt	1.086	829	70	64

tkr.	Moderselskab	
	2019	2018
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	195.366	180.366
Koncertilskud HUSTØMRERNE A/S	0	15.000
Kostpris 31. december	195.366	195.366
Værdireguleringer 1. januar	78.476	68.809
Andel af årets resultat efter skat	69.007	28.167
Udloddet udbytte	-15.000	-18.500
Værdireguleringer 31. december	132.483	78.476
Regnskabsmæssig værdi 31. december	327.849	273.842

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
JORTON A/S	Aarhus, Danmark	100%
HUSTØMRERNE A/S	Aarhus, Danmark	100%
Ejendomsselskabet Katrinebjergvej 117 ApS	Aarhus, Danmark	100%
A/S BOLIGBETON	Løsning, Danmark	100%

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
7 Finansielle poster, netto				
Finansielle indtægter				
Finansielle anlægsaktiver	32	60	21	35
Likvide midler, tilgodehavender m.v.	26	2	0	0
	58	62	21	35
Finansielle omkostninger				
Lang- og kortfristet gæld	2.918	3.016	11	43
Renteomkostninger til dattervirksomheder	0	0	611	229
	2.918	3.016	622	272
	-2.860	-2.954	-601	-237

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
8 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	-6.480	-12.687	-166	-405
Udskudt skat	-13.478	4.660	0	-1
	-19.958	-8.027	-166	-406

tkr.
9 Materielle anlægsaktiver

	Koncern				
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2019	370.629	379.850	38.521	2.886	791.886
Tilgang	2.434	26.258	1.561	21.860	52.113
Overført	2.235	0	46	-2.281	0
Afgang	0	-23.762	-308	0	-24.070
Kostpris 31. december 2019	<u>375.298</u>	<u>382.346</u>	<u>39.820</u>	<u>22.465</u>	<u>819.929</u>
Afskrivninger 1. januar 2019	102.478	246.266	31.438	0	380.182
Afskrivninger	9.736	21.733	2.816	0	34.285
Afgang	0	-22.968	-282	0	-23.250
Afskrivninger 31. december 2019	<u>112.214</u>	<u>245.031</u>	<u>33.972</u>	<u>0</u>	<u>391.217</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>263.084</u>	<u>137.315</u>	<u>5.848</u>	<u>22.465</u>	<u>428.712</u>
Heraf finansielt leasede aktiver	<u>0</u>	<u>2.324</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.324</u>

tkr.	Koncern	
	2019	2018
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.039.859	1.382.463
Acontofaktureringer	-2.131.461	-1.482.609
	-91.602	-100.146
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning aktiver	76.513	72.427
Igangværende arbejder for fremmed regning forpligtelser	-168.115	-172.573
	-91.602	-100.146

11 Egenkapital

Aktiekapitalen er fordelt i aktier på 1 tkr. og multipla heraf. Selskabet ejer egne aktier med en nominal værdi på 456 tkr. (2018: 35 tkr.) svarende til 16% af aktiekapitalen (2018: 1% af aktiekapitalen) Der er i 2019 erhvervet egne aktier med en nominal værdi på 421 tkr. for en samlet købesum på 421 tkr. Erhvervelsen er foretaget for at imødegå ønske fra aktionærer om at sælge kapitalandelene. Der eksisterer ingen aktieklasser.

	2019	2018
Forslag til resultatdisponering		
Forslået udbytte	1.026	1.026
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	54.007	9.667
Overført resultat	14.052	18.913
	69.085	29.606

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
12 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	23.149	27.809	0	-1
Regulering af udskudt skat	13.478	-4.660	0	1
Udskudt skat 31. december	36.627	23.149	0	0
Hensættelser til udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	11.068	11.886	0	0
Omsætningsaktiver	25.582	15.311	0	0
Hensatte forpligtelser m.v.	-23	-4.048	0	0
	36.627	23.149	0	0

13 Færdiggørelse af afsluttede arbejder

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantforpligtelser og tab på igangværender arbejder m.v. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, men hvis forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantperiode på 1-5 år.

De hensatte garantforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

tkr.	Koncern	
	2019	2018
Garantihensættelser mv.	28.737	47.585
	28.737	47.585

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes af blive:

Inden for 1 år	11.159	34.319
Mellem 1 og 5 år	17.578	13.266
	28.737	47.585

tkr.	Koncern	
	2019	2018
14 Gæld til real- og andre kreditinstitutter		
Langfristet	15.617	87.670
Kortfristet	2.348	2.459
Realkreditinstitutter og bankgæld i alt	17.965	90.129
Leasingforpligtelser		
Langfristet	1.475	1.754
Kortfristet	279	328
Leasingforpligtelser i alt	1.754	2.082
Gæld til real- og andre kreditinstitutter i alt		
Langfristet	17.092	89.424
Kortfristet	2.627	2.787
	19.719	92.211
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	7.755	60.507

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
15 Anden gæld				
Skyldig løn og feriepenge mv.	58.428	48.772	0	0
Skyldig moms og andre afgifter	7.539	6.183	325	0
Skyldige omkostninger	16.389	13.733	79	96
	82.356	68.688	404	96
Fordeles således:				
Langfristet (forfald inden 5 år)	17.998	0	0	0
Kortfristet	64.358	68.688	404	96
	82.356	68.688	404	96

16 Nærtstående parter

JBH Gruppen A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

JBH Gruppen A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter medarbejderfondene jf. side 4 samt selskabets bestyrelse, direktion og disse personers relaterede familiemedlemmer.

Transaktioner med nærtstående parter

Koncernen

Køb af advokatydelse hos selskaber relateret til bestyrelsesmedlemmer for i alt 1,7 mio. kr.

Moderselskab

Administrationsvederlag til datterselskaber for i alt 3,6 mio. kr.

Køb af ydelser fra datterselskaber 1,0 mio.kr

Køb af advokatydelse hos selskaber relateret til bestyrelsesmedlemmer for i alt 0,3 mio. kr

Renteomkostninger til datterselskaber for i alt 0,6 mio. kr

Ud over udlodning af udbytte samt tilbagekøb af aktier har der ikke været transaktioner med kapitalejerne. Vederlag til modervirksomhedens direktion og bestyrelse fremgår af note 18.

17 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder inden for 5 år med i alt	23.482	16.928	0	0

Øvrige forpligtelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 17.965 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, der udgør 52.530 tkr. af den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 af grunde og bygninger på i alt 263.084 tkr.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 97.300 tkr., der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 252.566 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 97.300 tkr. deponeret til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og gæld til kreditinstitutter.

Af koncernens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 165.628 tkr., skønnes en betydelig del at være omfattet af pantsætningen via bestemmelserne om tilbehørs-pant.

Til sikkerhed for bankgæld, 0 tkr., er der givet virksomhedspant på 43.000 tkr. i JORTON A/S' aktiver undtagen grunde og bygninger samt finansielt leasede aktiver.

For entreprisens udførelse er der stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier og kaufionsforsikringer.

Verserende tvister og retssager

Koncernen er part i forskellige tvister samt rets- og voldgiftssager, hvis udfald efter ledelsens vurdering ikke forventes at have væsentlig negativ betydning for koncernens finansielle stilling.

Moderselskab

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i koncernen på i alt 70.069 tkr. er der givet pant i aktierne i datterselskaberne JORTON A/S, HUSTØMRERNE A/S samt A/S BOLIGBETON.

Der er afgivet selvskyldnerkaufion for JORTON A/S, HUSTØMRERNE A/S samt A/S BOLIGBETON overfor bankforbindelser.

Modervirksomheden er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter m.v.

tkr.

18 Ledelses- og medarbejderforhold

	Koncern			
	Medarbejdere	Direktion og bestyrelse	I alt 2019	I alt 2018
Lønninger og gager	474.182	4.183	478.365	427.364
Selskabets pensionsbidrag	36.252	247	36.499	32.158
Andre udgifter til social sikring	8.835	48	8.883	7.400
	519.269	4.478	523.747	466.922

Aflønning til bestyrelsen og direktion udgjorde i 2018 i alt 4.405 tkr. Der stilles fri bil til rådighed for direktionen. Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere har i årets løb udgjort 979 (2018: 899).

	Moderselskab		
	Direktion og bestyrelse	I alt 2019	I alt 2018
Lønninger og gager	1.909	1.909	1.628
Andre udgifter til social sikring	0	0	0
	1.909	1.909	1.628

Der er ingen ansatte i moderselskabet.

tkr.

19 Segmentoplysninger

	JBH Gruppen A/S	JORTON A/S	HUS-TØMRERNE A/S	A/S BOLIG-BETON	Koncern i alt efter elimineringer
2019					
Produktion til salgsværdi		1.021.802	326.790	526.974	1.853.845
Resultat af primær drift	845	23.770	-106	67.394	91.903
2018					
Produktion til salgsværdi		940.626	343.691	422.303	1.669.113
Resultat af primær drift	2.082	23.200	-29.064	44.369	40.587
Materielle anlægsaktiver		110.328	13.449	287.927	411.704
Hensatte forpligtelser		53.923	8.956	12.855	75.733
Gældsforpligtelser	15.583	196.122	76.703	218.234	481.615

		Koncern	
tkr.		2019	2018
20	Tilbageførsel af ikke likvide poster		
	Afskrivninger	33.385	29.843
	Ændring i hensatte forpligtelser	-20.348	17.716
	Øvrige reguleringer	-3	-14
		13.034	47.545

		Koncern	
tkr.		2019	2018
21	Tilbageførsel af finansielle poster		
	Renteindtægter og lignende indtægter	-58	-62
	Renteomkostninger og lignende omkostninger	2.918	3.016
		2.860	2.954

		Koncern	
tkr.		2019	2018
22	Ændring i driftskapital		
	Ændring i tilgodehavender	21.906	2.680
	Ændring i varebeholdninger	4.847	-4.351
	Ændring i modtagne forudbetalinger	-4.458	-17.555
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld	14.383	-42.112
		36.678	-61.338