

Til Erhvervsstyrelsen

JBH Gruppen A/S

ÅRSRAPPORT 2018



Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling torsdag d. 11. april
2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Amsted'.

Dirigent

JBH Gruppen A/S
Gl. Præstegårdsvej 19
8723 Løsning
CVR 31346711

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

- 2 Ledespåtegning
- 3 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 5 Koncerndiagram
- 6 Forretningsgrundlag
- 6 Vision og værdier
- 7 Hoved- og nøgletal
- 9 Beretning
- 12 Regnskabsberetning

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

- 14 Anvendt regnskabspraksis
- 19 Resultatopgørelse
- 20 Balance
- 22 Egenkapitalopgørelse
- 23 Pengestrømsopgørelse
- 24 Noter til regnskab
- 32 Noter til pengestrømsopgørelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for JBH Gruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. marts 2019

Direktion:



Carsten Varneskov
Koncerndirektør

Bestyrelse:



Claus Berner Nielsen
Formand



Jens Wieland
Næstformand



Birthe Flæng Møller



Gunnar Holm



Christian Færch Jensen



Kim Christiansen



Leif Pedersen Kloster



Hans Jørgen Daabeck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JBH Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JBH Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18. marts 2019

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228



Jes Lauritzen
Statsautoriseret revisor

mne10121



Søren Jensen
Statsautoriseret revisor

mne34132

Selskabsoplysninger

JBH Gruppen A/S
Gl. præstegårdsvej 19
8723 Løsning

Telefon: 75 65 12 55
Hjemmesider: www.jorton.dk
www.hustomrerne.dk
www.boligbeton.dk

E-mail: boligbeton@boligbeton.dk
CVR-nr.: 31 34 67 11
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Claus Berner Nielsen (*Formand*)
Jens Wieland, Risskov (*Næstformand/koncernrepr.*)
Birthe Flæng Møller, Helsingør
Gunnar Holm, Lunderskov
Kim Christiansen, Aarhus N
Christian Færch Jensen, Hillerød
Leif Pedersen Kloster, Tørring (*Koncernrepr.*)
Hans Jørgen Daabeck, Sønderborg (*Koncernrepr.*)

Direktion

Carsten Varneskov, Koncerndirektør

Aktionærfortegnelse

Selskabets fortegnelse i henhold til Selskabslovens § 50, vedrørende aktionærer, der ejer mindst 5 % af aktiekapitalen, indeholder følgende aktionærer:

Medarbejderfonde:
MEDARBEJDERFONDEN JORTON, Aarhus
MEDARBEJDERFONDEN HUSTØMRERNE, Aarhus
STØTTEFONDEN BOLIGBETON, Løsning

Øvrige aktionærer:
Boliggården, Helsingør
Sønderborg Andelsboligforening, Sønderborg

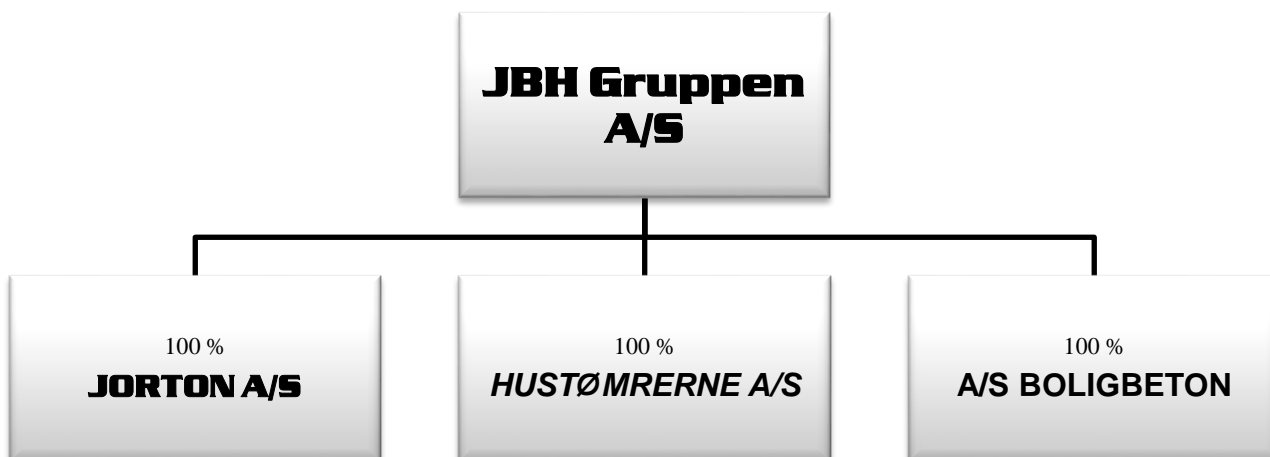
Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 11. april 2019 i Aarhus.

Koncerndiagram



Ledelsesberetning

Forretningsgrundlag

Koncernens aktiviteter hviler på de tre 100 % ejede dattervirksomheders faglige kompetencer indenfor entreprenørvirksomhed, tømrervirksomhed og betonelementproduktion.

Historisk rækker aktiviteterne mange år tilbage og rummer knowhow opsamlet gennem mangeårig erfaring hos virksomhedernes loyale medarbejdere.

JORTON er kendetegnet ved at være åben for dialog og samarbejde med kunder og samarbejdspartnere. Siden sin start i 1932 har virksomheden været garant for høj faglig kvalitet og byggeteknisk udvikling. JORTON har fra begyndelsen været funderet i egenproduktion og nærhed til bygherrer og projekter. Nøgleordene er åbenhed, dialog og samarbejde baseret på høj faglig kompetence.

HUSTØMRERNE A/S er en moderne landsdækkende tømrervirksomhed, som varetager både mindre og større opgaver, herunder hoved- og fagentrepriser. Virksomheden er kendetegnet ved stolte håndværksmæssige traditioner og hovedaktiviteter indenfor bolig-, institutions- og erhvervsbyggeri, herunder bygningsrenovering samt servicearbejder hos private kunder.

Da både JORTON og HUSTØMRERNE gerne vil være tæt på kunderne og have en professionel forståelse for de lokalområder, som opgaverne løses i, er virksomhederne geografisk repræsenteret ved henholdsvis 7 og 3 kontorer rundt om i landet.

A/S BOLIGBETON må i dag betragtes som en af de førende virksomheder indenfor højteknologisk elementproduktion. Betonelementerne afsættes i Danmark.

Samlet set omfatter koncernens hovedaktiviteter:

- Bolig-, institutions- og erhvervsbyggeri, herunder bygningsrenovering.
- Komplicerede betonkonstruktioner, herunder broanlæg, kraftværker og rensningsanlæg.
- Moderne og højteknologisk elementproduktion.
- Betonelementmontering i alle typer og former for konstruktioner.
- Store tømrer- og snedkerrepriser, herunder servicearbejder (spjæld).
- Bygningssanering, herunder betonrenovering, facadelukninger og overflader samt altaner.
- Reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Vision og værdier

Vores vision er til stadighed at kunne eksistere på et markedsfølsomt grundlag og tilføre byggeriet højere kvalitet og et bedre image.

Med erfaringer og kompetencer opbygget gennem mange år i bygge- og entreprenørbranchen søger vore koncernvirksomheders loyale medarbejdere i det daglige at udføre alle aktiviteter med udgangspunkt i følgende værdier:

- KVALITET
- PÅLIDELIGHED
- FORANDRINGSPARATHED

Ved levering af KVALITET forstår vi både *"at gøre de rigtige ting"* og *"at gøre tingene rigtigt"*. Vi vil således søge at tilbyde produkter, som bygherrerne oplever giver værdi ved indfrielse af forventninger og opfyldelse af behov samtidig med, at de tilbudte produkter efterfølgende leveres i overensstemmelse med de satte specifikationer.

Et godt samarbejde bygger imidlertid også på PÅLIDELIGHED. Derfor er det vigtigt for os, at arbejdet afleveres til den aftalte tid og kvalitet uden fejl og mangler gennem iagttagelse af omhyggelighed. Endvidere, at der gives troværdig og reel information til kunderne, at indgåede aftaler overholdes, og at aftaler opfyldes ud fra vor bedste forståelse af kundernes behov.

Ledelsesberetning

For til stadighed at kunne levere kvalitet og være pålidelige forudsættes det, at vi kan tilpasse aktiviteterne til udviklingen i omgivelserne og samfundet generelt. Denne FORANDRINGSPARATHED opretholdes ved løbende at arbejde med viden, materiel, processer, produkter og samarbejdsformer. Endvidere sikres forandringsparathed ved, at koncernselskaberne bevares som attraktive arbejdspladser, der tiltrækker og fastholder velkvalificerede medarbejdere, der gør det muligt at opfylde krav og forventninger fra såvel nuværende som fremtidige bygherrer.

Hoved- og nøgletal

I tabellerne nedenfor er der medtaget hoved- og nøgletal for koncernen samt alle koncernselskaberne.

KONCERN (tkr.)	2018	2017	2016	2015	2014
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	1.669.113	1.552.177	1.354.006	1.177.174	900.934
Heraf egenproduktion til salgsværdi	1.142.850	1.071.972	952.964	875.491	689.838
Resultat af primær drift	40.587	82.600	52.998	42.101	27.145
Resultat af finansielle poster	-2.954	-4.769	-5.251	-5.042	- 5.459
Koncernresultat før skat	37.633	77.831	47.747	37.059	21.686
Koncernresultat	29.606	60.718	36.967	29.089	16.393
Balance:					
Tilgang af materielle anlægsaktiver	105.334	95.114	39.023	99.368	28.264
Balancesum	816.845	829.286	646.339	605.688	525.688
Egenkapital	259.496	230.904	169.447	131.532	101.981
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	13%	36%	28%	29%	19%
Soliditetsgrad	32%	28%	26%	22%	19%
Antal medarbejdere	899	877	811	726	621

JBH Gruppen A/S (tkr.)	2018	2017	2016	2015	2014
Indtjening:					
Resultat før skat	30.012	60.972	37.003	29.190	16.253
Årets resultat inkl. dattervirksomheder	29.606	60.718	36.967	29.089	16.393
Balance:					
Anlægsaktiver	275.059	250.392	201.549	171.182	149.077
Balancesum	275.079	254.627	207.185	177.241	153.386
Egenkapital	259.496	230.904	169.447	131.532	101.981
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	13%	36%	28%	29%	19%
Soliditetsgrad	94%	91%	82%	74%	66%

Ledelsesberetning

JORTON A/S (tkr.)	2018	2017	2016	2015	2014
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	940.626	777.188	699.630	628.473	507.635
Heraf egenproduktion til salgsværdi	559.009	457.540	417.910	424.005	366.579
Resultat før skat	22.986	18.023	10.691	16.150	10.221
Resultat	18.203	13.944	8.187	12.725	7.848
Balance:					
Balancesum	329.086	362.363	283.693	283.971	259.608
Egenkapital	79.041	65.838	59.218	54.159	44.879
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	28%	24%	15%	28 %	17 %
Soliditetsgrad	24%	18%	21%	19 %	17 %
Antal medarbejdere	378	369	356	313	251

HUSTØMRERNE A/S (tkr.)	2018	2017	2016	2015	2014
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	343.691	393.328	316.997	267.009	166.839
Heraf egenproduktion til salgsværdi	239.614	247.813	230.010	187.134	118.455
Resultat før skat	-29.211	8.157	7.513	4.118	3.406
Resultat	-22.805	6.479	5.710	3.151	2.417
Balance:					
Balancesum	123.694	146.124	119.708	107.955	94.582
Egenkapital	38.035	50.840	46.051	41.711	39.656
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	-45%	14%	14%	8 %	6 %
Soliditetsgrad	31%	35%	38%	39 %	42 %
Antal medarbejdere	248	235	203	179	154

A/S BOLIGBETON (tkr.)	2018	2017	2016	2015	2014
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	422.303	426.249	364.217	318.221	262.957
Resultat før skat	42.013	50.537	29.369	16.270	8.580
Resultat	32.769	39.435	22.932	12.793	6.509
Balance:					
Balancesum	387.855	350.662	278.407	261.397	217.470
Egenkapital	156.766	132.497	95.062	74.094	63.409
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	25%	42%	31%	20 %	11 %
Soliditetsgrad	40%	38%	34%	28 %	29 %
Antal medarbejdere	273	273	252	234	216

Ledelsesberetning

Beretning

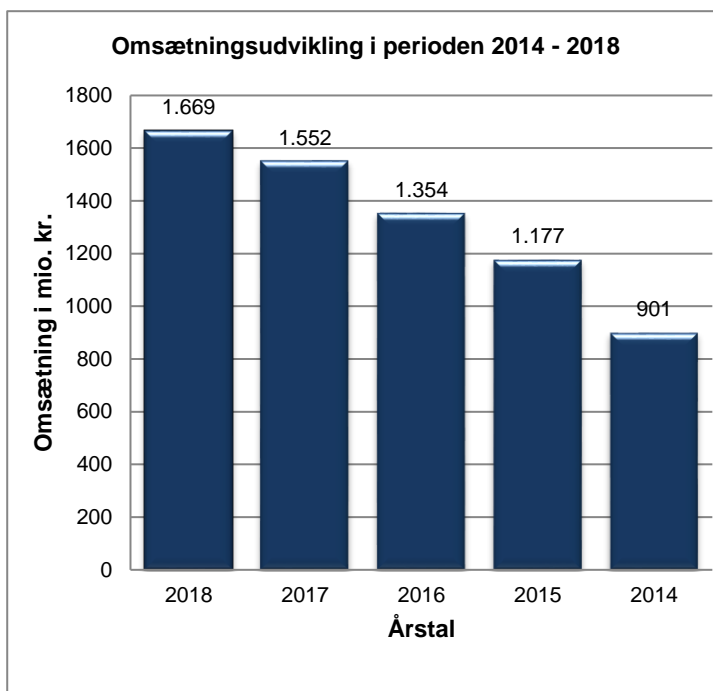
Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

I 2018 har koncernen som helhed oplevet en fremgang i aktiviteten på 8%.

Byggeaktiviteten på markedet har ligget på samme høje niveau som de seneste år.

A/S BOLIGBETON præsterede en omsætning på 422 mio. kr. og et overskud før skat på 42,0 mio. kr. (mod 426 og 50,5 mio. kr. i 2017), selv om selskabet dedikerede en del ressourcer til færdiggørelse af en ambitiøs udvidelse af fabrikken. Resultatet for 2018 er markant bedre end de, i årsrapporten 2017, udmeldte forventninger. Ledelsen anser resultatet som meget tilfredsstillende.

HUSTØMRERNE omsatte i 2018 for 344 mio. kr. imod 393 mio. kr. i 2017. En del af omsætningen kommer fra nogle problematiske entrepriser, der har betydet store nedskrivninger af flere sager, hvilket har medført et resultat før skat på -29,2 mio. kr. mod 8,2 mio. kr. i 2017. Et resultat ledelsen finder utilfredsstillende.



I JORTON har den positive udvikling i aktivitetsniveauet fra tidligere år fortsat. Selskabet har således haft en omsætningsfremgang fra 777 mio. kr. til 941 mio. kr. svarende til en vækst på 21,0%. Indsatsen på sikker drift med fokus på målrettet styring af byggesagerne i samspil med den øgede aktivitet, har medført et resultat før skat på 23 mio. kr. imod 18 mio. kr. i 2017. Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Resultatet efter skat for koncernen i 2018 udgør 30 mio. kr. mod 61 mio. kr. i 2017. Ledelsen i JBH Gruppen A/S anser koncernresultatet for utilfredsstillende.

Selv om både BOLIGBETON og JORTON har realiseret bedre resultater end forventet er koncernens samlede resultat skuffende, hvilket udelukkende skal forklares ved de store tab i HUSTØMRERNE. Dette har ledt til gennemgribende ændringer i HUSTØMRERNES organisation.

Forventninger til fremtiden

Koncernens resultatforventninger for 2019 er positive og alle 3 selskaber forventer at opretholde eller endog udbygge sine markedspositioner. Denne forventning bliver underbygget af store ordrebeholdninger ved indgangen til 2019. Med en bedre styring af HUSTØMRERNE forventes indtjeningen i koncernen, med et uændret aktivitetsniveau i 2019, at stige i forhold til 2018.

Ledelsesberetning

Investeringer

I 2018 har de væsentligste investeringer i koncernen foruden køb af sædvanligt grej og materiel været færdiggørelsen af byggeri til endnu 3 nye produktionshaller i BOLIGBETON.

Samlet for koncernen er der investeret for 105,3 mio. kr. i anlægsaktiver.

Kapitalberedskab

Ledelsen anser det aktuelle kapitalberedskab for tilfredsstillende og fuldt tilstrækkeligt til at understøtte forretningsgrundlaget i koncernen.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har kun afholdt forsknings- og udviklingsomkostninger i mindre omfang i 2018.

Særlige risici

Generelle risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret som en velkvalificeret leverandør, fag-, hoved- og totalentreprenør, der kan påtage sig enhver opgave indenfor koncernens virkefelt.

Det er koncernens politik til stadighed at søge at udvælge og levere de produkter, som tilfredsstiller både samfundets, kundernes og koncernens krav, samt via egne ydelser og brug af gode leverandører og materialer at sikre gode relationer til alle samarbejdspartnere og forretningsforbindelser.

Endvidere er det en integreret del af koncernens politik hele tiden at forsøge at være på forkant med udviklingen i byggebranchen.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret for ændringer i renteniveauet. Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod allerede påtagne finansielle risici.

Renterisiko

Det er koncernens politik at søge fri kapital placeret på en sådan måde, at udsving i renteniveauet kun har mindre påvirkning.

En del af koncernens prioritetsgæld er optaget som såkaldte rentetilpasningslån. For at imødegå usikkerheden på de finansielle markeder er der i tillæg til flere af lånene indgået forskellige aftaler om begrænsning af renterisikoen. Udsving i renteniveauet forventes derfor ikke at kunne påvirke resultatet af de finansielle poster væsentligt.

Valutarisiko

Indkøb af stål i A/S BOLIGBETON foretages i euro men forventes ikke at udgøre en større risiko. Der indgås derfor ikke valutadispositioner til afdækning af valutarisikoen. Koncernens øvrige aktivitetsområder er kun i begrænset omfang påvirket af udsving i valutakurser.

Kreditrisiko

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes. Hertil kommer, at en betydelig del af koncernens aktiviteter afdækkes via sikkerhedsstillelser i medfør af AB 92.

Råvarepriser

Svingende råvarepriser har væsentlig betydning for realiseringen af indtjeningen på den gældende ordrebeholdning i A/S BOLIGBETON. Dette imødegås med længevarende leveranceaftaler.

Ledelsesberetning

Vidensressourcer

Koncernen søger til enhver tid at føre en personalepolitik, som både tiltrækker og fastholder gode og loyale medarbejdere med de rette kvalifikationer på alle niveauer. Endvidere at videreudvikle en fleksibel organisation og en medarbejderholdning, der sikrer en hurtig omstilling og tilpasning.

Via løbende opfølgning på ønsker til og behov for videreuddannelse påvirkes medarbejderne til altid at tilegne sig den aktuelle viden på deres arbejdsfelt.

Som en del af koncernens personalepolitik er ønsket om til stadighed at uddanne lærlinge i alle relevante faggrupper.

JBH Gruppens sociale ansvar (CSR)

JBH Gruppen A/S har ikke nogle aktiviteter ud over at eje kapitalandele i JORTON A/S, HUSTØMRERNE A/S og A/S BOLIGBETON.

JBH Gruppen A/S har i sin værdikæde derfor ikke identificeret nogen områder inden for samfundsansvar, der har væsentlig betydning, hverken for virksomheden selv eller for det eksterne miljø. Alle risici relateret til samfundsansvar er placeret i datterselskaberne og JBH Gruppen A/S har derfor ikke vedtaget politikker for samfundsansvar, herunder miljø-, klima-, sociale forhold og medarbejderforhold, menneskerettigheder og anti-korruption, da der på baggrund af en væsentlighedsanalyse ikke blev identificeret nogen områder, hvor virksomheden havde en negativ effekt af væsentlig karakter som del af virksomhedens strategi og aktiviteter. Derfor afgives ikke en særskilt redegørelse for samfundsansvar.

Kønsfordeling

JBH Gruppen tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og styrker virksomhedens performance og konkurrenceevne.

Politik:

JBH Gruppen har en klar politik om, altid at ansætte den bedst kvalificerede til et givent job, men i lyset af ovenstående arbejdes der på at harmonere kønsfordelingen i selskabet. JBH Gruppen havde en målsætning om, at 40% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, skulle være kvinder inden 2018. I dag består bestyrelsen af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf 1 er kvinde. Måltallet er således ikke nået, da en ændring af bestyrelsessammensætningen på nuværende tidspunkt ikke er blevet anset for hensigtsmæssig, herunder henset til mulige kandidaters kvalifikationer og erfaringer.

JBH Gruppen har forsat en målsætning om, at andelen af de generalforsamlingsvalgte kvindelige medlemmer mindst skal være på 40%, svarende til 2 kvinder og at denne målsætning nås inden 2022.

Implementering:

Det er i praksis vanskeligt at tiltrække kvinder til bestyrelsesposter i byggebranchen, men selskabet vil lede efter kvalificerede kandidater. Det tilstræbes at der som minimum er én af hvert køn blandt de sidste kandidater i rekrutteringsprocessen, når en bestyrelsespost skal besættes.

Resultat:

Status er i dag, at 1 af medlemmerne i bestyrelsen i JBH Gruppen er kvinde. Der har ikke været yderligere egnede kandidater.

Ledelsesberetning

Regnskabsberetning

Resultat og egenkapital

Koncernens samlede omsætning udgør for 2018 i alt 1.669 mio. kr. svarende til en stigning på 8% i forhold til 2017.

Af den samlede omsætning udgør eget arbejde 1.143 mio. kr. svarende til ca. 68%, hvilket er en smule lavere end niveauet for 2017. I absolutte tal er egenproduktionen dog steget med 7% i forhold til 2017.

Resultatet af den primære drift for koncernen udgør 40,6 mio. kr. mod 82,6 mio. kr. i 2017.

Det samlede resultat af de finansielle poster udgør -3,0 mio. kr. i 2018 mod -4,8 mio. kr. i 2017.

Skat af årets resultat er opgjort til en omkostning på 8 mio. kr., hvorefter det samlede koncernresultat udgør 29,6 mio. kr. mod 60,7 mio. kr. i 2017.

Resultatudviklingen for koncernen som helhed anses af ledelsen for utilfredsstillende.

JBH Gruppen A/S

Årets resultat på 29,6 mio. kr. kan specificeres således:

Resultat i dattervirksomheder efter skat	28,2 mio. kr.
Resultat før skat af moderselskabsaktiviteter	1,8 mio. kr.
Skat af årets resultat	<u>- 0,4 mio. kr.</u>
Resultat	<u>29,6 mio. kr.</u>

Egenkapitalen i JBH Gruppen A/S udgør pr. 31. december 2018 i alt 259 mio. kr. svarende til 94% af de samlede passiver. Bestyrelsen har besluttet at indstille til årets generalforsamling, at der udloddes udbytte på i alt 1.026 tkr. til aktionærerne.

Ledelsesberetning

JORTON A/S

Årets produktion til salgsværdi blev på 941 mio. kr. med et resultat på 18,2 mio. kr.

Ledelsen ser årets resultat som tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2018 gennemsnitligt beskæftiget 378 medarbejdere.

JORTON A/S' ordrebeholdning udgjorde ved indgangen til 2019 i alt 1.307 mio. kr., hvor ordrebeholdningen til sammenligning udgjorde 1.339 mio. kr. ved indgangen til 2018, hvilket er et fald på 2%. Af den samlede ordrebeholdning er 793 mio. kr. til udførelse i 2019.

Forventningerne til resultatet for 2019 vil være, at det samlede resultat for JORTON vil ligge på niveau med 2018.

Egenkapitalen i JORTON A/S udgør pr. 31. december 2018 i alt 79,0 mio. kr. mod 65,8 mio. kr. pr. 31. december 2017. Soliditetsgraden udgør 24% mod 18% sidste år.

HUSTØMRERNE A/S

Årets produktion til salgsværdi blev på 344 mio. kr. med et resultat på -22,8 mio. kr., hvilket ledelsen betegner som utilfredsstillende.

Virksomheden har i 2018 gennemsnitligt beskæftiget 248 medarbejdere.

HUSTØMRERNE A/S' ordrebeholdning udgjorde ved indgangen til 2019 i alt 362 mio. kr., hvor ordrebeholdningen til sammenligning udgjorde 388 mio. kr. ved indgangen til 2018, hvilket er et fald på 7%. Af den samlede ordrebeholdning er 267 mio. kr. til udførelse i 2019.

Forventningerne til resultatet for 2019 vil være, at det samlede resultat for HUSTØMRERNE vil forbedres væsentligt i forhold til 2018 og at indtjeningen bliver positiv.

Egenkapitalen i HUSTØMRERNE A/S udgør pr. 31. december 2018 i alt 38,0 mio. kr. mod 50,8 mio. kr. pr. 31. december 2017. Soliditetsgraden udgør 31% mod 35% sidste år.

A/S BOLIGBETON

Den samlede omsætning i A/S BOLIGBETON i 2018 blev på 422 mio. kr. med et resultat på 32,8 mio. kr., hvilket ledelsen anser som meget tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2018 gennemsnitligt beskæftiget 273 medarbejdere.

A/S Boligbeton forventer fortsat at udbygge sin markedsposition i de kommende regnskabsår. Denne forventning bliver underbygget af endnu en rekordstor ordrebeholdning ved indgangen til 2019 og med idriftsættelse af det nye produktionsapparat og med dertilhørende opstartskostninger, forventes en moderat stigning i omsætning med et resultat før skat på niveau med 2018.

Egenkapitalen i A/S BOLIGBETON udgør pr. 31. december 2018 i alt 156,8 mio. kr. mod 132,5 mio. kr. pr. 31. december 2017. Soliditetsgraden udgør 40% mod 38% sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JBH Gruppen A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet samt dets dattervirksomheder og fremkommer ved sammendrag af virksomhedernes resultatopgørelser og balancer. Ved sammendraget er foretaget eliminering af intern omsætning, administrationssalær og mellemværender mellem virksomhederne indbyrdes samt renter heraf.

Moderselskabets kapitalandele i dattervirksomhederne udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne JORTON A/S, A/S BOLIGBETON og HUSTØMRERNE A/S. Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat afsættes i de respektive koncernselskaber efter fuldfordelingsmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Årets produktion til salgsværdi

For entrepriser og øvrige arbejder gælder, at udførelsen kan strække sig over flere regnskabsperioder. Indtægter fra disse arbejder indregnes efter produktionskriteriet, hvorved den regnskabsmæssige resultatføring sker i takt med arbejdets udførelse.

Direkte produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og afskrivninger på produktionsanlæg. Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

Andre produktionsomkostninger

Andre produktionsomkostninger omfatter øvrige produktionsrelaterede omkostninger, herunder gageomkostninger, reparation og vedligehold mv.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder driftsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Posten indeholder desuden avancer og tab ved salg af tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over aktiverens forventede brugstid således:

- Bygninger afskrives over 20 - 50 år.
- Tekniske anlæg og maskiner afskrives over 2 - 20 år.
- Driftsmateriel og inventar afskrives over 2 - 7 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter, der ikke vedrører ordinær primær drift.

Finansielle poster, netto

Finansielle poster, netto indeholder finansielle indtægter og omkostninger, herunder såvel realiserede som urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende værdipapirer samt kursgevinster og kurstab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring af udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller grupper af aktiver.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af noterede aktier og måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles i JORTON A/S og HUSTØMRERNE A/S til vurderet salgspris med fradrag af foretagne aconto-faktureringer. I den vurderede salgspris indgår et dækningsbidrag opgjort efter færdiggørelsesgrader.

I A/S BOLIGBETON måles salgssalgsordrer under udførelse for færdigproducerede elementer, der er individualiseret til brug for konkrete salgssalgsordrer til salgsværdi opgjort på grundlag af indgåede ordrer og under hensyntagen til ordrenes vurderede færdiggørelsesgrad.

Begge poster optages i koncernregnskabet under igangværende arbejder for fremmed regning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes efter en individuel vurdering af de enkelte debitorforhold og måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte af egne aktier indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder

Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder omfatter reservationer til garantiarbejder vedrørende afsluttede arbejder og måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager JBH Gruppen A/S som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og den skattesats, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Finansielle leasingforpligtelser indregnes til den kapitaliserede restleasingforpligtelse.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Det er undladt at udarbejde særskilt pengestrømsopgørelse, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i koncernregnskabet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver, samt modtaget udbytte.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

Segmentoplysninger

Der gives segmentoplysninger på koncernens forretningssegmenter. Koncernens aktiviteter er alle inden for samme geografiske segment. Segmentoplysningerne følger koncernens regnskabspraksis. Der foretages ikke eliminering for koncerninterne transaktioner.

Anlægsaktiver i det enkelte segment omfatter de materielle anlægsaktiver, som anvendes direkte i segmentets drift.

Segmentforpligtelser omfatter de forpligtelser, der er afledt af segmentets drift, herunder leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld.

Forklaring af nøgletal

Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Resultat x 100}}{\text{Egenkapital primo}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo x 100}}{\text{Samlede passiver ultimo}}$
Antal medarbejdere	=	Gennemsnitlige antal medarbejdere opgjort efter ATP-metoden

1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
tkr.				
2	1.669.113	1.552.177	0	0
3	1.459.797	1.313.241	0	0
	Dækningsbidrag	209.316	238.936	0
	Andre produktionsomkostninger	77.404	70.983	0
4	Afskrivninger, produktionsanlæg m.v.	25.157	25.642	0
	Bruttoresultat	106.755	142.311	0
5	Administrationsomkostninger	66.589	60.171	1.918
	Resultat af ordinær primær drift	40.166	82.140	-1.918
	Andre driftsindtægter	421	460	4.000
	Resultat af primær drift	40.587	82.600	2.082
6	Resultat i dattervirksomheder efter skat	0	0	28.167
7	Finansielle poster, netto	-2.954	-4.769	-237
	Resultat før skat	37.633	77.831	30.012
8	Skat af årets resultat	-8.027	-17.113	-406
	Resultat	29.606	60.718	29.606
	Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte		1.026	1.026
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.667	48.843
	Overført resultat		18.913	10.849
			29.606	60.718

Pr. 31. december

Aktiver

Note	Koncern		Moderselskab		
	2018	2017	2018	2017	
tkr.					
	Anlægsaktiver				
9	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	268.151	188.071	0	0
	Tekniske anlæg og maskiner	133.584	92.724	0	0
	Driftsmateriel og inventar	7.083	7.628	0	0
	Materielle anlægsaktiver under fremstilling	2.886	53.031	0	0
		<u>411.704</u>	<u>341.454</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
6	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	273.842	249.175
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.277	1.277	1.217	1.217
		<u>1.277</u>	<u>1.277</u>	<u>275.059</u>	<u>250.392</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>412.981</u>	<u>342.731</u>	<u>275.059</u>	<u>250.392</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	23.691	19.340	0	0
	Tilgodehavender				
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	72.427	92.533	0	0
	Tilgodehavender hos dattervirksomheder	0	0	0	1.530
	Tilgodehavende sambeskatning	0	0	0	918
	Tilgodehavender hos bygherrer	265.976	257.397	0	0
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	982	574	0	0
	Andre tilgodehavender	10.989	2.040	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	4.937	5.447	0	0
12	Udskudt skatteaktiv	0	0	0	1
		<u>355.311</u>	<u>357.991</u>	<u>0</u>	<u>2.449</u>
	Likvide beholdninger	24.862	109.224	20	1.786
	Omsætningsaktiver i alt	<u>403.864</u>	<u>486.555</u>	<u>20</u>	<u>4.235</u>
	AKTIVER I ALT	<u>816.845</u>	<u>829.286</u>	<u>275.079</u>	<u>254.627</u>

Pr. 31. december

Passiver

Note	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
tkr.				
11 Egenkapital				
Aktiekapital	2.931	2.931	2.931	2.931
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	78.476	68.809
Overført overskud	255.539	226.947	177.063	158.138
Foreslået udbytte	1.026	1.026	1.026	1.026
Egenkapital i alt	259.496	230.904	259.496	230.904
Hensatte forpligtelser				
12 Udskudt skat	23.149	27.809	0	0
13 Færdiggørelse af afsluttede arbejder	47.585	34.269	0	0
Andre hensatte forpligtelser	5.000	600	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	75.734	62.678	0	0
Gældsforpligtelser				
Langfristet gæld				
14 Realkreditinstitutter	17.978	23.351	0	0
14 Leasingforpligtelse	1.754	2.082	0	0
Gæld til kreditinstitutter	69.692	69.658	0	0
	89.424	95.091	0	0
Kortfristet gæld				
14 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.787	7.964	0	4.347
Gæld til kreditinstitutter	9.242	3.736	0	0
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	172.573	190.128	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	126.540	171.176	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	15.400	14.200
Selskabsskat	12.361	1.445	87	1.082
15 Anden gæld	68.688	66.164	96	4.094
	392.191	440.613	15.583	23.723
Gældsforpligtelser i alt	481.615	535.704	15.583	23.723
PASSIVER I ALT	816.845	829.286	275.079	254.627

- 1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger
- 16 Nærtstående parter
- 17 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser, m.v.
- 18 Ledelses- og medarbejderforhold
- 19 Segmentoplysninger

tkr.	Koncern			
	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	2.931	166.076	440	169.447
Udloddet udbytte	0	0	-440	-440
Udbytte egne aktier	0	6	0	6
Overført via resultatdisponering	0	59.692	1.026	60.718
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	1.173	0	1.173
Egenkapital 1. januar 2018	2.931	226.947	1.026	230.904
Udloddet udbytte	0	0	-1.026	-1.026
Udbytte egne aktier	0	12	0	12
Overført via resultatdisponering	0	28.580	1.026	29.606
Egenkapital 31. december 2018	2.931	255.539	1.026	259.496

tkr.	Moderselskab				
	Aktie- kapital	Nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	2.931	19.966	146.110	440	169.447
Udloddet udbytte	0	0	0	-440	-440
Overført via resultatdisponering	0	48.843	10.849	1.026	60.718
Udbytte egne aktier	0	0	6	0	6
Egenkapitalregulering i dattervirksomheder	0	0	1.173	0	1.173
Egenkapital 1. januar 2018	2.931	68.809	158.138	1.026	230.904
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.026	-1.026
Overført via resultatdisponering	0	9.667	18.913	1.026	29.606
Udbytte egne aktier	0	0	12	0	12
Egenkapital 31. december 2018	2.931	78.476	177.063	1.026	259.496

Note	Koncern	
	2018	2017
tkr.		
Koncernresultat før skat	37.633	77.831
20 Tilbageførsel af ikke likvide poster	47.545	17.795
21 Tilbageførsel af finansielle poster	2.954	4.769
22 Ændring i driftskapital	-61.338	37.552
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	26.794	137.947
Renteindbetalinger og lignende	2	30
Renteudbetalinger	-3.016	-4.823
Betalt selskabsskat	-1.757	-1.479
Pengestrøm fra driftsaktivitet	22.023	131.675
Køb af materielle anlægsaktiver	-105.334	-95.114
Salg af materielle anlægsaktiver	5.241	4.162
Modtaget udbytte m.v.	60	34
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-100.033	-90.918
Ændring i langfristet gæld	-10.844	-6.403
Udbetaling af udbytte	-1.026	-440
Udbytte egne aktier	12	6
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-11.858	-6.837
Ændring i likvider	-89.868	33.920
Likvider pr. 1. januar	105.488	71.568
23 Likvider pr. 31. december	15.620	105.488

1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på en professionel vurdering af stedet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hver enkelt kontrakt, herunder udfaldet af tvister vedrørende merydelser, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, mv. Tab optages for hele projektet, når tab forventes. Vurderingen af projekternes stude og økonomi, herunder tvister foretages individuelt pr. projekt i samarbejde mellem direktionen og projektledelsen.

Skøn knyttet til den fremtidige afvikling af det resterende arbejde afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. Det faktiske resultat kan dermed afvige fra det forventede resultat.

Vurderingen af tvister vedrørende merydelser, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, mv. foretages med udgangspunkt i forholdenes karakter, kendskab til bygherre, forhandlingsstadiet, tidligere erfaringer og dermed en vurdering af sandsynlighed for udfaldet af den enkelte sag. Afhængig af kravenes stude og væsentlighed er indregning og måling heraf understøttet af juridisk eller anden sagkyndig ekstern vurdering.

De anvendte skøn er baseret på ansvarlige forudsætninger, men måling af visse krav er naturligt behæftet med usikkerhed knyttet til sagernes endelige udfald. Der kan derfor opstå såvel positive som negative afvigelser i forhold til målingen pr. 31. december 2018.

tkr.	Koncern	
	2018	2017
2 Årets produktion til salgsværdi		
Afsluttede arbejder	803.375	616.591
Igangværende arbejder for fremmed regning	865.738	935.586
	1.669.113	1.552.177

tkr.	Koncern	
	2018	2017
3 Direkte produktionsomkostninger		
Materialer, driftsmateriel, m.v.	552.109	474.755
Arbejds løn og sociale ydelser	381.425	358.281
Underentreprenører	526.263	480.205
	1.459.797	1.313.241

	Koncern	
	2018	2017
tkr.		
4 Afskrivninger, produktionsanlæg, m.v.		
Grunde og bygninger	7.456	8.165
Tekniske anlæg og maskiner	19.373	19.642
	26.829	27.807
Avance ved salg af anlægsaktiver	-1.672	-2.165
	25.157	25.642

	Koncern		Morderselskab	
	2018	2017	2018	2017
tkr.				
5 Administrationsomkostninger				
Lønninger	30.282	26.940	1.628	1.687
Andre administrationsomkostninger	31.442	28.889	290	550
Afskrivninger	4.686	4.321	0	0
Tab på tilgodehavender	179	21	0	0
	66.589	60.171	1.918	2.237

	Koncern		Morderselskab	
	2018	2017	2018	2017
I administrationsomkostninger er indeholdt følgende honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor				
Revision	643	631	34	40
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	3	6	0	0
Skattemæssig assistance	130	279	16	13
Andre ydelser	53	65	14	3
I alt	829	981	64	56

tkr.	Morderselskab	
	2018	2017
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	180.366	180.366
Koncerttilskud HUSTØMRERNE A/S	15.000	0
Kostpris 31. december	195.366	180.366
Værdireguleringer 1. januar	68.809	19.966
Andel af årets resultat efter skat	28.167	59.858
Udloddet udbytte	-18.500	-12.188
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	1.173
Værdireguleringer 31. december	78.476	68.809
Regnskabsmæssig værdi 31. december	273.842	249.175

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
JORTON A/S	Aarhus, Danmark	100%
HUSTØMRERNE A/S	Aarhus, Danmark	100%
A/S BOLIGBETON	Løsning, Danmark	100%

tkr.	Koncern		Morderselskab	
	2018	2017	2018	2017
7 Finansielle poster, netto				
Finansielle indtægter				
Finansielle anlægsaktiver	60	24	35	24
Likvide midler, tilgodehavender m.v.	2	30	0	0
	62	54	35	24
Finansielle omkostninger				
Lang- og kortfristet gæld	3.016	4.823	43	347
Renteomkostninger til dattervirksomheder	0	0	229	826
	3.016	4.823	272	1.173
	-2.954	-4.769	-237	-1.149

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
8 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	-12.687	-1.532	-405	-251
Udskudt skat	4.660	-15.713	-1	-3
Regulering vedrørende tidligere år	0	132	0	0
	-8.027	-17.113	-406	-254

tkr.
9 Materielle anlægsaktiver

	Koncern				
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2018	288.865	330.735	36.506	53.031	709.137
Tilgang	26.252	15.430	1.000	62.652	105.334
Overført	65.776	45.407	1.614	-112.797	0
Afgang	-10.264	-11.722	-599	0	-22.585
Kostpris 31. december 2018	<u>370.629</u>	<u>379.850</u>	<u>38.521</u>	<u>2.886</u>	<u>791.886</u>
Afskrivninger 1. januar 2018	100.794	238.011	28.878	0	367.683
Afskrivninger	8.983	19.373	3.159	0	31.515
Afgang	-7.299	-11.118	-599	0	-19.016
Afskrivninger 31. december 2018	<u>102.478</u>	<u>246.266</u>	<u>31.438</u>	<u>0</u>	<u>380.182</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>268.151</u>	<u>133.584</u>	<u>7.083</u>	<u>2.886</u>	<u>411.704</u>
Heraf finansielt leasede aktiver	0	2.721	53	0	2.774

	Koncern	
	2018	2017
tkr.		
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.382.463	1.787.292
Acontofaktureringer	-1.482.609	-1.884.887
	-100.146	-97.595
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning aktiver	72.427	92.533
Igangværende arbejder for fremmed regning forpligtelser	-172.573	-190.128
	-100.146	-97.595

11 Egenkapital

Aktiekapitalen er fordelt i aktier på 1 tkr. og multipla heraf. Selskabet ejer egne aktier med en nominal værdi på 35 tkr. (2017: 35 tkr.) svarende til 1% af aktiekapitalen. Der eksisterer ingen aktieklasser.

	2018	2017
Forslag til resultatdisponering		
Forslået udbytte	1.026	1.026
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.667	48.843
Overført resultat	18.913	10.849
	29.606	60.718

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
tkr.				
12 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	27.809	11.764	-1	-4
Regulering af egenkapitalbevægelse	0	332	0	0
Anvendelse af underskud	0	1.665	0	0
Regulering af udskudt skat	-4.660	14.048	1	3
Udskudt skat 31. december	23.149	27.809	0	-1
Hensættelser til udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	11.886	8.865	0	0
Omsætningsaktiver	15.311	25.467	0	0
Hensatte forpligtelser	-4.048	-1.004	0	0
Skattemæssigt underskud	0	-5.519	0	-1
	23.149	27.809	0	-1

13 Færdiggørelse af afsluttede arbejder

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværender arbejder m.v. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, men hvis forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år.

De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

tkr.	Koncern	
	2018	2017
Garantihensættelser mv.	47.585	34.269
	47.585	34.269

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes af blive:

Inden for 1 år	34.319	17.019
Mellem 1 og 5 år	13.266	17.250
	47.585	34.269

tkr.	Koncern	
	2018	2017
14 Gæld til real- og andre kreditinstitutter		
Realkreditinstitutter og langfristet bankgæld		
Fordeles således:		
Langfristet	87.670	93.009
Kortfristet	2.459	7.634
Realkreditinstitutter og bankgæld i alt	90.129	100.643
Leasingforpligtelser		
Fordeles således:		
Langfristet	1.754	2.082
Kortfristet	328	330
Leasingforpligtelser i alt	2.082	2.412
Gældsforpligtelser i alt		
Langfristet	89.424	95.091
Kortfristet	2.787	7.964
	92.211	103.055
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	60.507	70.156

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
15 Anden gæld				
Skyldig løn og feriepenge mv.	48.772	46.167	0	0
Skyldig moms og andre afgifter	6.183	8.927	0	895
Skyldige omkostninger	13.733	11.070	96	3.199
	68.688	66.164	96	4.094

16 Nærtstående parter

Koncernen

JBH Gruppen A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

JBH Gruppen A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter medarbejderfondene jf. side 4 samt selskabets bestyrelse, direktion og disse personers relaterede familiemedlemmer.

17 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.

tkr.

Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder inden for 5 år med i alt

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	16.928	15.990	0	0

Koncernen

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 20.437 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, der udgør 82.902 tkr. af den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 af grunde og bygninger på i alt 268.151 tkr.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 97.300 tkr., der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 242.394 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 97.300 tkr. deponeret til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og gæld til kreditinstitutter.

Af koncernens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 143.553 tkr., skønnes en betydelig del at være omfattet af pantsætningen via bestemmelserne om tilbehørs-pant.

Til sikkerhed for bankgæld, 0 tkr., er der givet virksomhedspant på 43.000 tkr. i JORTON A/S' aktiver undtagen grunde og bygninger samt finansielt leasede aktiver.

For entreprisens udførelse er der stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier og kautionforsikringer.

Verserende tvister og retssager

Koncernen er part i forskellige tvister samt rets- og voldgiftssager, hvis udfald efter ledelsens vurdering ikke forventes at have væsentlig negativ betydning for koncernens finansielle stiling.

Moderselskab

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i koncernen på i alt 78.934 tkr. er der givet pant i aktierne i datterselskaberne JORTON A/S, HUSTØMRERNE A/S samt A/S BOLIGBETON.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for JORTON A/S, HUSTØMRERNE A/S samt A/S BOLIGBETON overfor bankforbindelser.

tkr.

18 Ledelses- og medarbejderforhold

	Koncern			
	Medarbejdere	Direktion og bestyrelse	I alt 2018	I alt 2017
Lønninger og gager	423.276	4.088	427.364	410.621
Selskabets pensionsbidrag	31.876	282	32.158	30.295
Andre udgifter til social sikring	7.365	35	7.400	7.308
	462.517	4.405	466.922	448.224

Aflønning til bestyrelsen og direktion udgjorde i 2017 i alt 3.679 tkr. Der stilles fri bil til rådighed for direktionen. Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere har i årets løb udgjort 899 (2017: 877).

	Moderselskab		
	Direktion og bestyrelse	I alt 2018	I alt 2017
Lønninger og gager	1.628	1.628	1.687
Andre udgifter til social sikring	0	0	0
	1.628	1.628	1.687

Der er ingen ansatte i moderselskabet.

tkr.

19 Segmentoplysninger

	JBH Gruppen A/S	JORTON A/S	HUS-TØMRERNE A/S	A/S BOLIG-BETON	Koncern i alt efter eliminerings
2018					
Produktion til salgsværdi		940.626	343.691	422.303	1.669.113
Resultat af primær drift	2.082	23.200	-29.064	44.369	40.587
2017					
Produktion til salgsværdi		777.188	393.328	426.249	1.552.177
Resultat af primær drift	2.263	19.065	8.465	52.807	82.600
Materielle anlægsaktiver		83.181	14.423	243.850	341.454
Hensatte forpligtelser		38.280	13.341	11.058	62.678
Gældsforpligtelser	22.892	258.245	81.943	207.107	535.791

		Koncern	
tkr.		2018	2017
20	Tilbageførsel af ikke likvide poster		
	Afskrivninger	29.843	29.963
	Ændring i hensatte forpligtelser	17.716	-12.168
	Øvrige reguleringer	-14	0
		47.545	17.795

		Koncern	
tkr.		2018	2017
21	Tilbageførsel af finansielle poster		
	Renteindtægter og lignende indtægter	-62	-54
	Renteomkostninger og lignende omkostninger	3.016	4.823
		2.954	4.769

		Koncern	
tkr.		2018	2017
22	Ændring i driftskapital		
	Ændring i tilgodehavender	2.680	-81.159
	Ændring i varebeholdninger	-4.351	-3.143
	Ændring i modtagne forudbetalinger	-17.555	50.073
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-42.112	70.269
	Heraf ændring i renteswap	0	1.512
		-61.338	37.552

		Koncern	
tkr.		2018	2017
23	Likvider pr. 31. december		
	Likvide beholdninger	24.862	109.224
	Gæld til kreditinstitutter	-9.242	-3.736
		15.620	105.488

