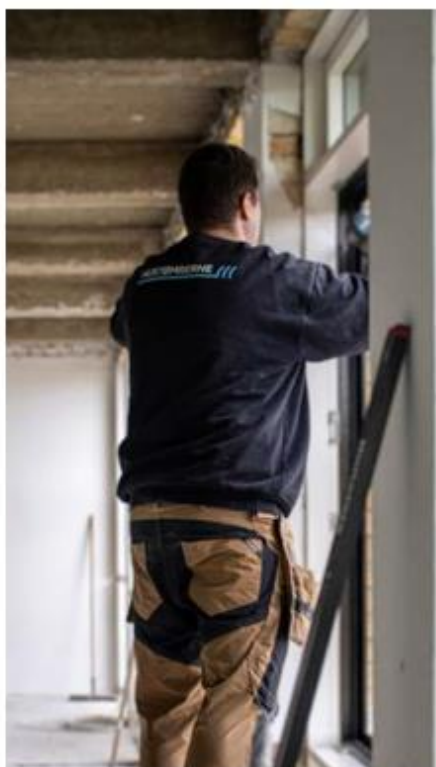


JBH Gruppen A/S

ÅRSRAPPORT 2023



JBH Gruppen A/S
Gl. Præstegårdsvej 19
8723 Løsning
CVR 31346711

Påtegninger

- 2 Ledespåtegning
- 3 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 5 Koncerndiagram
- 6 Forretningsgrundlag
- 6 Vision og værdier
- 7 Hoved- og nøgletal
- 9 Beretning
- 11 Selskabets redegørelse for samfundsansvar, jf. årsregnskabslovens § 99a, 99b og 99d
- 14 Regnskabsberetning

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

- 16 Anvendt regnskabspraksis
- 21 Resultatopgørelse
- 22 Balance
- 24 Egenkapitalopgørelse
- 25 Pengestrømsopgørelse
- 26 Noter til regnskab
- 34 Noter til pengestrømsopgørelse

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for JBH Gruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. marts 2024

Direktion:

Birte Flæng Møller
Koncerndirektør

Bestyrelse:

Claus Berner Nielsen
Formand

Johannes Hejlskov Sørensen
Næstformand

Hans Jørgen Daabeck

Kim Christiansen

Richard Jørgensen

Jette Grabow

Thomas Duedahl

Kim Hagedorn

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JBH Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JBH Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20. marts 2024

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Jensen

Statsautoriseret revisor

mne34132

Selskabsoplysninger

JBH Gruppen A/S
Gl. præstegårdsvej 19
8723 Løsning

Telefon: 75 65 12 55
Hjemmesider: www.jorton.dk
www.hustomrerne.dk
www.boligbeton.dk

E-mail: bfm@jbhgruppen.dk
ama@jbhgruppen.dk

CVR-nr.: 31 34 67 11
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Claus Berner Nielsen (Formand) (Generalforsamlingsvalgt)
Johannes Hejlskov Sørensen (Næstformand)
Richard Jørgensen
Kim Christiansen (Generalforsamlingsvalgt)
Thomas Duedahl (Generalforsamlingsvalgt)
Jette Grabow (Generalforsamlingsvalgt)
Kim Hagedorn
Hans Jørgen Daabeck

Direktion

Birte Flæng Møller, Koncerndirektør

Aktionærfortegnelse

Selskabets fortegnelse i henhold til Selskabslovens § 50, vedrørende aktionærer, der ejer mindst 5 % af aktiekapitalen, indeholder følgende aktionærer:

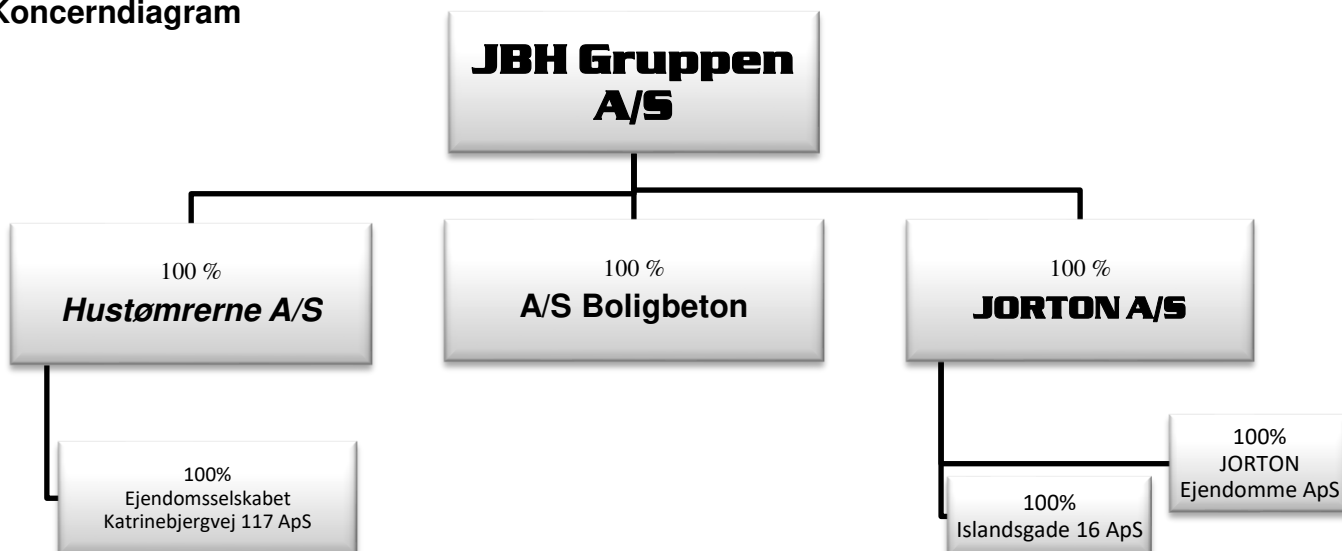
Medarbejderfonde:
MEDARBEJDERFONDEN JORTON, Aarhus
MEDARBEJDERFONDEN HUSTØMRERNE, Aarhus
STØTTEFONDEN BOLIGBETON, Løsning

Øvrige aktionærer:
Sønderborg Andelsboligforening, Sønderborg

Revision

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Koncerndiagram



Forretningsgrundlag

Koncernens aktiviteter hviler på de tre 100 % ejede dattervirksomheders faglige kompetencer indenfor entreprenørvirksomhed, tømrervirksomhed og betonelementproduktion.

Historisk rækker aktiviteterne mange år tilbage og rummer knowhow opsamlet gennem mangeårig erfaring hos virksomhedernes loyale medarbejdere.

JORTON er kendetegnet ved at være åben for dialog og samarbejde med kunder og samarbejdspartnere. Siden sin start i 1932 har virksomheden været garant for høj faglig kvalitet og byggeteknisk udvikling. JORTON har fra begyndelsen været funderet i egenproduktion og nærhed til bygherrer og projekter. Nøgleordene er åbenhed, dialog og samarbejde baseret på høj faglig kompetence.

Hustømmerne A/S er en moderne tømrervirksomhed, som varetager både mindre og større opgaver, herunder hoved- og fagentrepriser. Virksomheden er kendetegnet ved stolte håndværksmæssige traditioner og hovedaktiviteter indenfor bolig-, institutions- og erhvervsbyggeri, herunder bygningsrenovering samt servicearbejder hos private kunder.

Da både JORTON og Hustømmerne gerne vil være tæt på kunderne og have en professionel forståelse for de lokalområder, som opgaverne løses i, er virksomhederne geografisk repræsenteret ved henholdsvis 9 og 4 kontorer rundt om i landet.

A/S Boligbeton må i dag betragtes som en af de førende virksomheder indenfor højteknologisk elementproduktion. Selskabet har to produktionslokationer og betonelementerne afsættes i hele Danmark.

Samlet set omfatter koncernens hovedaktiviteter:

- Bolig-, institutions- og erhvervsbyggeri, herunder bygningsrenovering.
- Komplicerede betonkonstruktioner, herunder broanlæg, kraftværker og rensningsanlæg.
- Moderne og højteknologisk elementproduktion.
- Betonelementmontering i alle typer og former for konstruktioner.
- Store tømrer- og snedkerrepriser, herunder servicearbejder (spjæld).
- Bygningssanering, herunder betonrenovering, facadelukninger og overflader samt altaner.
- Reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Vision og værdier

Vores vision er til stadighed at kunne eksistere på et markedsfølsomt grundlag og tilføre byggeriet højere kvalitet og et bedre image.

Med erfaringer og kompetencer opbygget gennem mange år i bygge- og entreprenørbranchen søger vore koncernvirksomheders loyale medarbejdere i det daglige at udføre alle aktiviteter med udgangspunkt i følgende værdier:

- KVALITET
- PÅLIDELIGHED
- FORANDRINGSPARATHED

Ved levering af KVALITET forstår vi både "*at gøre de rigtige ting*" og "*at gøre tingene rigtigt*". Vi vil således søge at tilbyde produkter, som bygherrerne oplever giver værdi ved indfrielse af forventninger og opfyldelse af behov samtidig med, at de tilbudte produkter efterfølgende leveres i overensstemmelse med de satte specifikationer.

Et godt samarbejde bygger imidlertid også på PÅLIDELIGHED. Derfor er det vigtigt for os, at arbejdet afleveres til den aftalte tid og kvalitet uden fejl og mangler gennem iagttagelse af omhyggelighed. Endvidere, at der gives troværdig og reel information til kunderne, at indgåede aftaler overholdes, og at aftaler opfyldes ud fra vor bedste forståelse af kundernes behov.

For til stadighed at kunne levere kvalitet og være pålidelige forudsættes det, at vi kan tilpasse aktiviteterne til udviklingen i omgivelserne og samfundet generelt. Denne FORANDRINGSPARATHED opretholdes ved løbende at arbejde med viden, materiel, processer, produkter og samarbejdsformer. Endvidere sikres forandringsparathed ved, at koncernselskaberne bevares som attraktive arbejdspladser, der tiltrækker og fastholder velkvalificerede medarbejdere, der gør det muligt at opfylde krav og forventninger fra såvel nuværende som fremtidige bygherrer.

Hoved- og nøgletal

I tabellerne nedenfor er der medtaget hoved- og nøgletal for koncernen samt alle koncernselskaberne.

KONCERN (tkr.)	2023	2022	2021	2020	2019
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	2.708.681	2.440.889	2.142.606	1.917.920	1.853.845
Heraf egenproduktion til salgsværdi	1.949.147	1.758.654	1.470.594	1.381.397	1.357.650
Resultat af primær drift	70.885	25.105	66.864	110.001	91.903
Resultat af finansielle poster	-3.194	-2.771	-503	-1.215	-2.860
Koncernresultat før skat	67.691	22.334	66.361	108.786	89.043
Koncernresultat	52.443	16.719	51.621	84.479	69.085
Balance:					
Tilgang af materielle anlægsaktiver	42.475	162.186	78.174	63.640	52.113
Balancesum	1.206.008	1.190.316	997.686	927.026	869.541
Egenkapital	528.213	476.796	460.647	410.759	327.146
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	11%	4%	13%	26%	27%
Soliditetsgrad	44%	40%	46%	44%	38%
Antal medarbejdere	1.111	1.138	1.039	992	979

JBH Gruppen A/S (tkr.)	2023	2022	2021	2020	2019
Indtjening:					
Resultat før skat	52.713	17.197	52.007	84.325	69.251
Årets resultat	52.443	16.719	51.621	84.479	69.085
Balance:					
Balancesum	545.810	480.864	472.978	414.652	348.910
Egenkapital	528.213	476.796	460.647	410.759	327.146
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	11%	4%	13%	26%	27%
Soliditetsgrad	97%	99%	97%	99%	94%

JORTON A/S (koncernen) (tkr.)	2023	2022	2021	2020	2019
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	1.762.867	1.423.510	1.250.164	1.108.514	1.021.802
Heraf egenproduktion til salgsværdi	1.054.557	860.382	706.498	670.090	646.978
Resultat før skat	821	9.623	12.250	28.956	23.427
Resultat	52	6.640	9.283	22.323	17.355
Balance:					
Balancesum	578.082	584.880	452.034	409.815	358.824
Egenkapital	119.694	119.642	113.002	108.719	91.396
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	0%	6%	9%	24%	22%
Soliditetsgrad	21%	20%	25%	27%	25%
Antal medarbejdere	499	448	456	441	429

Hustømmerne A/S (koncernen) (tkr.)	2023	2022	2021	2020	2019
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	347.419	382.387	324.678	287.291	326.790
Heraf egenproduktion til salgsværdi	308.347	322.346	258.252	229.296	251.032
Resultat før skat	4.291	-31.750	2.227	-8.509	350
Resultat	3.338	-24.798	1.735	-6.665	1.022
Balance:					
Balancesum	141.013	161.752	133.807	114.600	108.601
Egenkapital	37.667	34.329	34.127	32.392	39.057
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	10%	-	5%	-	3%
Soliditetsgrad	27%	21%	26%	28%	36%
Antal medarbejdere	248	299	228	214	222

A/S Boligbeton (tkr.)	2023	2022	2021	2020	2019
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	641.457	658.388	596.910	549.932	526.974
Resultat før skat	61.335	42.294	50.038	89.122	65.022
Resultat	48.079	33.188	39.143	69.450	50.630
Balance:					
Balancesum	496.023	459.029	438.530	408.573	417.316
Egenkapital	367.256	319.177	285.989	256.846	197.396
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	15%	12%	15%	35%	32%
Soliditetsgrad	74%	70%	65%	63%	47%
Antal medarbejdere	363	390	355	337	328

Beretning

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

I 2023 har koncernen som helhed oplevet en fremgang i aktiviteten på 11,0% selv om byggesektoren har været og stadig er under stort pres med forsyningsusikkerhed og usikkert rentemarked.

Den lavere byggeaktivitet på markedet, slog ikke igennem i A/S Boligbeton, hvor omsætningen kun faldt med 2,6%, altså 17 mio. kr. i forhold til 2022. Selskabet realiserede en omsætning på 641 mio. kr. og har derved dels præsteret en større omsætning end forventet for året og dels opnået en styrket markedsposition. Selskabet realiserede samtidig et overskud før skat på 61,3 mio. kr. – en stigning på 19,0 mio. kr. eller 45% i forhold til 2022. Resultatet for 2023 var ligeledes over niveau med de, i årsrapporten 2022, udmeldte forventninger og skyldtes dels fornuftige indkøb af råvarer og en god produktsammensætning og dels en højere aktivitet end forventet. Ledelsen anser derfor resultatet som meget tilfredsstillende.

Hustømmerne havde et fint aktivitetsniveau i 2023. Selskabet var en del af mange gode byggesager, hvor arkitektur, kvalitet og et godt samarbejde gik hånd i hånd. Samtidig var 2023 året, hvor de sager, der var med til at give et negativt resultat i 2022, blev færdigproduceret. Året endte med en omsætning på 347 mio. kr. – et fald på 9,1% i forhold til 2022, der skyldes en strategisk nedskalering. Resultat før skat landede på 4,3 mio. kr. Et tilfredsstillende resultat helt i tråd med de i årsrapporten udmeldte forventninger.

2023 har budt på stor aktivitet for JORTON. Året startede med optimisme takket være en flot ordrebeholdning på tværs af alle regioner. Samlet set nåede JORTONs omsætning 1.763 mio. kr., svarende til en vækst på 24% i forhold til 2022. Selvom aktivitetsniveauet har været højt, har selskabet ikke leveret de forventede og i 2022 udmeldte resultater på bundlinjen. Det skyldes primært tre sager, der har medført uforudsete omkostninger. Disse udfordringer er blevet identificeret og der er iværksat tiltag for at håndtere forholdene. Resultatet endte på 0,1 mio. kr., svarende til en resultatgrad på 0,0%. Det finder ledelsen selvsagt ikke tilfredsstillende.

Resultatet før skat for koncernen i 2023 udgør 67,7 mio. kr. mod 22,3 mio. kr. i 2022. Koncernen har samlet set realiseret et resultat, der ligger på niveau med de i 2022 udmeldte forventninger. Ledelsen i JBH Gruppen A/S anser derfor det samlede koncernresultat for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

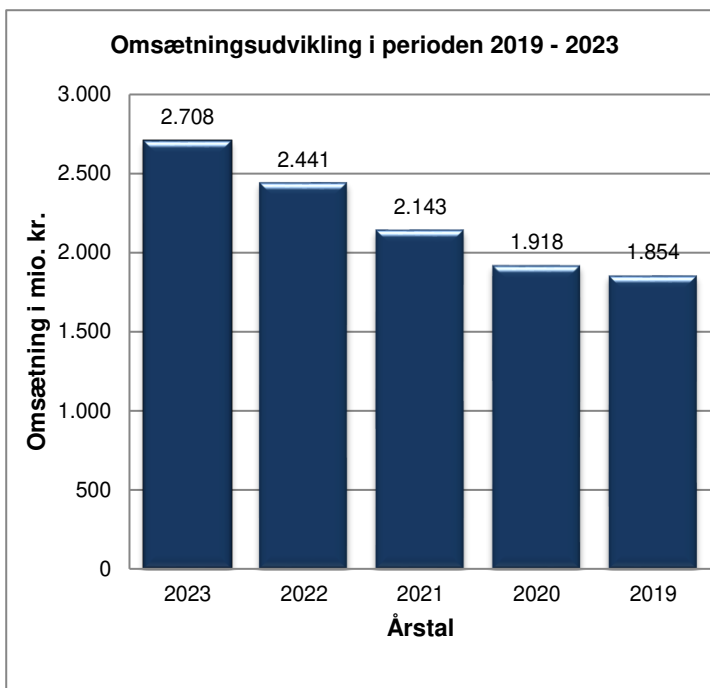
Alle 3 selskaber forventer at opretholde/udbygge sine markedspositioner. Denne forventning bliver underbygget af gode ordrebeholdninger ved indgangen til 2024. Indtjeningen vil stadig afhænge af prisudviklingen på råvarer, energi, salgspriserne, som er under pres, samt naturligvis branchens og herunder selskabernes aktivitetsniveau.

Således forventer A/S Boligbeton med de nuværende priser et aktivitetsniveau på ca. 575 mio. kr. og et resultat på ca. 30 mio. kr. før skat.

JORTONs vigtigste fokus for 2024 vil være at arbejde på at forbedre bundlinjen, så selskabet forbliver en sund forretning. JORTON forventer således et aktivitetsniveau på 1.550 mio. kr. og et resultat på ca. 35 mio. kr.

Hustømmerens forventning til aktivitetsniveauet for 2024 ligger med en produktion til salgsværdi i størrelsesordenen 395 mio. kr. og et resultat før skat i niveauet 6-10 mio. kr.

Koncernens samlede aktivitetsniveau i 2024 forventes dermed at ligge i niveauet 2.520 mio. kr. med et forventet resultat før skat i niveauet 71-75 mio. kr.



Investeringer

I 2023 har de væsentligste investeringer i koncernen været almindelig og løbende udskiftning af produktionsmaskiner og materiel.

Den samlede tilgang for koncernen udgjorde i 2023 42,5 mio. kr.

Kapitalberedskab

Ledelsen anser det aktuelle kapitalberedskab for tilfredsstillende og tilstrækkeligt til at understøtte forretningsgrundlaget i koncernen.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har kun afholdt forsknings- og udviklingsomkostninger i mindre omfang i 2023.

Særlige risici

Generelle risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko ligger i evnen til at justere driftsselskabernes størrelse og aktivitet i forhold til den aktuelle ordrebeholdning. Heldigvis er selskaberne stærkt positionerede og entreprenørselskaberne velkvalificerede fag- og hoved-entreprenører, der kan påtage sig de fleste opgaver inden for selskabernes virkefelt.

Det er koncernens politik til stadighed at søge at udvælge og levere de produkter og ydelser, som tilfredsstillende både samfundets, kundernes og koncernens krav, samt via egne ydelser og brug af gode leverandører og materialer at sikre gode relationer til alle samarbejdspartnere og forretningsforbindelser.

Endvidere er det en integreret del af koncernens politik hele tiden at forsøge at være på forkant med udviklingen i byggebranchen.

På grund af kompleksiteten af de byggeopgaver entreprenørselskaberne påtager sig at løse, kan der løbende opstå usikkerhed om aftalegrundlaget. Tillige vil det dynamiske element i enhver byggeopgave åbne for uenighed mellem de involverede parter. Endelig vil der kunne opstå usikre krav om merbetaling og/eller krav om fradrag i allerede indgåede kontraktsummer, som følge af uenighed om det leverede. Selvom ledelsen i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten forsøger at afdække alle kendte risici og indarbejde de nødvendige reservationer i forbindelse med opgørelsen af igangværende arbejder, vil der til stadighed bestå en usikkerhed i denne vurdering.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret for ændringer i renteniveauet. Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod allerede påtagne finansielle risici.

Valutarisiko

Indkøb af stål i A/S Boligbeton foretages i euro, men forventes ikke at udgøre en større risiko. Der indgås derfor ikke valutadispositioner til afdækning af valutarisikoen. Koncernens øvrige aktivitetsområder er kun i begrænset omfang påvirket af udsving i valutakurser.

Kreditrisiko

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes. Hertil kommer, at en betydelig del af koncernens aktiviteter afdækkes via sikkerhedsstillelser i medfør af AB 92 og AB 18.

Råvarepriser

Svingende råvarepriser har væsentlig betydning for realiseringen af indtjeningen på den gældende ordrebeholdning i A/S Boligbeton. Dette imødegås under normale omstændigheder med længevarende leveranceaftaler, men pga. den store usikkerhed, der hersker på både råvare- og energimarkedet, er det pt. ikke muligt at lave priskeftede leveranceaftaler. Selskabet har derfor taget forbehold for prisstigninger i ny-indgåede kontrakter. Udfordringerne er væsentlig mindre for entreprenørselskaberne, der i vid udstrækning handler priser fra sag til sag.

Vidensressourcer

Koncernen søger til enhver tid at føre en personalepolitik, som både tiltrækker og fastholder gode og loyale medarbejdere med de rette kvalifikationer på alle niveauer. Endvidere at videreudvikle en fleksibel organisation og en medarbejderholdning, der sikrer en hurtig omstilling og tilpasning.

Via løbende opfølgning på ønsker til og behov for videreuddannelse påvirkes medarbejderne til altid at tilegne sig den aktuelle viden på deres arbejdsfelt.

Som en del af koncernens personalepolitik er ønsket om til stadighed at uddanne lærlinge i alle relevante faggrupper.

JBH Gruppens redegørelse for samfundsansvar, jf. årsregnskabslovens § 99a

JBH Gruppen A/S har ikke nogen aktiviteter udover at eje kapitalandele i JORTON A/S, Hustømmerne A/S og A/S Boligbeton. Datterselskabernes hovedaktiviteter er indenfor byggeri, entreprenørarbejde og produktion af betonelementer. JBH Gruppen har vurderet at de mest væsentlige indvirkninger indenfor miljø, klima, sociale- og medarbejderforhold, menneskerettigheder og anti-korruption er placeret i datterselskaberne. Der er for disse selskaber formuleret politikker, og dermed er fokus på datterselskabernes aktiviteter i JBH Gruppens redegørelse for samfundsansvar.

Miljø og klima

Risici: De mest væsentlige risici for datterselskaberne er indvirkninger på miljø og klima i henhold til især energiforbrug, elforbrug, affaldshåndtering samt støv og støj.

Politikker: Gruppen ønsker at sikre miljøet og støtte samfundets interesse for miljøforbedringer ved en ansvarlig varetagelse af det interne og eksterne miljø. Målet er, at kunder, medarbejdere og myndigheder opfatter selskaberne som klima- og miljøbevidste. Det er til hver en tid en prioritet, at miljølovgivninger overholdes.

Handlinger og resultater i 2023

Hustømmerne, JORTON og Boligbeton arbejder alle løbende med at mindske miljøpåvirkningen gennem forskellige initiativer som f.eks. energioptimering og udskiftning af biler til mere miljøvenlige alternativer. Derudover arbejder alle tre selskaber løbende med at nedbringe mængden af affald og sikre, at mest muligt bliver sorteret korrekt og genanvendt.

Ingen af de tre selskaber har i 2023 konstateret overtrædelser af miljølovgivningen eller fået påbud fra miljømyndighederne. Alle selskaber forventer, at intensivere arbejdet med at reducere deres miljø- og klimapåvirkning i fremtiden.

Sociale- og medarbejderforhold

Risici: De største udfordringer i forbindelse med sociale- og medarbejderforhold er utilsigtet nedslidning af medarbejderne, samt risiko for arbejdsulykker og manglende trivsel på arbejdspladsen.

Politikker: Generelt for gruppen er det en høj prioritet, at der stilles et sikkert arbejdsmiljø til rådighed, som forhindrer ulykker og minimerer risikoen for helbredsmæssige skader, samt skaber både et godt fysisk og psykisk arbejdsmiljø.

Handlinger og resultater i 2023

Hustømmerne måler og analyserer løbende på sygefravær og antal arbejdsulykker. Sygefraværet i 2023 har været på 4,84%, mod 5,86% i 2022. Målet på maksimalt 4% er altså endnu ikke helt nået. I 2023 var der 8 arbejdsskader med fravær på mere end 1 dag mod 24 i 2022. Med et erklæret mål om maksimalt 10 arbejdsskader om året anses dette for tilfredsstillende.

I 2023 udførte de regionale arbejdsmiljøansvarlige i JORTON 164 sikkerhedsrunderinger, hvilket svarer til et gennemsnit på 2,5 runderinger om måneden pr. regional arbejdsmiljøansvarlig. Det svarer til en stigning på 0,9 runderinger om måneden pr. regional arbejdsmiljøansvarlig siden 2022. De interne sikkerhedsrunderinger er et effektivt værktøj til at synliggøre forebyggelsesniveau og skabe dialog blandt alle parter. Arbejdsmiljømålet at reducere ulykkesfrekvensen med 10% om året siden 2018 er ikke blevet overholdt. Ulykkesfrekvensen var i 2023 på ca. det samme, som den var i 2018.

Boligbeton holder møde i hver af de 7 arbejdsmiljøgrupper ca. hver anden måned, og det er valgt, at APV skal være et aktivt redskab. Det betyder, at APV er et fast punkt på dagsordenen til disse møder. Statistikker over måltal og andre relevante emner bliver løbende gennemgået i arbejdsmiljøgrupperne og med medarbejderne. Selskabet kunne med en ulykkesfrekvens på 5,08 i 2023 med glæde konstatere en forbedring på over 50% siden 2022, hvor tallet var 11,03. Faldet i ulykkesfrekvensen er yderst tilfredsstillende, men der arbejdes ihærdigt på at bringe den endnu længere ned.

Ulykkesfrekvensen er i alle tre selskaber baseret på antallet af ulykker med flere end en dags fravær pr. 1 mio. præsterede arbejdstimer.

Sundhedsfremmende tiltag

Hele koncernen arbejder aktivt med medarbejdernes sundhed. Det er koncernens erklærede målsætning og politik, at sundhed skal være højt på dagsordenen.

Hos Hustømmerne arbejdes der generelt med medarbejderes trivsel gennem varierede sundhedsfremmende tilbud. Et af selskabets mål er at tilbyde alle at deltage i forebyggende motion og styrketræning. I 2023 har vi bl.a. fortsat tilbud om crossfit. Selskabet er også i vedvarende dialog og samarbejde med Folkesundhed, 3F, kommunen m.fl. om en fremtidig udvikling, der fokuserer på at skræddersy sundhedsfremmende tilbud og tiltag til selskabets medarbejdere.

JORTON forventer i de kommende år at forbedre medarbejderforholdene ved at indgå nye initiativer for psykisk og fysisk velvære. I henhold til JORTONs sundhedspolitik er det bl.a. besluttet at tilbyde rygestopkursus til alle medarbejdere, der ønsker at stoppe med at ryge.

Boligbeton tilbyder alle medarbejdere gunstige massage- og fitnessordninger og sørger for, at der er frisk frugt på alle tider af døgnet til alle medarbejdere.

Menneskerettigheder & Anti-korruption

Risici: Den primære risiko for koncernen i forhold til menneskerettigheder og antikorruption relaterer sig til anvendelse af leverandører, som ikke overholder national lovgivning og internationalt anerkendte standarder og konventioner. Der er dog en meget begrænset risiko for dette, da vi alene arbejder i Danmark med danske leverandører, med ganske få undtagelser – dog alle inden for EU, hvor internationalt anerkendte standarder og konventioner også respekteres og håndhæves.

Politikker: Gruppens selskaber støtter FN's Global Compact, hvilket betyder, at respekt for menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder og nultolerance i forhold til korruption og bestikkelse er en selvskreven del i alle aspekter af gruppens aktiviteter.

Handlinger og resultater i 2023

For at sikre, at regler og politikker omkring menneskerettigheder og korruption efterleves hos leverandører, har selskaberne udarbejdet en Code of Conduct, som leverandører og underentreprenører skal underskrive. Derudover bliver alle nye medarbejdere briefet om politikker og retningslinjer, ligesom salgs- og indkøbsafdelinger løbende bliver mindet om disse.

Ingen af de tre selskaber har i 2023 konstateret overtrædelser af politikker eller andre brud på menneskerettighederne eller forsøg på korruption eller bestikkelse. Alle selskaber forventer, at intensivere arbejdet med at briefe medarbejder om politikker og retningslinjer, for at sikre at regelbrud ikke forekommer.

Whistleblowerordning

De 3 driftsselskaber har en veludbygget Whistleblowerordning, der har til formål at give alle ansatte mulighed for at foretage (anonyme eller ikke-anonyme) indberetninger om kritisable forhold i organisationen, uden at de skal frygte nogen repressalier. Indberetningen sker via en portal, som alle eksterne og ansatte i selskaberne har adgang til på de respektive hjemmesider. Al datatrafik herfra er krypteret og platformen logger ikke IP-adresser og maskin-ID og benytter heller ikke cookies. Her er det muligt at indberette alvorlige lovovertrædelser på arbejdspladsen såsom bestikkelse, dokumentfalsk, sexchikane m.m. Indberetningerne bliver håndteret af vores eksterne samarbejdspartner PersondataSupport ApS, der vurderer indberetningen og herefter videregiver det til selskabernes HR-chefer eller adm. direktører. Sagen vil alt efter indberetningens indhold behandles inden for tre eller seks måneder.

Kønfordeling, jf. årsregnskabslovens §99b

JBH Gruppen tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og styrker virksomhedens performance og konkurrenceevne.

Politik:

JBH Gruppen har en klar politik om, altid at ansætte den bedst kvalificerede til et givent job, men i lyset af ovenstående arbejdes der på at harmonere kønfordelingen i selskabet. JBH Gruppen havde en målsætning om, at 40% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, skulle være kvinder inden 2020. Det mål blev nået allerede i 2019, da 2 af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer var kvinder. I 2020 overtog den ene af de to kvinder posten som adm. direktør i selskabet. I 2023 blev endnu en kvinde valgt ind i bestyrelsen – hun er dog fratrukket igen siden. Således består bestyrelsen af 4 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf nu 1 er kvinde. I 2024 skal generalforsamlingen udpege et femte medlem. Der vil her

under rekrutteringen fokuseres på at markedsføre stillingen til målgrupper, der sikrer tilstrækkeligt antal af ansøgninger fra det underrepræsenterede køn.

Implementering:

Det er i praksis vanskeligt at tiltrække kvinder til bestyrelsesposter i byggebranchen og selskabet finder det yderst tilfredsstillende trods alt at have fundet et højt kvalificeret kvindeligt bestyrelsesmedlem. Det tilstræbes fortsat, at der som minimum er én af hvert køn blandt de sidste kandidater i rekrutteringsprocessen, når en bestyrelsespost skal besættes.

Resultat:

Status er i dag, at posten som adm. direktør bestrides af en kvinde samt at et medlem ud af fire i bestyrelsen i JBH Gruppen ligeledes er kvinde. Ifølge Erhvervsstyrelsen har en bestyrelse bestående af fire personer en lige kønsfordeling, hvis den individuelle fordeling er én person af det ene køn og tre personer af det andet køn. Dermed har virksomheden en ligelig kønsfordeling, og målet om kønsdiversitet i øverste ledelsesorgan er opfyldt pr. 31. december 2023.

Der er ikke øvrige ledelsesmedlemmer foruden den administrerende direktør, som er kvinde.

5-årsoversigt

	2023	2024	2025	2025	2026
--	------	------	------	------	------

Øverste ledelsesorgan

Samlet antal medlemmer	4	-	-	-	-
Underrepræsenteret køn i %	25%	-	-	-	-
Måltal i %	40%	-	-	-	-
Årstal for opfyldelse af måltal	2024				

Øvrige ledelsesniveauer

Samlet antal medlemmer	1	-	-	-	-
Underrepræsenteret køn i %		-	-	-	-
Måltal i %		-	-	-	-
Årstal for opfyldelse af måltal					

Dataetik

Koncernen har ikke nogen politik omhandlende dataetik. Baggrunden for at koncernen ikke har en sådan politik er dels, at der ikke benyttes avanceret databehandling som f.eks. machine learning eller kunstig intelligens og dels at koncernen ikke indsamler nogen form for data fra eksterne parter såsom sociale medier, andre selskaber eller data brokers. Ydermere anvender koncernen ikke data til segmentering og personalisering af produkter eller køber/sælger kundedata eller anden data til tredjepart. Koncernen behandler således ikke data, der på nogen måde er følsom for nogen tredjepart ud over opbevaring af medarbejderes persondata, som naturligvis bliver behandlet i henhold til GDPR-loven.

Regnskabsberetning

Resultat og egenkapital

Koncernens samlede omsætning udgør for 2023 i alt 2.709 mio. kr. svarende til en stigning på 11% i forhold til 2022.

Af den samlede omsætning udgør eget arbejde 1.949 mio. kr. svarende til ca. 72%, hvilket samme %-sats som 2022. I absolutte tal er egenproduktionen steget med 11% i forhold til 2022.

Resultatet af den primære drift for koncernen udgør 70,1 mio. kr. mod 25,1 mio. kr. i 2022.

Det samlede resultat af de finansielle poster udgør -3,2 mio. kr. i 2023 mod -2,8 mio. kr. i 2022.

Skat af årets resultat er opgjort til en omkostning på 15,2 mio. kr., hvorefter det samlede koncernresultat udgør 52,4 mio. kr. mod 16,7 mio. kr. i 2022.

2023 var et dårligt år for JORTON, der ikke bidrog til koncernresultatet. På trods af dette anses koncernens resultat som helhed af ledelsen for tilfredsstillende.

JBH Gruppen A/S

Årets resultat på 52,4 mio. kr. kan specificeres således:

Resultat i dattervirksomheder efter skat	51,5 mio. kr.
Resultat før skat af moderselskabsaktiviteter	1,2 mio. kr.
Skat af årets resultat	<u>-0,3 mio. kr.</u>
Resultat	<u>52,4 mio. kr.</u>

Egenkapitalen i JBH Gruppen A/S udgør pr. 31. december 2023 i alt 528 mio. kr. svarende til 97% af de samlede passiver. Bestyrelsen har besluttet at indstille til årets generalforsamling, at der udloddes udbytte på i alt 1.026 tkr. til aktionæerne.

JORTON A/S

Årets produktion til salgsværdi blev på 1.763 mio. kr. med et resultat på 0,0 mio. kr. efter skat, hvilket ledelsen betegner som utilfredsstillende og selskabet vil i 2024 fokusere på at konsolidere sig frem for at vækste.

Virksomheden har i 2023 gennemsnitligt beskæftiget 499 medarbejdere.

JORTON A/S' ordrebeholdning udgjorde ved indgangen til 2024 i alt 2.426 mio. kr., hvor ordrebeholdningen til sammenligning udgjorde 2.229 mio. kr. ved indgangen til 2023, hvilket er en stigning på 9%. Af den samlede ordrebeholdning er 1.364 mio. kr. til udførelse i 2024.

Forventningerne til 2024 er et aktivitetsniveau i størrelsesordenen 1.550 mio. kr. med et resultat før skat på ca. 35 mio. kr.

Egenkapitalen i JORTON A/S udgør pr. 31. december 2023 i alt 119,7 mio. kr. mod 119,6 mio. kr. pr. 31. december 2022.

Soliditetsgraden udgør 21% mod 20% sidste år.

Hustømmerne A/S

Årets produktion til salgsværdi blev på 347 mio. kr. med et resultat på 3,3 mio. kr. Ledelsen anser resultatet og udviklingen i 2023 som tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2023 gennemsnitligt beskæftiget 248 medarbejdere.

Hustømmerne A/S' ordrebeholdning udgjorde ved indgangen til 2024 i alt 341 mio. kr., hvor ordrebeholdningen til sammenligning udgjorde 323 mio. kr. ved indgangen til 2023. Af den samlede ordrebeholdning er størstedelen til udførelse i 2024.

Forventningerne til 2024 vil være et lidt højere aktivitetsniveau i størrelsesordenen 395 mio. kr. og et forbedret resultat før skat i niveauet 6-10 mio. kr.

Egenkapitalen i Hustømmerne A/S udgør pr. 31. december 2023 i alt 37,7 mio. kr. mod 34,3 mio. kr. pr. 31. december 2022.

Soliditetsgraden udgør 27% mod 21% sidste år.

A/S Boligbeton

Den samlede omsætning i A/S Boligbeton i 2023 blev på 641 mio. kr. med et resultat efter skat på 48,1 mio. kr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2023 gennemsnitligt beskæftiget 390 medarbejdere.

Selv om selskabet forventer at fastholde – endog styrke – sin markedsposition i det kommende regnskabsår, forventes omsætningen at falde ca. 10% i forhold til 2023. Forventningen er underbygget af en i forhold til 2023 mindre, men dog tilfredsstillende ordrebeholdning ved indgangen til 2024. De ustabile priser på råvaremarkedet har for en periode fundet et nyt leje, men indtjeningen, som i 2024 forventes at ligge mellem 25 og 30 mio. kr. før skat vil stadig afhænge af prisudviklingen på råvarer og energi samt i særdeleshed prisudviklingen i branchen.

Egenkapitalen i A/S Boligbeton udgør pr. 31. december 2023 i alt 367,3 mio. kr. mod 319,2 mio. kr. pr. 31. december 2022.

Soliditetsgraden udgør 74% mod 70% sidste år.

Årsrapporten for JBH Gruppen A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet samt dets dattervirksomheder og fremkommer ved sammendrag af virksomhedernes resultatopgørelser og balancer. Ved sammendraget er foretaget eliminering af intern omsætning, administrationssalær og mellemværender mellem virksomhederne indbyrdes samt renter heraf.

Moderselskabets kapitalandele i dattervirksomhederne udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne JORTON A/S, A/S Boligbeton, Hustømrerne A/S, Islandsgade 16 ApS, JORTON Ejendomme ApS og Ejendomsselskabet Katrinebjergvej 117 ApS. Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat afsættes i de respektive koncernselskaber efter fuldfordelingsmetoden.

Resultatopgørelse

Årets produktion til salgsværdi

For entrepriser og øvrige arbejder gælder, at udførelsen kan strække sig over flere regnskabsperioder. Indtægter fra disse arbejder indregnes efter produktionskriteriet, hvorved den regnskabsmæssige resultatføring sker i takt med arbejdets udførelse.

Direkte produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og afskrivninger på produktionsanlæg. Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

Andre produktionsomkostninger

Andre produktionsomkostninger omfatter øvrige produktionsrelaterede omkostninger, herunder gageomkostninger, reparation og vedligehold mv.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder driftsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Posten indeholder desuden avancer og tab ved salg af tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over aktiverens forventede brugstid således:

- Bygninger afskrives over 5 - 50 år.
- Tekniske anlæg og maskiner afskrives over 2 - 20 år.
- Driftsmateriel og inventar afskrives over 2 - 7 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter, der ikke vedrører ordinær primær drift.

Finansielle poster, netto

Finansielle poster, netto indeholder finansielle indtægter og omkostninger, herunder såvel realiserede som urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende værdipapirer samt kursgevinster og kurstab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring af udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller grupper af aktiver.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af noterede aktier og måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles i JORTON A/S og Hustømjerne A/S til vurderet salgspris med fradrag af foretagne aconto-faktureringer. I den vurderede salgspris indgår et dækningsbidrag opgjort efter færdiggørelsesgrader.

I A/S Boligbeton måles salgsordrer under udførelse for færdigproducerede elementer, der er individualiseret til brug for konkrete salgsordrer til salgsværdi opgjort på grundlag af indgåede ordrer og under hensyntagen til ordrenes vurderede færdiggørelsesgrad.

Begge poster optages i koncernregnskabet under igangværende arbejder for fremmed regning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes efter en individuel vurdering af de enkelte debitorforhold og måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte af egne aktier indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder

Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder omfatter reservationer til garantiarbejder vedrørende afsluttede arbejder og måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager JBH Gruppen A/S som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og den skattesats, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Finansielle leasingforpligtelser indregnes til den kapitaliserede restleasingforpligtelse.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Det er undladt at udarbejde særskilt pengestrømsopgørelse, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i koncernregnskabet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver, samt modtaget udbytte.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Segmentoplysninger

Der gives segmentoplysninger på koncernens forretningssegmenter. Koncernens aktiviteter er alle inden for samme geografiske segment. Segmentoplysningerne følger koncernens regnskabspraksis. Der foretages ikke eliminering for koncerninterne transaktioner.

Anlægsaktiver i det enkelte segment omfatter de materielle anlægsaktiver, som anvendes direkte i segmentets drift.

Segmentforpligtelser omfatter de forpligtelser, der er afledt af segmentets drift, herunder leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld.

Forklaring af nøgletal

Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Resultat} \times 100}{\text{Egenkapital primo}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede passiver ultimo}}$
Antal medarbejdere	=	Gennemsnitlige antal medarbejdere opgjort efter ATP-metoden

1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
tkr.				
2	2.708.681	2.440.889	0	0
3	2.394.778	2.179.174	0	0
	Dækningsbidrag	313.903	261.715	0
	Andre produktionsomkostninger	119.478	122.162	0
4	Afskrivninger, produktionsanlæg m.v.	40.844	37.584	0
	Bruttoresultat	153.581	101.969	0
5	Administrationsomkostninger	88.089	81.159	3.093
	Resultat af ordinær primær drift	65.492	20.810	-3.093
	Andre driftsindtægter	5.393	4.295	4.320
	Resultat af primær drift	70.885	25.105	1.227
6	Resultat i dattervirksomheder efter skat	0	0	51.469
7	Finansielle poster, netto	-3.194	-2.771	17
	Resultat før skat	67.691	22.334	52.713
8	Skat af årets resultat	-15.248	-5.615	-270
	Resultat	52.443	16.719	52.443
	Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte		1.026	1.026
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		51.469	15.030
	Overført resultat		-52	663
			52.443	16.719

Aktiver

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
tkr.				
Anlægsaktiver				
9 Materielle anlægsaktiver				
Grunde og bygninger	388.718	398.615	0	0
Tekniske anlæg og maskiner	201.582	199.905	0	0
Driftsmateriel og inventar	4.876	5.581	0	0
Materielle anlægsaktiver under fremstilling	10.242	6.930	0	0
	605.418	611.031	0	0
Finansielle anlægsaktiver				
6 Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	524.617	473.148
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.887	1.887	1.217	1.217
	1.887	1.887	525.834	474.365
Anlægsaktiver i alt	607.305	612.918	525.834	474.365
Omsætningsaktiver				
Varebeholdninger				
Grunde og bygninger til videresalg	8.000	8.000	0	0
Råvarer og hjælpematerialer	21.854	23.699	0	0
	29.854	31.699	0	0
Tilgodehavender				
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	98.423	85.433	0	0
Tilgodehavender hos dattervirksomheder	0	0	138	3.364
Tilgodehavende sambeskatning	0	0	16.307	145
Tilgodehavender hos bygherrer	385.084	451.894	0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	858	216	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	2.825	0	2.825
Andre tilgodehavender	3.280	1.804	200	164
Periodeafgrænsningsposter	4.190	3.384	0	0
	491.835	545.556	16.645	6.498
Likvide beholdninger	77.014	143	3.331	1
Omsætningsaktiver i alt	598.703	577.398	19.976	6.499
AKTIVER I ALT	1.206.008	1.190.316	545.810	480.864

Pr. 31. december

Passiver

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
tkr.				
11 Egenkapital				
Aktiekapital	2.931	2.931	2.931	2.931
Nettopskrivning efter indre værdis metode	0	0	304.251	252.782
Overført overskud	524.256	472.839	220.005	220.057
Foreslået udbytte	1.026	1.026	1.026	1.026
Egenkapital i alt	528.213	476.796	528.213	476.796
Hensatte forpligtelser				
12 Udskudt skat	59.914	61.825	0	0
13 Færdiggørelse af afsluttede arbejder	35.376	40.018	0	0
14 Øvrige hensatte forpligtelser	3.000	0	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	98.290	101.843	0	0
Gældsforpligtelser				
Langfristet gæld				
15 Realkreditinstitutter	90.982	91.398	0	0
	90.982	91.398	0	0
Kortfristet gæld				
15 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.091	2.080	0	0
Gæld til kreditinstitutter	33.026	75.077	0	0
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	132.543	165.385	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	243.516	218.083	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	4.841	3.613
Selskabsskat	12.269	7	12.269	0
16 Anden gæld	65.078	59.647	487	455
	488.523	520.279	17.597	4.068
Gældsforpligtelser i alt	579.505	611.677	17.597	4.068
PASSIVER I ALT	1.206.008	1.190.316	545.810	480.864

- 1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger
- 17 Nærtstående parter
- 18 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser, m.v.
- 19 Ledelses- og medarbejderforhold
- 20 Segmentoplysninger

tkr.	Koncern			
	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	2.931	456.690	1.026	460.647
Udloddet udbytte	0	0	-1.026	-1.026
Salg af egne aktier	0	456	0	456
Overført via resultatdisponering	0	15.693	1.026	16.719
Egenkapital 1. januar 2023	2.931	472.839	1.026	476.796
Udloddet udbytte	0	0	-1.026	-1.026
Overført via resultatdisponering	0	51.417	1.026	52.443
Egenkapital 31. december 2023	2.931	524.256	1.026	528.213

tkr.	Modørselskab				
	Aktie- kapital	Nettop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	2.931	237.752	218.938	1.026	460.647
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.026	-1.026
Overført via resultatdisponering	0	15.030	663	1.026	16.719
Salg af egne aktier	0	0	456	0	456
Egenkapital 1. januar 2023	2.931	252.782	220.057	1.026	476.796
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.026	-1.026
Overført via resultatdisponering	0	51.469	-52	1.026	52.443
Egenkapital 31. december 2023	2.931	304.251	220.005	1.026	528.213

Note	Koncern	
	2023	2022
tkr.		
Koncernresultat før skat	67.691	22.334
21 Tilbageførsel af ikke likvide poster	44.122	50.367
22 Tilbageførsel af finansielle poster	3.194	2.771
23 Ændring i driftskapital	50.763	-88.452
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	165.770	-12.980
Renteindbetalinger og lignende	1.081	565
Renteudbetalinger	-4.381	-3.431
Betalt selskabsskat	-2.072	-14.883
Pengestrøm fra driftsaktivitet	160.398	-30.729
Køb af materielle anlægsaktiver	-42.475	-162.186
Salg af materielle anlægsaktiver	2.339	711
Modtaget udbytte m.v.	91	37
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-40.045	-161.438
Ændring realkreditlån	-405	80.158
Salg af egne aktier	0	456
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	-42.051	75.077
Udbetaling af udbytte	-1.026	-1.026
Udbytte egne aktier	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-43.482	155.121
Ændring i likvider	76.871	-37.046
Likvider pr. 1. januar	143	37.189
Likvider pr. 31. december	77.014	143

1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Indregning og måling af igangværende arbejder og hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder er baseret på en professionel vurdering af stedet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hver enkelt kontrakt, herunder udfaldet af tvister vedrørende merydelser, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, mv. Tab optages for hele projektet, når tab forventes. Vurdering af projekternes stade og økonomi, herunder tvister, foretages individuelt pr. projekt i samarbejde mellem direktionen og projektledelsen.

Skøn knyttet til den fremtidige afvikling af det resterende arbejde afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. Det faktiske resultat kan dermed afvige fra det forventede resultat.

Vurderingen af tvister vedrørende merydelser, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, mv. foretages med udgangspunkt i forholdenes karakter, kendskab til bygherre, forhandlingsstadiet, tidligere erfaringer og dermed en vurdering af sandsynlighed for udfaldet af den enkelte sag. Afhængig af kravenes stade og væsentlighed er indregning og måling heraf understøttet af juridisk eller anden sagkyndig ekstern vurdering.

De anvendte skøn er baseret på ansvarlige forudsætninger, men måling af visse krav er naturligt behæftet med usikkerhed knyttet til sagernes endelige udfald. Der kan derfor opstå såvel positive som negative afvigelser i forhold til målingen pr. 31. december 2023.

tkr.	
2 Årets produktion til salgsværdi	
Afsluttede arbejder	
Igangværende arbejder for fremmed regning	

Koncern	
2023	2022
824.962	862.977
1.883.719	1.577.912
2.708.681	2.440.889

tkr.	
3 Direkte produktionsomkostninger	
Materialer, driftsmateriel, underleverandører og serviceydelser	
Arbejds løn og sociale ydelser	
Underentreprenører	

Koncern	
2023	2022
1.090.844	965.630
544.400	531.309
759.534	682.235
2.394.778	2.179.174

	Koncern	
	2023	2022
tkr.		
4 Afskrivninger, produktionsanlæg, m.v.		
Grunde og bygninger	13.474	12.796
Tekniske anlæg og maskiner	27.086	24.279
	40.560	37.075
Tab/avance ved salg af anlægsaktiver	284	509
	40.844	37.584

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
tkr.				
5 Administrationsomkostninger				
Lønninger	35.363	33.285	1.963	1.822
Andre administrationsomkostninger	48.030	42.920	1.130	933
Afskrivninger	4.920	4.641	0	0
Tab/avance på tilgodehavender	-224	313	0	0
	88.089	81.159	3.093	2.755

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
I administrationsomkostninger er indeholdt følgende honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor				
Revision	937	869	44	41
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	3	11	0	0
Skattemæssig assistance	46	83	15	13
Andre ydelser	296	328	21	11
I alt	1.282	1.291	80	65

tkr.	Morderselskab	
	2023	2022
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	220.366	195.366
Koncertilskud Hustømrerne A/S	0	25.000
Kostpris 31. december	220.366	220.366
Værdireguleringer 1. januar	252.782	237.752
Andel af årets resultat efter skat	51.469	15.030
Værdireguleringer 31. december	304.251	252.782
Regnskabsmæssig værdi 31. december	524.617	473.148

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
JORTON A/S	Aarhus, Danmark	100%
JORTON Ejendomme ApS	Aarhus, Danmark	100%
Islandsgade 16 ApS	Aarhus, Danmark	100%
Hustømrerne A/S	Aarhus, Danmark	100%
Ejendomsselskabet Katrinebjergvej 117 ApS	Aarhus, Danmark	100%
A/S Boligbeton	Løsning, Danmark	100%

tkr.	Koncern		Morderselskab	
	2023	2022	2023	2022
7 Finansielle poster, netto				
Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra dattervirksomheder	0	0	0	452
Finansielle anlægsaktiver	106	37	19	37
Likvide midler, tilgodehavender m.v.	1.081	565	1	120
Andre finansielle indtægter	0	58	0	0
	1.187	660	20	609
Finansielle omkostninger				
Øvrige finansielle omkostninger	4.381	3.431	3	7
	4.381	3.431	3	7
	-3.194	-2.771	17	602

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
8 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	-17.159	-365	-276	-478
Regulering af udskudt skat	1.353	-5.209	0	0
Regulering af tidligere års udskudte skat	558	0	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-41	6	0
	-15.248	-5.615	-270	-478

tkr.
9 Materielle anlægsaktiver

	Koncern				
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2023	551.893	479.130	37.521	6.930	1.075.474
Tilgang	4.462	28.406	1.206	8.401	42.475
Overført	2.190	2.436	0	-4.626	0
Afgang	0	-4.457	-1.373	-463	-6.293
Kostpris 31. december 2023	558.545	505.515	37.354	10.242	1.111.656
Afskrivninger 1. januar 2023	153.278	279.225	31.940	0	464.443
Afskrivninger	16.549	27.086	1.830	0	45.465
Afgang	0	-2.378	-1.292	0	-3.670
Afskrivninger 31. december 2023	169.827	303.933	32.478	0	506.238
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	388.718	201.582	4.876	10.242	605.418

	Koncern	
	2023	2022
tkr.		
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.189.082	3.440.928
Acontofaktureringer	-3.223.202	-3.520.880
	-34.120	-79.952
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning aktiver	98.423	85.433
Igangværende arbejder for fremmed regning forpligtelser	-132.543	-165.385
	-34.120	-79.952

11 Egenkapital

Aktiekapitalen er fordelt i aktier på 1 tkr. og multipla heraf. Selskabet har ingen egne aktier.

Der eksisterer ingen aktieklasser.

	2023	2022
Forslag til resultatdisponering		
Forslået udbytte	1.026	1.026
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	51.469	15.030
Overført resultat	-52	663
	52.443	16.719

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2021
tkr.				
12 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	61.825	56.005	0	0
Overført til selskabsskat	0	-352	0	0
Tilgang ved køb af dattervirksomhed	0	963	0	0
Regulering af tidl. år udskudt skat	-558	0	0	0
Regulering af udskudt skat	-1.353	5.209	0	0
Udskudt skat 31. december	59.914	61.825	0	0
Hensættelser til udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	22.424	20.822	0	0
Omsætningsaktiver	41.241	43.804	0	0
Hensatte forpligtelser m.v.	-3.751	-2.801	0	0
	59.914	61.825	0	0

13 Færdiggørelse af afsluttede arbejder

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantforpligtelser, krav fra bygherrer og tab på igangværende arbejder m.v. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, men hvis forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantperioden på 1-5 år.

De hensatte garantforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

tkr.	Koncern	
	2023	2022
Garantihensættelser mv.	35.376	40.018
	35.376	40.018

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes af blive:

Inden for 1 år	21.420	21.613
Mellem 1 og 5 år	13.956	18.405
	35.376	40.018

14 Øvrige hensatte forpligtelser

Estimerede omkostninger til igangværende tvister

tkr.	Koncern	
	2023	2022
	3.000	0
	3.000	0

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes af blive:

Inden for 1 år	3.000	0
Mellem 1 og 5 år	0	0
	3.000	0

15 Gæld til real- og andre kreditinstitutter

Langfristet

Kortfristet

tkr.	Koncern	
	2023	2022
Langfristet	90.982	91.398
Kortfristet	2.091	2.080
Realkreditinstitutter og bankgæld i alt	93.073	93.478

Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)

	30.000	30.153
--	---------------	---------------

16 Anden gæld

Skyldig løn og feriepenge mv.

Skyldig moms og andre afgifter

Skyldige omkostninger

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Skyldig løn og feriepenge mv.	40.033	27.809	0	0
Skyldig moms og andre afgifter	8.269	14.886	401	397
Skyldige omkostninger	16.776	16.952	86	58
	65.078	59.647	487	455

17 Nærtstående parter

JBH Gruppen A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

JBH Gruppen A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter medarbejderfondene jf. side 4 samt selskabets bestyrelse, direktion og disse personers relaterede familiemedlemmer.

Transaktioner med nærtstående parter

Moderselskab

Administrationsvederlag til datterselskaber for i alt 4.320 tkr.

Køb af ydelser fra datterselskaber 571 tkr.

Tilgodehavender hos dattervirksomheder 138 t.kr.

Gæld til tilknyttede virksomheder 4.841 t.kr.

Ud over udlodning af udbytte har der ikke været transaktioner med kapitalejerne.

Vederlag til modervirksomhedens direktion og bestyrelse fremgår af note 19.

18 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2021
Leasingforpligtelser forfalder inden for 5 år med	23.679	21.322	0	0
Leasingforpligtelser forfalder efter 5 år med	0	276	0	0
Leasingforpligtelser i alt	23.679	21.598	0	0

Koncernen

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 93.073 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, der udgør 158.636 tkr. af den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 af grunde og bygninger på i alt 388.718 tkr.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 187.800 tkr., der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 382.978 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 187.800 tkr. deponeret til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og gæld til kreditinstitutter.

Af koncernens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 222.440 tkr., skønnes en betydelig del at være omfattet af pantsætningen via bestemmelserne om tilbehørs-pant.

Til sikkerhed for bankgæld, 0 tkr., er der givet virksomhedspant på 43.000 tkr. i JORTON A/S' aktiver undtagen grunde og bygninger samt finansielt leasede aktiver.

Til sikkerhed for bankgæld, 33.026 tkr., er der givet virksomhedspant på 10.000 tkr. i Hustømrerne A/S' aktiver undtagen grunde og bygninger samt finansielt leasede aktiver.

Koncernen er part i enkelte verserende tvister. Det er ledelsens vurdering, at udfaldet af disse ikke vil have en væsentlig negativ indflydelse på selskabets økonomiske stilling, udover hvad der er indregnet i koncern-regnskabet.

For entreprisens udførelse er der stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier og kauforsikringer. Koncernen har givet selvskyldnerkaution overfor garantistillere med en samlet garantiramme på 900 mio. kr.

Moderselskab

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i koncernen på i alt 33.026 tkr. er der givet pant i aktierne i datterselskaberne JORTON A/S, Hustømrerne A/S samt A/S Boligbeton.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for JORTON A/S, Hustømrerne A/S samt A/S Boligbeton overfor bankforbindelser. Der er ligeledes afgivet selvskyldnerkaution overfor garantistillere for datterselskabers garantiramme på 900 mio. kr.

Modervirksomheden er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter m.v.

tkr.

19 Ledelses- og medarbejderforhold

	Koncern			
	Medarbejdere	Direktion og bestyrelse	I alt 2023	I alt 2022
Lønninger og gager	586.438	2.513	588.951	587.485
Selskabets pensionsbidrag	52.507	72	52.579	45.853
Andre udgifter til social sikring	9.756	5	9.761	11.809
	648.701	2.590	651.291	645.147

Aflønning til direktion og bestyrelse udgjorde i 2022 i alt 2.352 tkr.

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere har i årets løb udgjort 1.111 (2022: 1.138).

	Morderselskab		
	Direktion og bestyrelse	I alt 2023	I alt 2022
Lønninger og gager	1.886	1.886	1.749
Selskabets pensionsbidrag	72	72	68
Andre udgifter til social sikring	5	5	5
	1.963	1.963	1.822

Foruden direktionen er der ingen ansatte i moderselskabet.

tkr.

20 Segmentoplysninger

	JBH Gruppen A/S	JORTON A/S	Hus-tømrerne A/S	A/S Bolig-beton	Koncern i alt efter elimineringer
2023					
Produktion til salgsværdi		1.762.867	347.419	641.457	2.708.681
Resultat af primær drift	1.227	2.581	6.241	60.836	70.885
2022					
Produktion til salgsværdi		1.423.510	382.387	658.388	2.440.889
Resultat af primær drift	1.565	11.867	-31.005	42.678	22.184
2022					
Materielle anlægsaktiver		208.183	45.388	357.460	611.031
Hensatte forpligtelser		63.772	17.542	23.741	101.843
Gældsforpligtelser	4.897	401.466	109.881	116.111	612.499

		Koncern	
		2023	2022
tkr.			
21	Tilbageførsel af ikke likvide poster		
	Afskrivninger	45.764	42.225
	Ændring i hensatte forpligtelser	-1.642	8.142
		44.122	50.367

		Koncern	
		2023	2022
tkr.			
22	Tilbageførsel af finansielle poster		
	Renteindtægter og lignende indtægter	-1.187	-660
	Renteomkostninger og lignende omkostninger	4.381	3.431
		3.194	2.771

		Koncern	
		2023	2022
tkr.			
23	Ændring i driftskapital		
	Ændring i tilgodehavender	50.896	-97.141
	Ændring i varebeholdninger	1.845	-10.460
	Ændring i modtagne forudbetalinger	-32.842	-8.193
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld	30.864	27.342
		50.763	-88.452

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johannes Hejlskov Sørensen

Underskriver

Serienummer: 53ffc776-33e3-4c1f-84e7-2ac5e987bb59

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-03-26 07:56:14 UTC



Claus Berner Nielsen

Underskriver

Serienummer: 5f86fe6e-f36c-4b01-abfd-01a873fc03b3

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-26 08:27:54 UTC



Jette Grabow

Underskriver

Serienummer: 21e91f24-5b90-412f-a654-9c85e840490f

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-26 09:22:32 UTC



Birte Flæng Møller

Underskriver

Serienummer: 66a8fe34-158b-4485-80a4-8d211e0cdd95

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-26 11:20:47 UTC



Hans Jørgen Daabeck

Underskriver

Serienummer: 8cdb76fa-a115-49c9-b561-727202000118

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-03-26 14:35:06 UTC



Richard Graungård Jørgensen

Underskriver

Serienummer: 3652fffa-290f-431b-9b8c-d82babfed43e

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-03-26 17:54:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: 28EHK-485QC-007K6-CIZ6E-TPS4P-ZJ52P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Hagedorn

Underskriver

Serienummer: dc8926c2-adda-4e02-bea1-1a669d241d53

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-03-27 05:24:24 UTC



Thomas Duedahl

Underskriver

Serienummer: 3dd5e5e6-937f-4ce2-9e51-8865002e4c3f

IP: 185.229.xxx.xxx

2024-03-28 09:18:00 UTC



Kim Christiansen

Underskriver

Serienummer: 52debefb-aea3-4760-95db-127f06083518

IP: 185.109.xxx.xxx

2024-03-28 10:40:55 UTC



Søren Jensen

Underskriver

Serienummer: 6bea6910-1b6d-48e6-bdc8-b1fd9f3b0d37

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-03-28 12:06:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: 28EHK-485QC-007K6-CIZ6E-TPS4P-ZJ52P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**