

Til Erhvervsstyrelsen

JBH Gruppen A/S

ÅRSRAPPORT 2016

Godkendt på selskabets ordinære
Generalforsamling onsdag d. 3. maj
2017



Dirigent

JBH Gruppen A/S

Gl. Præstegårdsvej 19 · 8723 Løsning
CVR nummer: 31 34 67 11

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

- 2 Ledespåtegning
- 3 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 5 Koncerndiagram
- 6 Forretningsgrundlag
- 6 Vision og værdier
- 7 Hoved- og nøgletal
- 9 Beretning
- 12 Regnskabsberetning

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

- 14 Anvendt regnskabspraksis
- 19 Resultatopgørelse
- 20 Balance
- 22 Egenkapitalopgørelse
- 23 Pengestrømsopgørelse
- 24 Noter til regnskab
- 32 Noter til pengestrømsopgørelse

Påtegninger

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for JBH Gruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 6. april 2017

Direktion:



Carsten Varneskov
Koncerndirektør

Bestyrelse:



Lars Svenning Andersen
Formand



Richard Jørgensen
Næstformand



Birthe Flæng Møller



Gunnar Holm



Lars Fournais



Christian Færch Jensen



Kim Christiansen



Leif Pedersen Kloster



Jens Wieland

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JBH Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JBH Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. □
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften.

Påtegninger

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

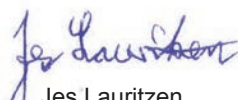
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

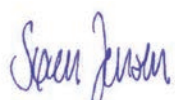
Aarhus, den 6. april 2017

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228


Jes Lauritzen
Statsautoriseret revisor


Søren Jensen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

JBH Gruppen A/S
Gl. præstegårdsvej 19
8723 Løsning

Telefon: 75 65 12 55
Hjemmesider: www.jorton.dk
www.hustomrerne.dk
www.boligbeton.dk

E-mail: boligbeton@boligbeton.dk
CVR-nr.: 31 34 67 11
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Lars Svenning Andersen, Frederiksberg (*Formand*)
Richard Jørgensen, Oksbøl (*Næstformand*)
Birthe Flæng Møller, Helsingør
Gunnar Holm, Lunderskov
Lars Fournais, Aarhus
Christian Færch Jensen, Hillerød
Kim Christiansen, Aarhus C
Leif Pedersen Kloster, Tørring (Koncernrepræsentant)
Jens Wieland, Risskov (Koncernrepræsentant)

Direktion

Carsten Varneskov, Koncerndirektør

Aktionærfortegnelse

Selskabets fortegnelse i henhold til Selskabslovens § 50, vedrørende aktionærer, der ejer mindst 5 % af aktiekapitalen, indeholder følgende aktionærer:

Medarbejderfonde:
STØTTEFONDEN JORTON, Aarhus
HUSTØMRERNES STØTTEFOND, Aarhus
STØTTEFONDEN BOLIGBETON, Løsning

Øvrige aktionærer:
Boliggården, Helsingør
Sønderborg Andelsboligforening, Sønderborg

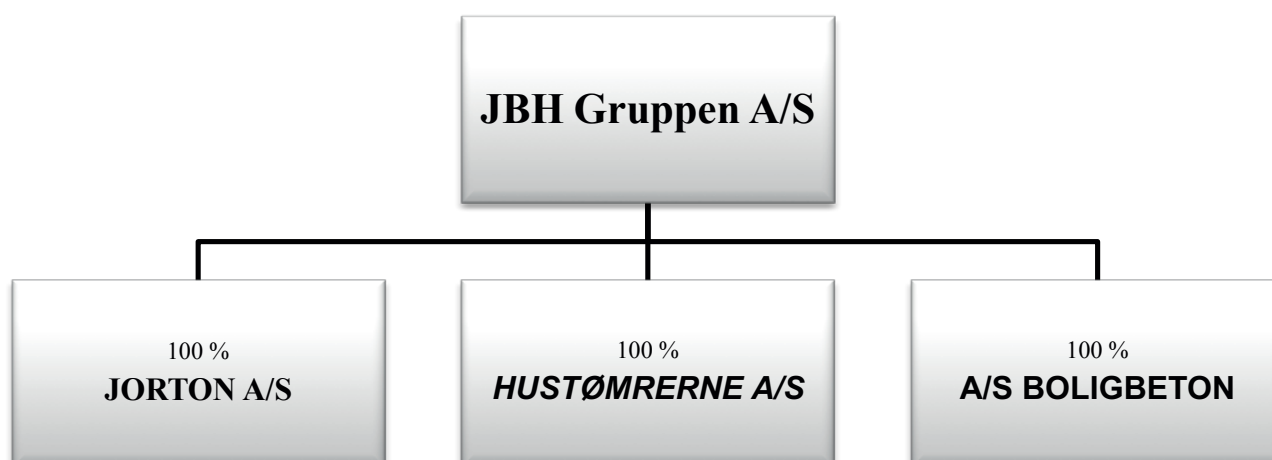
Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 3. maj 2017 i Aarhus.

Koncerndiagram



Ledelsesberetning

Forretningsgrundlag

Koncernens aktiviteter hviler på de tre 100 % ejede dattervirksomheders faglige kompetencer indenfor entreprenørvirksomhed, tømrervirksomhed og betonelementproduktion.

Historisk rækker aktiviteterne mange år tilbage og rummer knowhow opsamlet gennem mangeårig erfaring hos virksomhedernes loyale medarbejdere.

JORTON er kendetegnet ved at være åben for dialog og samarbejde med kunder og samarbejdspartnere. Siden sin start i 1932 har virksomheden været garant for høj faglig kvalitet og byggeteknisk udvikling. JORTON har fra begyndelsen været funderet i egenproduktion og nærhed til bygherrer og projekter. Nøgleordene er åbenhed, dialog og samarbejde baseret på høj faglig kompetence.

HUSTØMRERNE A/S er en moderne landsdækkende tømrervirksomhed, som varetager både mindre og større opgaver, herunder hoved- og fagentrepriser. Virksomheden er kendetegnet ved stolte håndværksmæssige traditioner og hovedaktiviteter indenfor bolig-, institutions- og erhvervsbyggeri, herunder bygningsrenovering samt servicearbejder hos private kunder.

Da både JORTON og HUSTØMRERNE gerne vil være tæt på kunderne og have en professionel forståelse for de lokalområder, som opgaverne løses i, er virksomhederne geografisk repræsenteret ved henholdsvis 5 og 3 kontorer rundt om i landet.

A/S BOLIGBETON må i dag betragtes som en af de førende virksomheder indenfor højteknologisk elementproduktion. Betonelementerne afsættes primært i Danmark med enkelte ordrer til Sverige, Norge og Færøerne.

Samlet set omfatter koncernens hovedaktiviteter:

- Bolig-, institutions- og erhvervsbyggeri, herunder bygningsrenovering.
- Komplicerede betonkonstruktioner, herunder broanlæg, kraftværker og rensningsanlæg.
- Moderne og højteknologisk elementproduktion.
- Betonelementmontering i alle typer og former for konstruktioner.
- Store tømrer- og snedkerrepriser, herunder servicearbejder (spjæld).
- Bygningssanering, herunder betonrenovering, facadelukninger og overflader samt altaner.
- Reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Vision og værdier

Vores vision er til stadighed at kunne eksistere på et markedsfølsomt grundlag og tilføre byggeriet højere kvalitet og et bedre image.

Med erfaringer og kompetencer opbygget gennem mange år i bygge- og entreprenørbranchen søger vore koncernvirksomheders loyale medarbejdere i det daglige at udføre alle aktiviteter med udgangspunkt i følgende værdier:

- KVALITET
- PÅLIDELIGHED
- FORANDRINGSPARATHED

Ved levering af KVALITET forstår vi både *"at gøre de rigtige ting"* og *"at gøre tingene rigtigt"*. Vi vil således søge at tilbyde produkter, som bygherrerne oplever giver værdi ved indfrielse af forventninger og opfyldelse af behov samtidig med, at de tilbudte produkter efterfølgende leveres i overensstemmelse med de satte specifikationer.

Et godt samarbejde bygger imidlertid også på PÅLIDELIGHED. Derfor er det vigtigt for os, at arbejdet afleveres til den aftalte tid og kvalitet uden fejl og mangler gennem iagttagelse af omhyggelighed. Endvidere, at der gives troværdig og reel in-

Ledelsesberetning

formation til kunderne, at indgåede aftaler overholdes, og at aftaler opfyldes ud fra vor bedste forståelse af kundernes behov.

For til stadighed at kunne levere kvalitet og være pålidelige forudsættes det, at vi kan tilpasse aktiviteterne til udviklingen i omgivelserne og samfundet generelt. Denne FORANDRINGSPARATHED opretholdes ved løbende at arbejde med viden, materiel, processer, produkter og samarbejdsformer. Endvidere sikres forandringsparatheden ved, at koncernselskaberne bevares som attraktive arbejdspladser, der tiltrækker og fastholder velkvalificerede medarbejdere, der gør det muligt at opfylde krav og forventninger fra såvel nuværende som fremtidige bygherrer.

Hoved- og nøgletal

I tabellerne nedenfor er der medtaget hoved- og nøgletal for koncernen samt alle koncernselskaberne.

KONCERN (tkr.)	2016	2015	2014	2013	2012
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	1.354.006	1.177.174	900.934	930.109	1.130.831
Heraf egenproduktion til salgsværdi	952.964	875.491	689.838	704.378	825.566
Resultat af primær drift	52.998	42.101	27.145	14.013	1.503
Resultat af finansielle poster	-5.251	-5.042	- 5.459	- 8.530	- 11.443
Koncernresultat før skat	47.747	37.059	21.686	5.483	- 9.940
Koncernresultat	36.967	29.089	16.393	2.844	- 7.648
Balance:					
Tilgang af materielle anlægsaktiver	39.023	99.368	28.264	17.241	17.424
Balancesum	646.339	605.688	525.688	507.943	573.275
Egenkapital	169.447	131.532	101.981	85.566	81.555
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	28%	29%	19%	3%	-
Soliditetsgrad	26%	22%	19%	17%	14%
Antal medarbejdere	811	726	621	641	745

JBH Gruppen A/S (tkr.)	2016	2015	2014	2013	2012
Indtjening:					
Resultat før skat	37.003	29.190	16.253	3.551	- 7.309
Årets resultat inkl. dattervirksomheder	36.967	29.089	16.393	2.844	- 7.648
Balance:					
Anlægsaktiver	201.549	171.182	149.077	136.946	147.308
Balancesum	207.185	177.241	153.386	138.602	148.862
Egenkapital	169.447	131.532	101.981	85.566	81.555
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	28%	29%	19%	3%	-
Soliditetsgrad	82%	74%	66%	62%	55%

Ledelsesberetning

JORTON A/S (tkr.)	2016	2015	2014	2013	2012
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	699.630	628.473	507.635	502.839	704.001
Heraf egenproduktion til salgsværdi	417.910	424.005	366.579	356.197	469.084
Resultat før skat	10.691	16.150	10.221	- 4.493	- 30.569
Resultat	8.187	12.725	7.848	- 5.520	- 23.101
Balance:					
Balancesum	283.693	283.971	259.608	241.641	280.983
Egenkapital	59.218	54.159	44.879	36.825	40.000
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	15%	28 %	17 %	-	-
Soliditetsgrad	21%	19 %	17 %	15 %	14 %
Antal medarbejdere	356	313	251	273	385

HUSTØMRERNE A/S (tkr.)	2016	2015	2014	2013	2012
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	316.997	267.009	166.839	194.568	173.689
Heraf egenproduktion til salgsværdi	230.010	198.154	127.115	138.417	125.562
Resultat før skat	7.513	4.118	3.406	2.083	5.248
Resultat	5.710	3.151	2.417	1.739	3.909
Balance:					
Balancesum	119.708	107.955	94.582	98.073	105.680
Egenkapital	46.051	41.711	39.656	39.652	42.891
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	14%	8 %	6 %	4 %	10 %
Soliditetsgrad	38%	39 %	42 %	40 %	41 %
Antal medarbejdere	203	179	154	156	151

A/S BOLIGBETON (tkr.)	2016	2015	2014	2013	2012
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	364.217	318.221	262.957	259.575	270.296
Resultat før skat	29.369	16.270	8.580	5.065	14.138
Resultat	22.932	12.793	6.509	4.504	10.640
Balance:					
Balancesum	278.407	261.397	217.470	218.085	242.559
Egenkapital	95.062	74.094	63.409	59.400	63.396
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	31%	20 %	11 %	7 %	20 %
Soliditetsgrad	34%	28 %	29 %	27 %	26 %
Antal medarbejdere	252	234	216	212	209

Beretning

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

I 2016 har koncernen som helhed oplevet en fremgang i aktiviteten på 15%.

Byggeaktiviteten på markedet har ligget på et højere niveau end de seneste år.

A/S BOLIGBETON har formået at øge aktivitetsniveauet fra 2015 markant. Selskabet præsterede en omsætning på 364 mio. kr. – en stigning på 14% og har således forbedret sin markedsposition. På trods af de fastfrosne markedspriser præsterede selskabet et overskud før skat på 29,4 mio. kr. - en forbedring på 13,1 mio. kr. i forhold til 2015 og altså en stigning på 81%. Ledelsen anser resultatet som yderst tilfredsstillende.

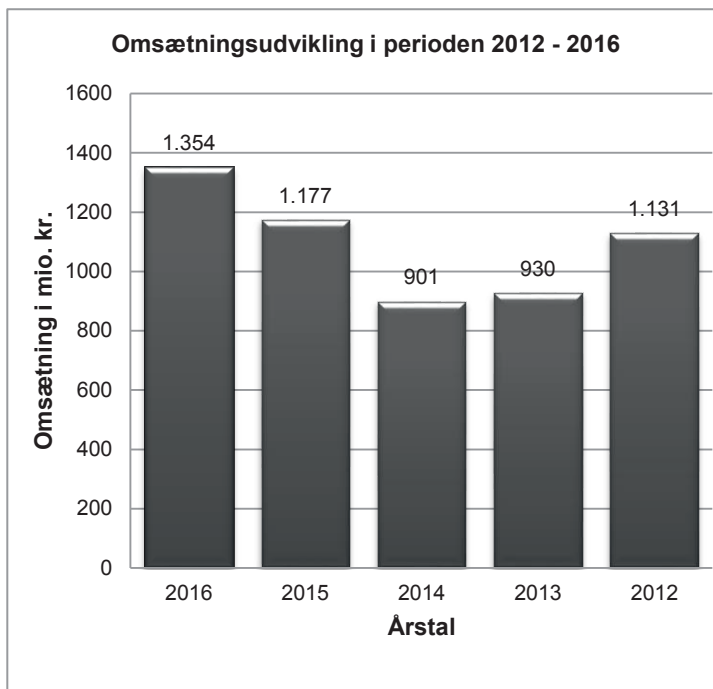
HUSTØMRERNE er fortsat Danmarks nok største tømrervirksomhed. Udviklingen i 2016 viser en aldeles stabil og bæredygtig forretning, som formår at øge omsætning, samtidig med at såvel værdier, som kvalitet bevares. Omsætning ramte i 2016 endnu en rekord og endte på historiske 317 mio. kr. mod 267 mio. kr. i 2015. Det gav et overskud på 7,5 mio. kr. før skat. Ledelsen anser resultatet som meget tilfredsstillende.

JORTON har i 2016 fastholdt den positive udvikling og har således oplevet en aktivitetsfremgang på 11%, idet omsætningen er steget fra 628 mio. kr. i 2015 til 700 mio. kr. i 2016. Den øgede omsætning i 2016 førte til et resultat for den primære drift på 11,2 mio. kr. svarende til en resultatgrad på 1,6%. Selvom JORTON har oplevet en resultatmæssig tilbagegang for 2016 i forhold til 2015, er udviklingen stadig positiv set i lyset af de investeringer, der er udført i 2016, hvor der har været afholdt udgifter til en række organisatoriske tilpasninger og til åbning af nyt kontor på Sjælland. Ledelsen anser derfor årets resultat som tilfredsstillende.

Resultatet efter skat for koncernen i 2016 udgør 37,0 mio. kr. mod 29,1 mio. kr. i 2015. Ledelsen i JBH Gruppen A/S anser koncernresultatet for meget tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Koncernens resultatforventninger for 2017 er positive og der forventes et resultat i samme niveau som 2016.



Ledelsesberetning

Investeringer

I 2016 har de væsentligste investeringer i koncernen foruden køb af sædvanligt grej og materiel været færdiggørelse af 2 nye produktionshaller i BOLIGBETON samt renoveringsarbejde af produktionsapparat.

Samlet for koncernen er der investeret for 39,0 mio. kr. i anlægsaktiver.

Kapitalberedskab

Ledelsen anser det aktuelle kapitalberedskab for tilfredsstillende og fuldt tilstrækkeligt til at understøtte forretningsgrundlaget i koncernen.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har kun afholdt forsknings- og udviklingsomkostninger i mindre omfang i 2016.

Særlige risici

Generelle risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret som en velkvalificeret leverandør, fag-, hoved- og totalentreprenør, der kan påtage sig enhver opgave indenfor koncernens virkefelt.

Det er koncernens politik til stadighed at søge at udvælge og levere de produkter, som tilfredsstiller både samfundets, kundernes og koncernens krav, samt via egne ydelser og brug af gode leverandører og materialer at sikre gode relationer til alle samarbejdspartnere og forretningsforbindelser.

Endvidere er det en integreret del af koncernens politik hele tiden at forsøge at være på forkant med udviklingen i byggebranchen uden at være pionerer samt ved hele tiden at forsøge at investere i moderne og effektivt grej og værktøj.

På grund af koncernvirksomhedernes størrelse, arten og omfanget samt kompleksiteten af de byggeopgaver virksomhederne påtager sig at løse, vil der løbende som en integreret og uundgåelig del af branchen opstå usikkerhed om aftalegrundlaget. Tillige vil det dynamiske element i enhver byggeopgave åbne for uenighed mellem de involverede parter. Endelig vil der kunne opstå usikre krav om merbetaling og eller krav om fradrag i allerede indgåede kontraktsummer som følge af uenighed om det leverede. Selvom ledelserne i forbindelse med udarbejdelsen af selskabernes årsrapporter forsøger at afdække alle kendte risici og indarbejde de nødvendige reservationer i forbindelse med opgørelsen af igangværende arbejder, vil der til stadighed bestå en usikkerhed i denne subjektive vurdering.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret for ændringer i renteniveauet. Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod allerede påtagne finansielle risici.

Renterisiko

Det er koncernens politik at søge fri kapital placeret på en sådan måde, at udsving i renteniveauet kun har mindre påvirkning.

En del af koncernens prioritetsgæld er optaget som såkaldte rentetilpasningslån. For at imødegå usikkerheden på de finansielle markeder er der i tillæg til flere af lånene indgået forskellige aftaler om begrænsning af renterisikoen. Udsving i renteniveauet forventes derfor ikke at kunne påvirke resultatet af de finansielle poster væsentligt.

Valutarisiko

Indkøb af stål i A/S BOLIGBETON foretages i euro men forventes ikke at udgøre en større risiko. Der indgås derfor ikke valutadispositioner til afdækning af valutarisikoen. Koncernens øvrige aktivitetsområder er ikke påvirket af udsving i valutakurser.

Kreditrisiko

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes. Hertil kommer, at en betydelig del af koncernens aktiviteter afdækkes via sikkerhedsstillelser i medfør af AB 92.

Ledelsesberetning

Råvarepriser

Svingende råvarepriser har væsentlig betydning for realiseringen af indtjeningen på den gældende ordrebeholdning i A/S BOLIGBETON. Dette imødegås med længevarende leveranceaftaler.

Vidensressourcer

Koncernen søger til enhver tid at føre en personalepolitik, som både tiltrækker og fastholder gode og loyale medarbejdere med de rette kvalifikationer på alle niveauer. Endvidere at videreudvikle en fleksibel organisation og en medarbejderholdning, der sikrer en hurtig omstilling og tilpasning.

Via løbende opfølgning på ønsker til og behov for videreuddannelse påvirkes medarbejderne til altid at tilegne sig den aktuelle viden på deres arbejdsfelt.

Som en del af koncernens personalepolitik er ønsket om til stadighed at uddanne lærlinge i alle relevante faggrupper.

Samfundsansvar

Menneskerettigheder

Selskabet har ikke formuleret egentlige politikker for menneskerettigheder, da vi udelukkende opererer i Danmark. Menneskerettighedsområdet er i Danmark indeholdt i den almindelige lovgivning, som vi overholder.

JBH Gruppen forpligter sig til etisk ageren i udførelsen af selskabets aktiviteter i forhold til integritet, fairness og socialt ansvar. Herunder gælder blandt andet, at der tages afstand fra bestikkelse, tvangsarbejde og børnearbejde, samt at der ikke foretages nogen diskrimination overhovedet.

Kønsfordeling

JBH Gruppen tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og styrker virksomhedens performance og konkurrenceevne.

Politik:

JBH Gruppen har en klar politik om, altid at ansætte den bedst kvalificerede til et givent job, men i lyset af ovenstående arbejdes der på at harmonere kønsfordelingen i selskabet. På den baggrund er der opstillet en konkret målsætning om, at inden 2018 skal mindst 40 % af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer være kvinder, svarende til 2 kvinder.

Implementering:

Det er i praksis vanskeligt at tiltrække kvinder til bestyrelsesposter i byggebranchen, men selskabet vil lede efter kvalificerede kandidater. Det tilstræbes at der som minimum er én af hvert køn blandt de sidste kandidater i rekrutteringsprocessen, når en bestyrelsespost skal besættes.

Resultat:

Status er i dag, at 1 af medlemmerne i bestyrelsen i JBH Gruppen er kvinde. Der har ikke været yderligere egnede kandidater.

Miljø og klima

Politik:

JBH Gruppen ønsker at skåne miljøet og støtte samfundets interesse for miljøforbedringer ved en ansvarlig varetagelse af det interne og eksterne miljø. I relation til det eksterne miljø er politikken at opfylde alle relevante miljølovgivninger og løbende arbejde med ressource- og energioptimering.

Implementering:

Miljøforbedrende tiltag gennemføres ud fra en helhedsbetragtning, hvor der tages behørigt hensyn til teknologiske og økonomiske gennemførlighed. Vi vurderer løbende valget af energikilder og optimerer på forbrugssiden af disse. Vi udvikler og optimerer ligeledes løbende vores arbejdsprocesser, så de tilrettelægges hensigtsmæssigt i forhold til miljøbelastningen. Der afholdes i forlængelse heraf løbende miljøkontrol. I forbindelse med investeringer er energiforbruget en parameter, en løbende udskiftning af bilflåden, har ført til indførelsen af flere biler, som nu ligger i højeste energiklasse.

Ledelsesberetning

Resultat:

Ingen af koncernens selskaber har i 2016 fået påbud eller lignende af miljømyndighederne, ligesom ingen af selskaberne i forbindelse med egenkontroller har konstateret overskridelse af miljølovgivningerne. Alle lovpligtige fornødne tiltag og miljøgodkendelser er på plads. Endvidere er der sket en reduktion af energiforbruget i koncernen.

Arbejds miljø

JBH Gruppen ønsker at tilbyde attraktive arbejdspladser, hvor værdiskabende arbejdsmiljø, trivsel og livslang udvikling er i højsædet. Et sikkert arbejdsmiljø har højere prioritet end økonomiske hensyn. JBH Gruppen accepterer ikke ulykker og vil ikke være årsag til, at medarbejdere får varige mén – hverken som følge af ulykker eller som følge af fysisk eller psykisk langvarig påvirkning.

Politik:

JBH Gruppen har sikkerhedsregler, der dækker alle arbejdsopgaver på koncernens byggepladser og fabrik, samt en beskrivelse af den generelle sikkerhed, så som sikkerhedsudstyr, brug af maskiner, værktøj, kemi, brandslukning mm. JBH Gruppen har en målsætning om, at undgå uheld.

Resultat:

På trods af indsatsen er antallet af arbejdsulykker i koncernen steget i 2016 i forhold til 2015.

Regnskabsberetning

Resultat og egenkapital

Koncernens samlede omsætning udgør for 2016 i alt 1.354 mio. kr. svarende til en stigning på 15% i forhold til 2015.

Af den samlede omsætning udgør eget arbejde 953 mio. kr. svarende til ca. 70 %, hvilket er lavere end niveauet for 2015. I absolutte tal er egenproduktionen dog steget med knap 9% i forhold til 2015.

Resultatet af den primære drift for koncernen udgør 53,0 mio. kr. mod 42,1 mio. kr. i 2015.

Det samlede resultat af de finansielle poster udgør -5,3 mio. kr. i 2016 mod -5,0 mio. kr. i 2015.

Skat af årets resultat er opgjort til en omkostning på 10,8 mio. kr., hvorefter det samlede koncernresultat udgør 37 mio. kr. mod 29,1 mio. kr. i 2015.

Resultatudviklingen for koncernen som helhed anses af ledelsen for yderst tilfredsstillende.

JBH Gruppen A/S

Årets resultat på 37,0 mio. kr. kan specificeres således:

Resultat i dattervirksomheder efter skat	36,8 mio. kr.
Resultat før skat af moderselskabsaktiviteter	0,2 mio. kr.
Skat af årets resultat	<u>0 mio. kr.</u>
Resultat	<u>37,0 mio. kr.</u>

Egenkapitalen i JBH Gruppen A/S udgør pr. 31. december 2016 i alt 169 mio. kr. svarende til 82% af de samlede passiver. Bestyrelsen har besluttet at indstille til årets generalforsamling, at der udloddes udbytte til aktionærerne.

JORTON A/S

Årets produktion til salgsværdi blev på 700 mio. kr. med et resultat på 8,2 mio. kr.

Ledelsen ser årets resultat som tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2016 gennemsnitligt beskæftiget 356 medarbejdere.

Ledelsesberetning

JORTON A/S' ordrebeholdning udgjorde ved indgangen til 2017 i alt 1.068 mio. kr., hvor ordrebeholdningen til sammenligning udgjorde 873 mio. kr. ved indgangen til 2016, hvilket er en stigning på 22%. Forventningerne til resultatet for 2017 vil være, at den fortsatte udvikling af Sjælland vil påvirke resultatet, men at det samlede resultat for JORTON vil være på niveau med 2016.

Af den samlede ordrebeholdning er 601 mio. kr. til udførelse i 2017.

Egenkapitalen i JORTON A/S udgør pr. 31. december 2016 i alt 59,2 mio. kr. mod 54,2 mio. kr. pr. 31. december 2015. Soliditetsgraden udgør 21% mod 19% sidste år.

HUSTØMRERNE A/S

Årets produktion til salgsværdi blev på 317 mio. kr. med et resultat på 5,7 mio. kr., hvilket ledelsen betegner som meget tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2016 gennemsnitligt beskæftiget 203 medarbejdere.

Optimistiske vinde blæser i dansk byggeri og Hustømmerne lægger sig i slipstrømmen af denne udvikling. Selvom markedet ikke er tilbage på fuldt niveau, så er der foreløbig opgaver nok, hvilket afspejles i en ordrebeholdning på 343 mio. kr., fordelt på de kommende år. Dette, kombineret med den registrerede omsætning, gør, at vi forventer et resultat på niveau med 2016.

Egenkapitalen i HUSTØMRERNE A/S udgør pr. 31. december 2016 i alt 46,1 mio. kr. mod 41,7 mio. kr. pr. 31. december 2015. Soliditetsgraden udgør 38% mod 39% sidste år.

A/S BOLIGBETON

Den samlede omsætning i A/S BOLIGBETON i 2016 blev på 364 mio. kr. med et resultat på 22,9 mio. kr., hvilket ledelsen anser som yderst tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2016 gennemsnitligt beskæftiget 252 medarbejdere.

Selskabet forventer fortsat at udbygge sin markedsposition i de kommende regnskabsår. Denne forventning bliver underbygget af en rekordstor ordrebeholdning ved indgangen til 2017. Da året samtidig vil præges af stor investeringsaktivitet, forventer vi dog ikke nogen nævneværdig stigning i omsætning i 2017, ligesom indtjeningsniveauet for året også vil være påvirket af investeringsaktiviteten, hvorfor vi forventer et resultat på niveau med 2016. Dog forventes at selskabets indtjeningsevne, i takt med ibrugtagningen af det nye produktionsapparat og lanceringen af det nye produktprogram, igen vil forbedres de efterfølgende år.

Egenkapitalen i A/S BOLIGBETON udgør pr. 31. december 2016 i alt 95,1 mio. kr. mod 74,1 mio. kr. pr. 31. december 2015. Soliditetsgraden udgør 34% mod 28% sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JBH Gruppen A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører ændringer til indregning og måling vedrørende årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle anlægsaktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor i henhold til overgangsbekendtgørelsens § 4 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ovenstående ændring har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstillene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet samt dets dattervirksomheder og fremkommer ved sammendrag af virksomhedernes resultatopgørelser og balancer. Ved sammendraget er foretaget eliminering af intern omsætning, administrationsløn og mellemværender mellem virksomhederne indbyrdes samt renter heraf.

Moderselskabets kapitalandele i dattervirksomhederne udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne JORTON A/S, A/S BOLIGBETON og HUSTØMRERNE A/S. Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat afsættes i de respektive koncernselskaber efter fuldfordelingsmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Årets produktion til salgsværdi

For entrepriser og øvrige arbejder gælder, at udførelsen kan strække sig over flere regnskabsperioder. Indtægter fra disse arbejder indregnes efter produktionskriteriet, hvorved den regnskabsmæssige resultatføring sker i takt med arbejdets udførelse.

Direkte produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og afskrivninger på produktionsanlæg. Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

Andre produktionsomkostninger

Andre produktionsomkostninger omfatter øvrige produktionsrelaterede omkostninger, herunder gageomkostninger, reparation og vedligehold mv.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder driftsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Posten indeholder desuden avancer og tab ved salg af tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid således:

- Bygninger afskrives over 20 - 50 år.
- Tekniske anlæg og maskiner afskrives over 2 - 10 år.
- Driftsmateriel og inventar afskrives over 2 - 7 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter, der ikke vedrører ordinær primær drift.

Finansielle poster, netto

Finansielle poster, netto indeholder finansielle indtægter og omkostninger, herunder såvel realiserede som urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende værdipapirer samt kursgevinster og kurstab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring af udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller grupper af aktiver.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af noterede aktier og måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles i JORTON A/S og HUSTØMRERNE A/S til vurderet salgspris med fradrag af foretagne aconto-faktureringer. I den vurderede salgspris indgår et dækningsbidrag opgjort efter færdiggørelsesgrader.

I A/S BOLIGBETON måles salgsordrer under udførelse for færdigproducerede elementer, der er individualiseret til brug for konkrete salgsordrer til salgsværdi opgjort på grundlag af indgåede ordrer og under hensyntagen til ordrenes vurderede færdiggørelsesgrad.

Begge poster optages i koncernregnskabet under igangværende arbejder for fremmed regning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes efter en individuel vurdering af de enkelte debitorforhold og måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte af egne aktier indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder

Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder omfatter reservationer til garantiarbejder vedrørende afsluttede arbejder og måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager JBH Gruppen A/S som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og den skattesats, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Finansielle leasingforpligtelser indregnes til den kapitaliserede restleasingforpligtelse.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse og redegørelse for samfundsansvar

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Det er undladt at udarbejde særskilt pengestrømsopgørelse og redegørelse for samfundsansvar for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme og redegørelse for samfundsansvar er indeholdt i koncernregnskabet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver, samt modtaget udbytte.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

Segmentoplysninger

Der gives segmentoplysninger på koncernens forretningssegmenter. Koncernens aktiviteter er alle inden for samme geografiske segment. Segmentoplysningerne følger koncernens regnskabspraksis. Der foretages ikke eliminering for koncerninterne transaktioner.

Anlægsaktiver i det enkelte segment omfatter de materielle anlægsaktiver, som anvendes direkte i segmentets drift.

Segmentforpligtelser omfatter de forpligtelser, der er afledt af segmentets drift, herunder leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld.

Forklaring af nøgletal

Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Resultat} \times 100}{\text{Egenkapital primo}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede passiver ultimo}}$
Antal medarbejdere	=	Gennemsnitlige antal medarbejdere opgjort efter ATP-metoden

1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
tkr.				
2	1.354.006	1.177.174	0	0
3	1.145.488	999.201	0	0
	Dækningsbidrag	208.518	177.973	0
	Andre produktionsomkostninger	68.675	59.701	0
4	Afskrivninger, produktionsanlæg m.v.	26.740	23.494	0
	Bruttoresultat	113.103	94.778	0
5	Administrationsomkostninger	60.357	52.862	1.674
	Resultat af ordinær primær drift	52.746	41.916	-1.674
	Andre driftsindtægter	252	185	3.600
	Resultat af primær drift	52.998	42.101	1.926
6	Resultat i dattervirksomheder efter skat	0	0	36.829
7	Finansielle poster, netto	-5.251	-5.042	-1.752
	Resultat før skat	47.747	37.059	37.003
8	Skat af årets resultat	-10.780	-7.970	-36
	Resultat	36.967	29.089	36.967
	Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte		440	440
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		19.966	0
	Overført resultat		16.561	28.649
			36.967	29.089

Pr. 31. december

Aktiver

Note	Koncern		Morderselskab		
	2016	2015	2016	2015	
tkr.					
	Anlægsaktiver				
9	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	179.165	186.271	0	0
	Tekniske anlæg og maskiner	86.063	75.057	0	0
	Driftsmateriel og inventar	7.836	5.394	0	0
	Materielle anlægsaktiver under fremstilling	7.401	6.261	0	0
		<u>280.465</u>	<u>272.983</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
6	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	200.332	169.965
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.277	1.277	1.217	1.217
		<u>1.277</u>	<u>1.277</u>	<u>201.549</u>	<u>171.182</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>281.742</u>	<u>274.260</u>	<u>201.549</u>	<u>171.182</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	16.197	13.785	0	0
	Tilgodehavender				
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	40.893	31.917	0	0
	Tilgodehavender hos dattervirksomheder	0	0	3.489	5.147
	Tilgodehavende sambeskatning	0	0	1.481	504
	Tilgodehavender hos bygherrer	226.976	200.140	0	0
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	4.406	2.523	0	0
	Andre tilgodehavender	4.557	6.462	115	2
12	Udskudt skatteaktiv	0	0	4	14
		<u>276.832</u>	<u>241.042</u>	<u>5.089</u>	<u>5.667</u>
	Likvide beholdninger	71.568	76.601	547	392
	Omsætningsaktiver i alt	<u>364.597</u>	<u>331.428</u>	<u>5.636</u>	<u>6.059</u>
	AKTIVER I ALT	<u>646.339</u>	<u>605.688</u>	<u>207.185</u>	<u>177.241</u>

Pr. 31. december

Passiver

Note	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
tkr.				
11 Egenkapital				
Aktiekapital	2.931	2.931	2.931	2.931
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	19.966	0
Overført overskud	166.076	128.161	146.110	128.161
Foreslået udbytte	440	440	440	440
Egenkapital i alt	169.447	131.532	169.447	131.532
Hensatte forpligtelser				
12 Udskudt skat	11.764	2.160	0	0
13 Færdiggørelse af afsluttede arbejder	47.037	48.952	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	58.801	51.112	0	0
Gældsforpligtelser				
Langfristet gæld				
14 Realkreditinstitutter	96.266	98.071	0	0
14 Leasingforpligtelse	2.412	2.917	0	0
Gæld til kreditinstitutter	4.466	8.571	4.466	8.571
	103.144	109.559	4.466	8.571
Kortfristet gæld				
14 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6.314	5.914	3.973	3.738
Gæld til kreditinstitutter	0	32.662	0	0
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	140.055	132.897	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	101.956	84.376	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	27.693	32.717
Selskabsskat	1.507	522	1.507	530
15 Anden gæld	65.115	57.114	99	153
	314.947	313.485	33.272	37.138
Gældsforpligtelser i alt	418.091	423.044	37.738	45.709
PASSIVER I ALT	646.339	605.688	207.185	177.241

- 1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger
- 16 Nærtstående parter
- 17 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser, m.v.
- 18 Ledelses- og medarbejderforhold
- 19 Segmentoplysninger

tkr.	Koncern			
	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	2.931	98.610	440	101.981
Udloddet udbytte	0	0	-440	-440
Udbytte egne aktier	0	50	0	50
Overført via resultatdisponering	0	28.649	440	29.089
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	852	0	852
Egenkapital 1. januar 2016	2.931	128.161	440	131.532
Udloddet udbytte	0	0	-440	-440
Salg af egne aktier	0	300	0	300
Udbytte egne aktier	0	50	0	50
Overført via resultatdisponering	0	36.527	440	36.967
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	1.038	0	1.038
Egenkapital 31. december 2016	2.931	166.076	440	169.447

tkr.	Moderselskab				
	Aktie- kapital	Nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	2.931	0	98.610	440	101.981
Udloddet udbytte	0	0	0	-440	-440
Overført via resultatdisponering	0	0	28.649	440	29.089
Udbytte egne aktier	0	0	50	0	50
Egenkapitalregulering i dattervirksomheder	0	0	852	0	852
Egenkapital 1. januar 2016	2.931	0	128.161	440	131.532
Udloddet udbytte	0	0	0	-440	-440
Overført via resultatdisponering	0	19.966	16.561	440	36.967
Salg af egne aktier	0	0	300	0	300
Udbytte egne aktier	0	0	50	0	50
Egenkapitalregulering i dattervirksomheder	0	0	1.038	0	1.038
Egenkapital 31. december 2016	2.931	19.966	146.110	440	169.447

Note	Koncern	
	2016	2015
tkr.		
Koncernresultat før skat	47.747	37.059
20 Tilbageførsel af ikke likvide poster	28.121	28.268
21 Tilbageførsel af finansielle poster	5.251	5.042
22 Ændring i driftskapital	-4.095	11.204
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	77.024	81.573
Renteindbetalinger og lignende	241	356
Renteudbetalinger	-5.517	-5.487
Betalt selskabsskat	-530	0
Pengestrøm fra driftsaktivitet	71.218	76.442
Køb af materielle anlægsaktiver	-39.023	-99.368
Salg af materielle anlægsaktiver	1.504	1.563
Modtaget udbytte m.v.	35	0
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-37.484	-97.805
Ændring i langfristet gæld	-6.015	689
Udbetaling af udbytte	-440	-440
Udbytte egne aktier	50	50
Salg af egne aktier	300	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-6.105	299
Ændring i likvider	27.629	-21.064
Likvider pr. 1. januar	43.939	65.003
23 Likvider pr. 31. december	71.568	43.939

1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på en professionel vurdering af stedet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hver enkelt kontrakt, herunder udfaldet af tvister vedrørende merydelser, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, mv. Tab optages for hele projektet, når tab forventes. Vurderingen af projekternes stade og økonomi, herunder tvister foretages individuelt pr. projekt i samarbejde mellem direktionen og projektledelsen.

Skøn knyttet til den fremtidige afvikling af det resterende arbejde afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. Det faktiske resultat kan dermed afvige fra det forventede resultat.

Vurderingen af tvister vedrørende merydelser, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, mv. foretages med udgangspunkt i forholdenes karakter, kendskab til bygherre, forhandlingsstadiet, tidligere erfaringer og dermed en vurdering af sandsynlighed for udfaldet af den enkelte sag. Afhængig af kravenes stade og væsentlighed er indregning og måling heraf understøttet af juridisk eller anden sagkyndig ekstern vurdering.

De anvendte skøn er baseret på ansvarlige forudsætninger, men måling af visse krav er naturligt behæftet med usikkerhed knyttet til sagernes endelige udfald. Der kan derfor opstå såvel positive som negative afvigelser i forhold til målingen pr. 31. december 2016.

tkr.

2 Årets produktion til salgsværdi

Afsluttede arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning

Koncern	
2016	2015
462.951	436.638
891.055	740.536
1.354.006	1.177.174

tkr.

3 Direkte produktionsomkostninger

Materialer, driftsmateriel, m.v.

Arbejds løn og sociale ydelser

Underentreprenører

Koncern	
2016	2015
421.626	407.706
322.820	289.812
401.042	301.683
1.145.488	999.201

	Koncern	
	2016	2015
tkr.		
4 Afskrivninger, produktionsanlæg, m.v.		
Grunde og bygninger	7.540	5.420
Tekniske anlæg og maskiner	19.600	18.634
	27.140	24.054
Avance ved salg af anlægsaktiver	-400	-560
	26.740	23.494

	Koncern		Morderselskab	
	2016	2015	2016	2015
tkr.				
5 Administrationsomkostninger				
Lønninger	28.881	25.801	1.210	1.377
Andre administrationsomkostninger	28.036	23.714	464	138
Afskrivninger	3.296	3.242	0	0
Tab på tilgodehavender	144	105	0	0
	60.357	52.862	1.674	1.515

	Koncern		Morderselskab	
	2016	2015	2016	2015
I administrationsomkostninger er indeholdt følgende honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor				
Revision	604	581	33	32
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	13	13	0	0
Skattemæssig assistance	23	23	13	13
Andre ydelser	55	95	16	11
I alt	695	712	62	56

	Morderselskab	
	2016	2015
tkr.		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	180.366	180.366
Kostpris 31. december	180.366	180.366
Værdireguleringer 1. januar	-10.401	-32.422
Andel af årets resultat efter skat	47.573	36.538
Skat i dattervirksomheder	-10.744	-7.869
Modtaget udbytte	-7.500	-7.500
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	1.038	852
Værdireguleringer 31. december	19.966	-10.401
Regnskabmæssig værdi 31. december	200.332	169.965

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
JORTON A/S	Aarhus, Danmark	100%
HUSTØMRERNE A/S	Aarhus, Danmark	100%
A/S BOLIGBETON	Løsning, Danmark	100%

	Koncern		Morderselskab	
	2016	2015	2016	2015
tkr.				
7 Finansielle poster, netto				
Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra dattervirksomheder	0	0	151	42
Finansielle anlægsaktiver	25	113	25	113
Likvide midler, tilgodehavender m.v.	241	332	6	11
	266	445	182	166
Finansielle omkostninger				
Lang- og kortfristet gæld	5.517	5.487	522	767
Renteomkostninger til dattervirksomheder	0	0	1.412	1.721
	5.517	5.487	1.934	2.488
	-5.251	-5.042	-1.752	-2.322

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
8 Skat af årets resultat				
Sambeskatningsbidrag	0	0	-26	-26
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-1.508	-531	0	0
Udskudt skat	-9.272	-7.439	-10	-75
	-10.780	-7.970	-36	-101

tkr.
9 Materielle anlægsaktiver

	Koncern				
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2016	275.691	300.565	30.239	6.261	612.756
Tilgang	12.243	17.441	2.247	7.092	39.023
Overført	-11.086	14.270	2.768	-5.952	0
Afgang	-3.632	-20.043	-1.594	0	-25.269
Kostpris 31. december 2016	<u>273.216</u>	<u>312.233</u>	<u>33.660</u>	<u>7.401</u>	<u>626.510</u>
Afskrivninger 1. januar 2016	89.420	225.509	24.845	0	339.774
Afskrivninger	8.263	19.600	2.573	0	30.436
Afgang	-3.632	-18.939	-1.594	0	-24.165
Afskrivninger 31. december 2016	<u>94.051</u>	<u>226.170</u>	<u>25.824</u>	<u>0</u>	<u>346.045</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>179.165</u>	<u>86.063</u>	<u>7.836</u>	<u>7.401</u>	<u>280.465</u>
Heraf finansielt leasede aktiver	<u>0</u>	<u>3.413</u>	<u>444</u>	<u>0</u>	<u>3.857</u>

	Koncern	
	2016	2015
tkr.		
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.630.980	1.080.946
Acontofaktureringer	-1.730.142	-1.181.926
	-99.162	-100.980
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning aktiver	40.893	31.917
Igangværende arbejder for fremmed regning forpligtelser	-140.055	-132.897
	-99.162	-100.980

11 Egenkapital

Aktiekapitalen er fordelt i aktier på 1 tkr. og multipla heraf. Selskabet ejer egne aktier med en nominal værdi på 35 tkr. (2015: 335 tkr.) svarende til 1% af aktiekapitalen.

Der eksisterer ingen aktieklasser.

	2016	2015
Forslag til resultatdisponering		
Forslået udbytte	440	440
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	19.966	0
Overført resultat	16.561	28.649
	20.406	29.089

	Koncern		Morderselskab	
	2016	2015	2016	2015
tkr.				
12 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	2.160	-5.591	-14	-89
Regulering af egenkapitalbevægelse	332	312	0	0
Ændring af skattesats	0	-795	0	0
Anvendelse af underskud	3.796	2.543	0	0
Regulering af udskudt skat	5.476	5.691	10	75
Udskudt skat 31. december	11.764	2.160	-4	-14
Hensættelser til udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	7.946	6.290	0	0
Omsætningsaktiver	18.915	14.548	0	0
Hensatte forpligtelser	-6.189	-5.964	0	0
Skattemæssigt underskud	-8.908	-12.714	-4	-14
	11.764	2.160	-4	-14

13 Færdiggørelse af afsluttede arbejder

Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder omfatter garantiforpligtelser på afsluttede entrepriser, hvor garantien løber op til 5 år samt hensættelser til tvister med bygherre.

Hensættelsen skønnes at blive realiseret lineært over en 5-årig periode.

tkr.	Koncern	
	2016	2015
14 Gæld til real- og andre kreditinstitutter		
Realkreditinstitutter og langfristet bankgæld		
Fordeles således:		
Langfristet	100.732	106.642
Kortfristet	5.809	5.406
Realkreditinstitutter og bankgæld i alt	106.541	112.048
Leasingforpligtelser		
Fordeles således:		
Langfristet	2.412	2.917
Kortfristet	505	508
Leasingforpligtelser i alt	2.917	3.425
Gældsforpligtelser i alt		
Langfristet	103.144	109.559
Kortfristet	6.314	5.914
	109.458	115.473
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	84.956	84.344

tkr.	Koncern		Morderselskab	
	2016	2015	2016	2015
15 Anden gæld				
Skyldig løn og feriepenge mv.	33.925	32.997	0	57
Skyldig moms og andre afgifter	15.994	8.527	0	0
Skyldige omkostninger	15.196	15.590	99	96
	65.115	57.114	99	153

16 Nærtstående parter

JBH Gruppen A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

JBH Gruppen A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter medarbejderfondene jf. side 4 samt selskabets bestyrelse, direktion og disse personers relaterede familiemedlemmer.

17 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v. tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder inden for 5 år med i alt	14.914	13.159	0	0

Koncernen

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 28.478 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, der udgør 41.222 tkr. af den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 af grunde og bygninger på i alt 179.165 tkr.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 87.300 tkr., der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 157.620 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 87.300 tkr. deponeret til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og gæld til kreditinstitutter.

Af koncernens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 101.300 tkr., skønnes en betydelig del at være omfattet af pantsætningen via bestemmelserne om tilbehørspant.

Til sikkerhed for afregning af renteswap med en negativ markedsværdi på 1.512 tkr., er der på deponeret konto indbetalt et beløb, der udgør 2.977 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld, 0 tkr., er der givet virksomhedspant på 43.000 tkr. i JORTON A/S' aktiver undtagen grunde og bygninger samt finansielt leasede aktiver.

Til sikkerhed for afregning af leverandører af varer og tjenesteydelser er der deponeret likvider på i alt 792 tkr.

For entreprisens udførelse er der stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier og kaufionsforsikringer.

Verserende tvister og retssager

Koncernen er part i forskellige tvister samt rets- og voldgiftssager, hvis udfald efter ledelsens vurdering ikke forventes at have væsentlig negativ betydning for koncernens finansielle stiling.

Moderselskab

Til sikkerhed for bankmellemværende på i alt 8.439 tkr. er der givet pant i aktierne i datterselskaberne JORTON A/S, HUSTØMRERNE A/S samt A/S BOLIGBETON.

Der er afgivet selvskyldnerkatuion for JORTON A/S, HUSTØMRERNE A/S samt A/S BOLIGBETON overfor bankforbindelser.

tkr.

18 Ledelses- og medarbejderforhold

	Koncern			
	Medarbejdere	Direktion og bestyrelse	I alt 2016	I alt 2015
Lønninger og gager	363.172	3.228	366.400	325.900
Selskabets pensionsbidrag	26.190	208	26.398	22.811
Andre udgifter til social sikring	6.800	38	6.838	6.669
	396.162	3.474	399.636	355.380

Aflønning til bestyrelsen og direktion udgjorde i 2015 i alt 3.209 tkr.

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere har i årets løb udgjort 811. (2015: 726)

	Morderselskab		
	Direktion og bestyrelse	I alt 2016	I alt 2015
Lønninger og gager	1.211	1.211	1.035
Andre udgifter til social sikring	0	0	0
	1.211	1.211	1.035

Der er ingen ansatte i moderselskabet.

tkr.

19 Segmentoplysninger

	JBH Gruppen A/S	JORTON A/S	HUS-TØMRERNE A/S	A/S BOLIG-BETON	Koncern i alt efter elimineringer
2016					
Produktion til salgsværdi		699.630	316.997	364.217	1.354.006
Resultat af primær drift	1.926	11.189	7.518	32.365	52.998
2015					
Produktion til salgsværdi		628.473	267.009	318.221	1.177.174
Resultat af primær drift	2.843	16.491	4.043	18.724	42.101
Materielle anlægsaktiver		64.448	13.565	194.970	272.983
Hensatte forpligtelser		42.559	6.393	6.398	51.112
Gældsforpligtelser	45.709	187.253	59.851	180.905	423.044

		Koncern	
		2016	2015
tkr.			
20	Tilbageførsel af ikke likvide poster		
	Afskrivninger	30.036	26.736
	Ændring i hensatte forpligtelser	-1.915	1.532
		28.121	28.268

		Koncern	
		2016	2015
tkr.			
21	Tilbageførsel af finansielle poster		
	Renteindtægter og lignende indtægter	-266	-445
	Renteomkostninger og lignende omkostninger	5.517	5.487
		5.251	5.042

		Koncern	
		2016	2015
tkr.			
22	Ændring i driftskapital		
	Ændring i tilgodehavender	-35.792	-9.443
	Ændring i varebeholdninger	-2.412	3.000
	Ændring i modtagne forudbetalinger	7.158	-20.617
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld	25.581	37.098
	Heraf ændring i renteswap	1.370	1.166
		-4.095	11.204

		Koncern	
		2016	2015
tkr.			
23	Likvider pr. 31. december		
	Likvide beholdninger	71.568	76.601
	Gæld til kreditinstitutter	0	-32.662
		71.568	43.939

