

JORTON

HOLDING

ÅRSRAPPORT 2015

JORTON HOLDING A/S

Robert Fultons Vej 16
8200 Århus
CVR 31346711

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

- 2 Ledespåtegning
- 3 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 4 Koncerndiagram
- 5 Forretningsgrundlag
- 5 Vision og værdier
- 6 Hoved- og nøgletal
- 8 Beretning
- 11 Regnskabsberetning

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

- 13 Anvendt regnskabspraksis
- 19 Resultatopgørelse
- 20 Balance
- 22 Egenkapitalopgørelse
- 23 Pengestrømsopgørelse
- 24 Noter til regnskab
- 32 Noter til pengestrømsopgørelse

Påtegninger

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for JORTON HOLDING A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. marts 2016

Direktion:



Carsten Varneskov
Koncerndirektør

Bestyrelse:



Lars Svenning Andersen
Formand



Richard Jørgensen
Næstformand



Birthe Flæng Møller



Gunnar Holm



Lars Fournais



Christian Færch Jensen



Kim Christiansen



Leif Pedersen Kloster



Jens Wieland

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JORTON HOLDING A/S

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JORTON HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

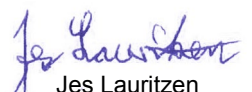
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.


Aarhus, den 30. marts 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228


Jes Lauritzen
Statsautoriseret revisor


Søren Jensen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

JORTON HOLDING A/S
Robert Fultons Vej 16
8200 Aarhus N

Telefon: 89 30 45 00
Telefax: 89 30 45 45
Hjemmesider: www.jorton.dk
www.hustomrerne.dk
www.boligbeton.dk

E-mail: aarhus@jorton.dk
CVR-nr.: 31 34 67 11
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Lars Svenning Andersen, Frederiksberg (*Formand*)
Richard Jørgensen, Oksbøl (*Næstformand*)
Birthe Flæng Møller, Helsingør
Gunnar Holm, Lunderskov
Lars Fournais, Aarhus
Christian Færch Jensen, Hillerød
Kim Christiansen, Aarhus C
Leif Pedersen Kloster, Tørring (Koncernrepræsentant)
Jens Wieland, Risskov (Koncernrepræsentant)

Direktion

Carsten Varneskov, Koncerndirektør

Aktionærfortegnelse

Selskabets fortegnelse i henhold til Selskabslovens § 50, vedrørende aktionærer, der ejer mindst 5 % af aktiekapitalen, indeholder følgende aktionærer:

Medarbejderfonde:
STØTTEFONDEN JORTON, Aarhus
HUSTØMRERNES STØTTEFOND, Aarhus
STØTTEFONDEN BOLIGBETON, Løsning

Øvrige aktionærer:
Boliggården, Helsingør
Sønderborg Andelsboligforening, Sønderborg

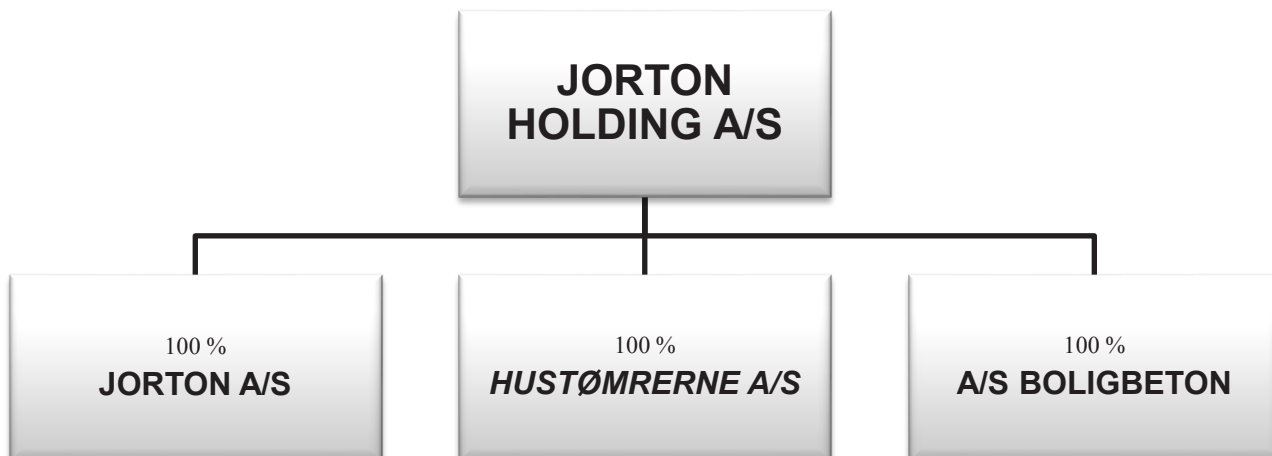
Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 3. maj 2016 i Århus.

Koncerndiagram



Ledelsesberetning

Forretningsgrundlag

Koncernens aktiviteter hviler på de tre 100 % ejede dattervirksomheders faglige kompetencer indenfor entreprenørvirksomhed, tømrervirksomhed og betonelementproduktion.

Historisk rækker aktiviteterne mange år tilbage og rummer knowhow opsamlet gennem mangeårig erfaring hos virksomhedernes loyale medarbejdere.

JORTON er kendetegnet ved at være åben for dialog og samarbejde med kunder og samarbejdspartnere. Siden sin start i 1932 har virksomheden været garant for høj faglig kvalitet og byggeteknisk udvikling. JORTON har fra begyndelsen været funderet i egenproduktion og nærhed til bygherrer og projekter. Nøgleordene er åbenhed, dialog og samarbejde baseret på høj faglig kompetence.

HUSTØMRERNE A/S er en moderne landsdækkende tømrervirksomhed, som varetager både mindre og større opgaver, herunder hoved- og fagentrepriser. Virksomheden er kendetegnet ved stolte håndværksmæssige traditioner og hovedaktiviteter indenfor bolig-, institutions- og erhvervsbyggeri, herunder bygningsrenovering samt servicearbejder hos private kunder.

Da både JORTON og HUSTØMRERNE gerne vil være tæt på kunderne og have en professionel forståelse for de lokalområder, som opgaverne løses i, er virksomhederne geografisk repræsenteret ved henholdsvis 5 og 3 kontorer rundt om i landet.

A/S BOLIGBETON må i dag betragtes som en af de førende virksomheder indenfor højteknologisk elementproduktion. Betonelementerne afsættes primært i Danmark med enkelte ordrer til Sverige, Norge og Færøerne.

Samlet set omfatter koncernens hovedaktiviteter:

- Bolig-, institutions- og erhvervsbyggeri, herunder bygningsrenovering.
- Komplicerede betonkonstruktioner, herunder broanlæg, kraftværker og rensningsanlæg.
- Moderne og højteknologisk elementproduktion.
- Betonelementmontering i alle typer og former for konstruktioner.
- Store tømrer- og snedkerrepriser, herunder servicearbejder (spjæld).
- Bygningssanering, herunder betonrenovering, facadelukninger og overflader samt altaner.
- Reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Vision og værdier

Vores vision er til stadighed at kunne eksistere på et markedsfølsomt grundlag og tilføre byggeriet højere kvalitet og et bedre image.

Med erfaringer og kompetencer opbygget gennem mange år i bygge- og entreprenørbranchen søger vore koncernvirksomheders loyale medarbejdere i det daglige at udføre alle aktiviteter med udgangspunkt i følgende værdier:

- KVALITET
- PÅLIDELIGHED
- FORANDRINGSPARATHED

Ved levering af KVALITET forstår vi både *"at gøre de rigtige ting"* og *"at gøre tingene rigtigt"*. Vi vil således søge at tilbyde produkter, som bygherrerne oplever giver værdi ved indfrielse af forventninger og opfyldelse af behov samtidig med, at de tilbudte produkter efterfølgende leveres i overensstemmelse med de satte specifikationer.

Et godt samarbejde bygger imidlertid også på PÅLIDELIGHED. Derfor er det vigtigt for os, at arbejdet afleveres til den aftalte tid og kvalitet uden fejl og mangler gennem iagttagelse af omhyggelighed. Endvidere, at der gives troværdig og reel in-

Ledelsesberetning

formation til kunderne, at indgåede aftaler overholdes, og at aftaler opfyldes ud fra vor bedste forståelse af kundernes behov.

For til stadighed at kunne levere kvalitet og være pålidelige forudsættes det, at vi kan tilpasse aktiviteterne til udviklingen i omgivelserne og samfundet generelt. Denne FORANDRINGSPARATHED opretholdes ved løbende at arbejde med viden, materiel, processer, produkter og samarbejdsformer. Endvidere sikres forandringsparatheden ved, at koncernselskaberne bevares som attraktive arbejdspladser, der tiltrækker og fastholder velkvalificerede medarbejdere, der gør det muligt at opfylde krav og forventninger fra såvel nuværende som fremtidige bygherrer.

Hoved- og nøgletal

I tabellerne nedenfor er der medtaget hoved- og nøgletal for koncernen samt alle koncernselskaberne.

KONCERN (tkr.)	2015	2014	2013	2012	2011
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	1.177.174	900.934	930.109	1.130.831	1.110.399
Heraf egenproduktion til salgsværdi	875.491	689.838	704.378	825.566	759.065
Resultat af primær drift	42.101	27.145	14.013	1.503	- 67.788
Resultat af finansielle poster	-5.042	- 5.459	- 8.530	- 11.443	- 7.068
Koncernresultat før skat	37.059	21.686	5.483	- 9.940	- 74.856
Koncernresultat	29.089	16.393	2.844	- 7.648	- 56.395
Balance:					
Tilgang af materielle anlægsaktiver	99.368	28.264	17.241	17.424	18.814
Balancesum	605.688	525.688	507.943	573.275	555.000
Egenkapital	131.532	101.981	85.566	81.555	89.523
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	29%	19%	3%	-	-
Soliditetsgrad	22%	19%	17%	14%	16%
Antal medarbejdere	726	621	641	745	754

JORTON HOLDING A/S (tkr.)	2015	2014	2013	2012	2011
Indtjening:					
Resultat før skat	29.190	16.253	3.551	- 7.309	- 56.671
Årets resultat inkl. dattervirksomheder	29.089	16.393	2.844	- 7.648	- 56.395
Balance:					
Anlægsaktiver	171.182	149.077	136.946	147.308	142.516
Balancesum	177.241	153.386	138.602	148.862	144.238
Egenkapital	131.532	101.981	85.566	81.555	89.523
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	29%	19%	3%	-	-
Soliditetsgrad	74%	66%	62%	55%	62%

Ledelsesberetning

JORTON A/S (tkr.)	2015	2014	2013	2012	2011
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	628.473	507.635	502.839	704.001	659.206
Heraf egenproduktion til salgsværdi	424.005	366.579	356.197	469.084	402.784
Resultat før skat	16.150	10.221	- 4.493	- 30.569	- 86.249
Resultat	12.725	7.848	- 5.520	- 23.101	- 64.845
Balance:					
Balancesum	283.971	259.608	241.641	280.983	242.421
Egenkapital	54.159	44.879	36.825	40.000	49.544
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	28 %	17 %	-	-	-
Soliditetsgrad	19 %	17 %	15 %	14 %	20 %
Antal medarbejdere	313	251	273	385	410

HUSTØMRERNE A/S (tkr.)	2015	2014	2013	2012	2011
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	267.009	166.839	194.568	173.689	219.316
Heraf egenproduktion til salgsværdi	198.154	127.115	138.417	125.562	155.549
Resultat før skat	4.118	3.406	2.083	5.248	10.343
Resultat	3.151	2.417	1.739	3.909	7.717
Balance:					
Balancesum	107.955	94.582	98.073	105.680	96.327
Egenkapital	41.711	39.656	39.652	42.891	39.059
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	8 %	6 %	4 %	10 %	24 %
Soliditetsgrad	39 %	42 %	40 %	41 %	41 %
Antal medarbejdere	179	154	156	151	164

A/S BOLIGBETON (tkr.)	2015	2014	2013	2012	2011
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	318.221	262.957	259.575	270.296	268.031
Resultat før skat	16.270	8.580	5.065	14.138	2.273
Resultat	12.793	6.509	4.504	10.640	1.680
Balance:					
Balancesum	261.397	217.470	218.085	242.559	257.801
Egenkapital	74.094	63.409	59.400	63.396	52.756
Nøgletal:					
Forrentning af egenkapital	20 %	11 %	7 %	20 %	3 %
Soliditetsgrad	28 %	29 %	27 %	26 %	20 %
Antal medarbejdere	234	216	212	209	180

Beretning

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

I 2015 har koncernen som helhed oplevet en fremgang i aktiviteten på 30,7 %.

Byggeaktiviteten på markedet har ligget på et højere niveau end de seneste år.

A/S BOLIGBETON har formået at øge aktivitetsniveauet fra 2014 markant. Selskabet præsterede en omsætning på 318 mio. kr. – en stigning på 21 % og har således forbedret sin markedsposition. På trods af de fastfrosne markedspriser præsterede selskabet et overskud før skat på 16,3 mio. kr. - en forbedring på 7,7 mio. kr. i forhold til 2014. Ledelsen anser resultatet som meget tilfredsstillende.

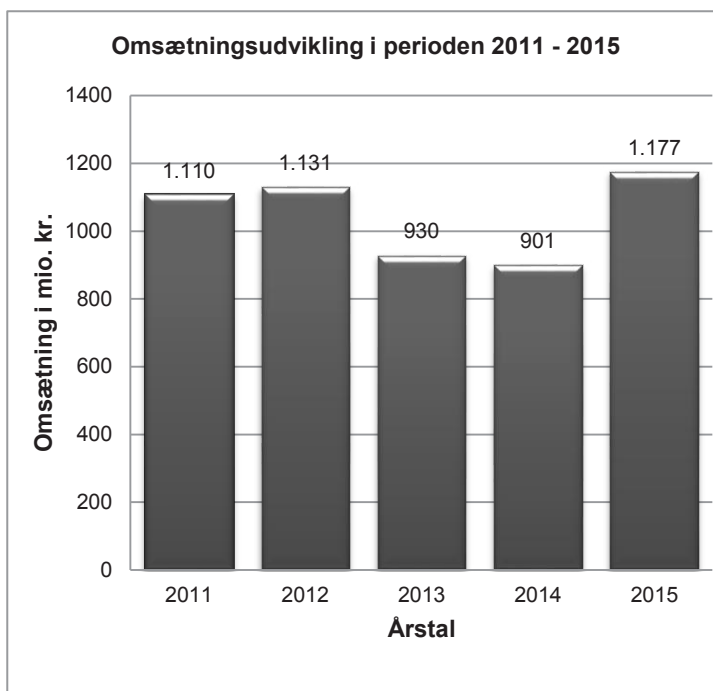
HUSTØMRERNE's omsætning ramte i 2015 endnu en rekord og endte på historiske 267 mio. kr. mod 167 mio. kr. i 2014. Det gav et overskud på 4,1 mio. kr. før skat. To år med så fine tal giver håb om, at krisen endelig har sluppet sit greb og at den ledelsesturnaround, der blev sat i gang for to år siden, har sat sine positive spor. Ledelsen anser resultatet som meget tilfredsstillende.

Omsætningen i JORTON A/S var for 2015 i alt 628 mio. kr. svarende til en stigning i forhold til 2014 på 23,8 %. Af den samlede omsætning var egenproduktion 67,5 % mod 72 % i 2014. Egenproduktionen er steget med 15,7 % fra 367 mio. kr. til 424 mio. kr.. Resultatet før skat udgør 16,2 mio. kr. mod 10,2 mio. kr. i 2014. Skat af årets resultat er opgjort til en omkostning på 3,4 mio. kr. ved regulering af udskudt skat. Ledelsen anser resultatet som meget tilfredsstillende.

Resultatet efter skat for koncernen i 2015 udgør 29,1 mio. kr. mod 16,4 mio. kr. i 2014. Ledelsen i JORTON HOLDING A/S anser koncernresultatet for meget tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Koncernens resultatforventninger for 2016 er positive og der forventes et resultat i samme niveau som 2015.



Ledelsesberetning

Investeringer

I 2015 har de væsentligste investeringer i koncernen været byggeri af en 6.500 m² produktionshal i Boligbeton samt køb af sædvanligt grej og materiel.

Samlet for koncernen er der investeret for 99,4 mio. kr. i anlægsaktiver.

Kapitalberedskab

Ledelsen anser det aktuelle kapitalberedskab for tilfredsstillende og fuldt tilstrækkeligt til at understøtte forretningsgrundlaget i koncernen.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har kun afholdt forsknings- og udviklingsomkostninger i mindre omfang i 2015.

Særlige risici

Generelle risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret som en velkvalificeret leverandør, fag-, hoved- og totalentreprenør, der kan påtage sig enhver opgave indenfor koncernens virkefelt.

Det er koncernens politik til stadighed at søge at udvælge og levere de produkter, som tilfredsstiller både samfundets, kundernes og koncernens krav, samt via egne ydelser og brug af gode leverandører og materialer at sikre gode relationer til alle samarbejdspartnere og forretningsforbindelser.

Endvidere er det en integreret del af koncernens politik hele tiden at forsøge at være på forkant med udviklingen i byggebranchen uden at være pionerer samt ved hele tiden at forsøge at investere i moderne og effektivt grej og værktøj.

På grund af koncernvirksomhedernes størrelse, arten og omfanget samt kompleksiteten af de byggeopgaver virksomhederne påtager sig at løse, vil der løbende som en integreret og uundgåelig del af branchen opstå usikkerhed om aftalegrundlaget. Tillige vil det dynamiske element i enhver byggeopgave åbne for uenighed mellem de involverede parter. Endelig vil der kunne opstå usikre krav om merbetaling og eller krav om fradrag i allerede indgåede kontraktsummer som følge af uenighed om det leverede. Selvom ledelserne i forbindelse med udarbejdelsen af selskabernes årsrapport forsøger at afdække alle kendte risici og indarbejde de nødvendige reservationer i forbindelse med opgørelsen af igangværende arbejder, vil der til stadighed bestå en usikkerhed i denne subjektive vurdering.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret for ændringer i renteniveauet. Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod allerede påtagne finansielle risici.

Renterisiko

Det er koncernens politik at søge fri kapital placeret på en sådan måde, at udsving i renteniveauet kun har mindre påvirkning.

En del af koncernens prioritetsgæld er optaget som såkaldte rentetilpasningslån. For at imødegå usikkerheden på de finansielle markeder er der i tillæg til flere af lånene indgået forskellige aftaler om begrænsning af renterisikoen. Udsving i renteniveauet forventes derfor ikke at kunne påvirke resultatet af de finansielle poster væsentligt.

Valutarisiko

Indkøb af stål i A/S BOLIGBETON foretages i euro men forventes ikke at udgøre en større risiko. Der indgås derfor ikke valutadispositioner til afdækning af valutarisikoen. Koncernens øvrige aktivitetsområder er ikke påvirket af udsving i valutakurser.

Kreditrisiko

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes. Hertil kommer, at en betydelig del af koncernens aktiviteter afdækkes via sikkerhedsstillelser i medfør af AB 92.

Ledelsesberetning

Råvarepriser

Svingende råvarepriser har væsentlig betydning for realiseringen af indtjeningen på den gældende ordrebeholdning i A/S BOLIGBETON. Dette imødegås med længevarende leveranceaftaler.

Vidensressourcer

Koncernen søger til enhver tid at føre en personalepolitik, som både tiltrækker og fastholder gode og loyale medarbejdere med de rette kvalifikationer på alle niveauer. Endvidere at videreudvikle en fleksibel organisation og en medarbejderholdning, der sikrer en hurtig omstilling og tilpasning.

Via løbende opfølgning på ønsker til og behov for videreuddannelse påvirkes medarbejderne til altid at tilegne sig den aktuelle viden på deres arbejdsfelt.

Som en del af koncernens personalepolitik er ønsket om til stadighed at uddanne lærlinge i alle relevante faggrupper.

Samfundsansvar

Menneskerettigheder

Selskabet har ikke formuleret egentlige politikker for menneskerettigheder, da vi udelukkende opererer i Danmark. Menneskerettighedsområdet er i Danmark indeholdt i den almindelige lovgivning, som vi overholder.

JORTON HOLDING forpligter sig til etisk ageren i udførelsen af selskabets aktiviteter i forhold til integritet, fairness og socialt ansvar. Herunder gælder blandt andet, at der tages afstand fra bestikkelse, tvangsarbejde og børnearbejde, samt at der ikke foretages nogen diskrimination overhovedet.

Kønsfordeling

JORTON HOLDING tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og styrker virksomhedens performance og konkurrenceevne.

Politik:

JORTON HOLDING har en klar politik om, altid at ansætte den bedst kvalificerede til et givent job, men i lyset af ovenstående arbejdes der på at harmonere kønsfordelingen i selskabet. På den baggrund er der opstillet en konkret målsætning om, at inden 2018 skal mindst 40 % af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer være kvinder, svarende til 2 kvinder.

Implementering:

Det er i praksis vanskeligt at tiltrække kvinder til bestyrelsesposter i byggebranchen, men selskabet vil lede efter kvalificerede kandidater.

Resultat:

Status er i dag, at 1 af medlemmerne i bestyrelsen i JORTON HOLDING er kvinde. Der har ikke været yderligere egnede kandidater.

Miljø og klima

Politik:

JORTON HOLDING ønsker at skåne miljøet og støtte samfundets interesse for miljøforbedringer ved en ansvarlig varetagelse af det intern og eksterne miljø. I relation til det eksterne miljø er politikken at opfylde alle relevante miljølovgivninger og løbende arbejde med ressource- og energioptimering.

Implementering:

Miljøforbedrende tiltag gennemføres ud fra en helhedsbetragtning, hvor der tages behørigt hensyn til teknologiske og økonomiske gennemførlighed. Vi vurderer løbende valget af energikilder og optimerer på forbrugssiden af disse. I forbindelse med investeringer er energiforbruget en parameter.

Ledelsesberetning

Resultat:

Ingen af koncernens selskaber har i 2015 fået påbud eller lignende af miljømyndighederne, ligesom ingen af selskaberne i forbindelse med egenkontroller har konstateret overskridelse af miljølovgivningerne. Alle lovpligtige fornødne tiltag og miljøgodkendelser er på plads. Endvidere er der sket en reduktion af energiforbruget i koncernen.

Arbejds miljø

JORTON HOLDING ønsker at tilbyde attraktive arbejdspladser, hvor værdiskabende arbejdsmiljø, trivsel og livslang udvikling er i højsædet. Et sikkert arbejdsmiljø har højere prioritet end økonomiske hensyn. JORTON HOLDING accepterer ikke ulykker og vil ikke være årsag til, at medarbejdere får varige mén – hverken som følge af ulykker eller som følge af fysiske eller psykisk langvarig påvirkning.

Politik:

JORTON HOLDING har sikkerhedsregler, der dækker alle arbejdsopgaver på koncernens byggepladser og fabrik, samt en beskrivelse af den generelle sikkerhed, så som sikkerhedsudstyr, brug af maskiner, værktøj, kemi, brandslukning mm. JORTON HOLDING har en målsætning om, at undgå uheld.

Resultat:

Antallet af arbejdsulykker i koncernen er faldet i året.

Regnskabsberetning

Resultat og egenkapital

Koncernens samlede omsætning udgør for 2015 i alt 1.177 mio. kr. svarende til en stigning på 30,7 % i forhold til 2014.

Af den samlede omsætning udgør eget arbejde 875 mio. kr. svarende til ca. 74 %, hvilket er lavere end niveauet for 2014. I absolutte tal er egenproduktionen dog steget med knap 27 % i forhold til 2014.

Resultatet af den primære drift for koncernen udgør 42,1 mio. kr. mod 27,1 mio. kr. i 2014.

Det samlede resultat af de finansielle poster udgør -5 mio. kr. i 2015 mod -5,4 mio. kr. i 2014.

Skat af årets resultat er opgjort til en omkostning på 8 mio. kr., hvorefter det samlede koncernresultat udgør 29,1 mio. kr. mod 16,4 mio. kr. i 2014.

Resultatudviklingen for koncernen som helhed anses af ledelsen for tilfredsstillende.

JORTON HOLDING A/S

Årets resultat på 29,1 mio. kr. kan specificeres således:

Resultat i dattervirksomheder efter skat	28,7 mio. kr.
Resultat før skat af moderselskabsaktiviteter	0,5 mio. kr.
Skat af årets resultat	<u>- 0,1 mio. kr.</u>
Resultat	<u>29,1 mio. kr.</u>

Egenkapitalen i JORTON HOLDING A/S udgør pr. 31. december 2015 i alt 132 mio. kr. svarende til 74 % af de samlede passiver. Bestyrelsen har besluttet at indstille til årets generalforsamling, at der udloddes udbytte til aktionærene.

JORTON A/S

Årets produktion til salgsværdi blev på 628 mio. kr. med et resultat på 12,7 mio. kr.

Ledelsen ser årets resultat som meget tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2015 gennemsnitligt beskæftiget 313 medarbejdere.

Ledelsesberetning

JORTON A/S' ordrebeholdning udgjorde ved indgangen til 2016 i alt 873 mio. kr. Ordrebeholdningen er således faldet lidt i forhold til samme tidspunkt sidste år, hvor ordrebeholdningen udgjorde 945 mio. Kr. Trods det mindre fald er denne rigtig god og betyder, at vi er godt rustet i 2016 og et stykke ind i 2017.

Det er ledelsens vurdering, at JORTON – med den positive udvikling i forretningen, det korrekte fokus på målene og kundetilgangen – er godt rustet til at skabe gode resultater i 2016, og der forventes et resultat på niveau med 2015.

Egenkapitalen i JORTON A/S udgør pr. 31. december 2015 i alt 54,2 mio. kr. mod 44,9 mio. kr. pr. 31. december 2014. Soliditetsgraden udgør 19 % mod 17 % sidste år.

HUSTØMRERNE A/S

Årets produktion til salgsværdi blev på 267 mio. kr. med et resultat på 3,2 mio. kr., hvilket ledelsen betegner som meget tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2015 gennemsnitligt beskæftiget 179 medarbejdere.

HUSTØMRERNE A/S' forventninger til fremtiden er positive. Ikke alene står vi med en historisk stor ordrebeholdning på 352 mio. kr., som sikrer os arbejde hen på den anden side af 2017. Konjunkturerne i samfundet viser også at krisen er ved at vende, og at især de store byer står til at få en god bid af kagen. Netop her er vi godt med, med lokationer på langs af Jylland, i nogle af de største byer.

Egenkapitalen i HUSTØMRERNE A/S udgør pr. 31. december 2015 i alt 41,7 mio. kr. mod 39,7 mio. kr. pr. 31. december 2014. Soliditetsgraden udgør 39 % mod 42 % sidste år.

A/S BOLIGBETON

Den samlede omsætning i A/S BOLIGBETON i 2015 blev på 318 mio. kr. med et resultat på 12,8 mio. kr., hvilket ledelsen anser som meget tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2015 gennemsnitligt beskæftiget 234 medarbejdere.

Selskabet forventer over de næste år en fortsat gradvis vækst i aktivitet, ligesom vi har en forventning om en yderligere forbedring af vores indtjening - også i et marked med omkostningsstigninger og fortsat fastfrosne markedspriser. Denne forventning bliver underbygget af en rekordstor ordrebeholdning ved indgangen til 2016 og det faktum at første etape af selskabets investeringsprogram er afsluttet og taget i brug med udgangen af 2015.

Egenkapitalen i A/S BOLIGBETON udgør pr. 31. december 2015 i alt 74,1 mio. kr. mod 63,4 mio. kr. pr. 31. december 2014. Soliditetsgraden udgør 28 % mod 29 % sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JORTON HOLDING A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet samt dets dattervirksomheder og fremkommer ved sammendrag af virksomhedernes resultatopgørelser og balancer. Ved sammendraget er foretaget eliminering af intern omsætning, administrations-sælær og mellemværender mellem virksomhederne indbyrdes samt renter heraf.

Moderselskabets kapitalandele i dattervirksomhederne udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne JORTON A/S, A/S BOLIGBETON og HUSTØMRERNE A/S. Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat afsættes i de respektive koncernselskaber efter fuldfordelingsmetoden.

Resultatopgørelse

Årets produktion til salgsværdi

For entrepriser og øvrige arbejder gælder, at udførelsen kan strække sig over flere regnskabsperioder. Indtægter fra disse arbejder indregnes efter produktionskriteriet, hvorved den regnskabsmæssige resultatføring sker i takt med arbejdets udførelse.

Direkte produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og afskrivninger på produktionsanlæg.

Anvendt regnskabspraksis

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

Andre produktionsomkostninger

Andre produktionsomkostninger omfatter øvrige produktionsrelaterede omkostninger, herunder gageomkostninger, reparation og vedligehold mv.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder driftsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Posten indeholder desuden avancer og tab ved salg af tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid således:

- Bygninger afskrives over 20 - 50 år.
- Tekniske anlæg og maskiner afskrives over 2 - 10 år.
- Driftsmateriel og inventar afskrives over 2 - 7 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter, der ikke vedrører ordinær primær drift.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster, netto

Finansielle poster, netto indeholder finansielle indtægter og omkostninger, herunder såvel realiserede som urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende værdipapirer samt kursgevinster og kurstab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring af udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller grupper af aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier og måles til dagsværdi. Aktier i selskaber, hvor vedtægterne indeholder paritetsbestemmelser, indregnes dog til anskaffelsessum.

Årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles i JORTON A/S og HUSTØMRERNE A/S til vurderet salgspris med fradrag af foretagne aconto-faktureringer. I den vurderede salgspris indgår et dækningsbidrag opgjort efter færdiggørelsesgrader.

I A/S BOLIGBETON måles salgsordrer under udførelse for færdigproducerede elementer, der er individualiseret til brug for konkrete salgsordrer til salgsværdi opgjort på grundlag af indgåede ordrer og under hensyntagen til ordrenes vurderede færdiggørelsesgrad.

Begge poster optages i koncernregnskabet under igangværende arbejder for fremmed regning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes efter en individuel vurdering af de enkelte debitorforhold og måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte af egne aktier indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder

Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder omfatter reservationer til garantiarbejder vedrørende afsluttede arbejder og måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne overtager JORTON HOLDING A/S som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og den skattesats, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Finansielle leasingforpligtelser indregnes til den kapitaliserede restleasingforpligtelse.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

Pengestrømsopgørelse og redegørelse for samfundsansvar

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Det er undladt at udarbejde særskilt pengestrømsopgørelse og redegørelse for samfundsansvar for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme og redegørelse for samfundsansvar er indeholdt i koncernregnskabet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver, samt modtaget udbytte.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

Segmentoplysninger

Der gives segmentoplysninger på koncernens forretningssegmenter. Segmentoplysningerne følger koncernens regnskabspraksis. Der foretages ikke eliminering for koncerninterne transaktioner.

Anlægsaktiver i det enkelte segment omfatter de materielle anlægsaktiver, som anvendes direkte i segmentets drift.

Segmentforpligtelser omfatter de forpligtelser, der er afledt af segmentets drift, herunder leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld.

Forklaring af nøgletal

Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Resultat} \times 100}{\text{Egenkapital primo}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede passiver ultimo}}$
Antal medarbejdere	=	Gennemsnitlige antal medarbejdere opgjort efter ATP-metoden

1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
tkr.				
2	1.177.174	900.934	0	0
3	999.201	755.551	0	0
	Dækningsbidrag	177.973	0	0
	Andre produktionsomkostninger	59.701	0	0
4	Afskrivninger, produktionsanlæg m.v.	23.494	0	0
	Bruttoresultat	94.778	0	0
5	Administrationsomkostninger	52.862	1.515	1.335
	Resultat af ordinær primær drift	41.916	-1.515	-1.335
	Andre driftsindtægter	185	4.358	4.044
	Resultat af primær drift	42.101	2.843	2.709
6	Resultat i dattervirksomheder efter skat	0	28.669	16.774
7	Finansielle poster, netto	-5.042	-2.322	-3.230
	Resultat før skat	37.059	29.190	16.253
8	Skat af årets resultat	-7.970	-101	140
	Resultat	29.089	29.089	16.393
Forslag til resultatdisponering				
	Foreslået udbytte		440	440
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
	Overført resultat		28.649	15.953
			29.089	16.393

Pr. 31. december

Aktiver

Note	Koncern		Moderselskab		
	2015	2014	2015	2014	
tkr.					
	Anlægsaktiver				
9	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	186.271	119.213	0	0
	Tekniske anlæg og maskiner	75.057	63.667	0	0
	Driftsmateriel og inventar	5.394	5.423	0	0
	Materielle anlægsaktiver under fremstilling	6.261	13.611	0	0
		<u>272.983</u>	<u>201.914</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
6	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	169.965	147.944
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.277	1.193	1.217	1.133
		<u>1.277</u>	<u>1.193</u>	<u>171.182</u>	<u>149.077</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>274.260</u>	<u>203.107</u>	<u>171.182</u>	<u>149.077</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	13.785	16.785	0	0
	Tilgodehavender				
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	31.917	35.932	0	0
	Tilgodehavender hos dattervirksomheder	0	0	5.147	0
	Tilgodehavende sambeskatning	0	0	504	154
	Tilgodehavender hos bygherrer	200.140	190.354	0	0
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	2.523	432	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	8	0	0
	Andre tilgodehavender	6.462	4.879	2	7
12	Udskudt skatteaktiv	0	5.591	14	89
		<u>241.042</u>	<u>237.196</u>	<u>5.667</u>	<u>250</u>
	Likvide beholdninger	76.601	68.600	392	4.059
	Omsætningsaktiver i alt	<u>331.428</u>	<u>322.581</u>	<u>6.059</u>	<u>4.309</u>
	AKTIVER I ALT	<u>605.688</u>	<u>525.688</u>	<u>177.241</u>	<u>153.386</u>

Pr. 31. december

Passiver

Note	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
tkr.				
11 Egenkapital				
Aktiekapital	2.931	2.931	2.931	2.931
Overført overskud	128.161	98.610	128.161	98.610
Foreslået udbytte	440	440	440	440
Egenkapital i alt	131.532	101.981	131.532	101.981
Hensatte forpligtelser				
12 Udskudt skat	2.160	0	0	0
Færdiggørelse af afsluttede arbejder	48.952	47.420	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	51.112	47.420	0	0
Gældsforpligtelser				
Langfristet gæld				
13 Realkreditinstitutter	98.071	99.721	0	0
13 Leasingforpligtelse	2.917	615	0	0
Gæld til kreditinstitutter	8.571	12.416	8.571	12.416
	109.559	112.752	8.571	12.416
Kortfristet gæld				
13 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5.914	5.550	3.738	3.518
Gæld til kreditinstitutter	32.662	79	0	0
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	132.897	153.514	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	84.376	57.077	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	32.717	35.296
Selskabsskat	522	0	530	0
14 Anden gæld	57.114	47.315	153	175
	313.485	263.535	37.138	38.989
Gældsforpligtelser i alt	423.044	376.287	45.709	51.405
PASSIVER I ALT	605.688	525.688	177.241	153.386

- 1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger
- 15 Nærtstående parter
- 16 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser, m.v.
- 17 Ledelses- og medarbejderforhold
- 18 Segmentoplysninger

tkr.	Koncern			
	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	2.931	82.342	293	85.566
Udloddet udbytte	0	0	-293	-293
Køb af egne aktier	0	-10	0	-10
Udbytte egne aktier	0	32	0	32
Overført via resultatdisponering	0	15.953	440	16.393
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	293	0	293
Egenkapital 1. januar 2015	2.931	98.610	440	101.981
Udloddet udbytte	0	0	-440	-440
Udbytte egne aktier	0	50	0	50
Overført via resultatdisponering	0	28.649	440	29.089
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	852	0	852
Egenkapital 31. december 2015	2.931	128.161	440	131.532

tkr.	Mодerselskab				
	Aktie- kapital	Nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	2.931	0	82.342	293	85.566
Udloddet udbytte	0	0	0	-293	-293
Overført via resultatdisponering	0	0	15.953	440	16.393
Køb af egne aktier	0	0	-10	0	-10
Udbytte egne aktier	0	0	32	0	32
Egenkapitalregulering i dattervirksomheder	0	0	293	0	293
Egenkapital 1. januar 2015	2.931	0	98.610	440	101.981
Udloddet udbytte	0	0	0	-440	-440
Overført via resultatdisponering	0	0	28.649	440	29.089
Udbytte egne aktier	0	0	50	0	50
Egenkapitalregulering i dattervirksomheder	0	0	852	0	852
Egenkapital 31. december 2015	2.931	0	128.161	440	131.532

Note	Koncern	
	2015	2014
tkr.		
Koncernresultat før skat	37.059	21.686
19 Tilbageførsel af ikke likvide poster	28.268	37.035
20 Tilbageførsel af finansielle poster	5.042	5.459
21 Ændring i driftskapital	11.204	28.585
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	81.573	92.765
Renteindbetalinger og lignende	356	442
Renteudbetalinger	-5.487	-5.996
Betalt selskabsskat	0	316
Pengestrøm fra driftsaktivitet	76.442	87.527
Køb af materielle anlægsaktiver	-99.368	-28.264
Salg af materielle anlægsaktiver	1.563	220
Modtaget udbytte m.v.	0	32
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-97.805	-28.012
Ændring i langfristet gæld	689	-3.793
Udbetaling af udbytte	-440	-293
Udbytte egne aktier	50	32
Køb af egne aktier	0	-10
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	299	-4.064
Ændring i likvider	-21.064	55.451
Likvider pr. 1. januar	65.003	9.552
22 Likvider pr. 31. december	43.939	65.003

1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på en professionel vurdering af stedet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hver enkelt kontrakt, herunder udfaldet af tvister vedrørende merydelser, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, mv. Tab optages for hele projektet, når tab forventes. Vurderingen af projekternes stade og økonomi, herunder tvister foretages individuelt pr. projekt i samarbejde mellem direktionen og projektledelsen.

Skøn knyttet til den fremtidige afvikling af det resterende arbejde afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. Det faktiske resultat kan dermed afvige fra det forventede resultat.

Vurderingen af tvister vedrørende merydelser, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, mv. foretages med udgangspunkt i forholdenes karakter, kendskab til bygherre, forhandlingsstadiet, tidligere erfaringer og dermed en vurdering af sandsynlighed for udfaldet af den enkelte sag. Afhængig af kravenes stade og væsentlighed er indregning og måling heraf understøttet af juridisk eller anden sagkyndig ekstern vurdering.

De anvendte skøn er baseret på ansvarlige forudsætninger, men måling af visse krav er naturligt behæftet med usikkerhed knyttet til sagernes endelige udfald. Der kan derfor opstå såvel positive som negative afvigelser i forhold til målingen pr. 31. december 2015.

tkr.

2 Årets produktion til salgsværdi

Afsluttede arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning

Koncern	
2015	2014
436.638	398.950
740.536	501.984
1.177.174	900.934

tkr.

3 Direkte produktionsomkostninger

Materialer, driftsmateriel, m.v.

Arbejds løn og sociale ydelser

Underentreprenører

Koncern	
2015	2014
407.706	315.899
289.812	228.556
301.683	211.096
999.201	755.551

		Koncern	
		2015	2014
tkr.			
4	Afskrivninger, produktionsanlæg, m.v.		
	Grunde og bygninger	5.420	5.243
	Tekniske anlæg og maskiner	18.634	17.620
		24.054	22.863
	Avance ved salg af anlægsaktiver	-560	-185
		23.494	22.678

		Koncern		Moderselskab	
		2015	2014	2015	2014
tkr.					
5	Administrationsomkostninger				
	Lønninger	25.801	22.657	1.377	1.181
	Andre administrationsomkostninger	23.714	20.158	138	154
	Afskrivninger	3.242	3.016	0	0
	Tab på tilgodehavender	105	29	0	0
		52.862	45.860	1.515	1.335
	Avance ved salg af anlægsaktiver	0	30	0	0
		52.862	45.890	1.515	1.335

		Koncern		Moderselskab	
		2015	2014	2015	2014
I administrationsomkostninger er indeholdt følgende honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor					
	Revision	581	563	32	30
	Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	13	5	0	0
	Skattemæssig assistance	23	10	13	0
	Andre ydelser	95	46	11	0
	I alt	712	624	56	30

	Morderselskab	
	2015	2014
tkr.		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	180.366	180.366
Koncerntilskud JORTON A/S	0	0
Kostpris 31. december	180.366	180.366
Værdireguleringer 1. januar	-32.422	-44.489
Andel af årets resultat efter skat	36.538	16.774
Skat i dattervirksomheder	-7.869	
Modtaget udbytte	-7.500	-5.000
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	852	293
Værdireguleringer 31. december	-10.401	-32.422
Regnskabmæssig værdi 31. december	169.965	147.944

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
JORTON A/S	Aarhus, Danmark	100%
HUSTØMRERNE A/S	Aarhus, Danmark	100%
A/S BOLIGBETON	Løsning, Danmark	100%

	Koncern		Morderselskab	
	2015	2014	2015	2014
tkr.				
7 Finansielle poster, netto				
Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra dattervirksomheder	0	0	42	0
Finansielle anlægsaktiver	113	64	113	64
Likvide midler, tilgodehavender m.v.	332	473	11	106
	445	537	166	170
Finansielle omkostninger				
Lang- og kortfristet gæld	5.487	5.996	767	1.070
Renteomkostninger til dattervirksomheder	0	0	1.721	2.330
	5.487	5.996	2.488	3.400
	-5.042	-5.459	-2.322	-3.230

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
8 Skat af årets resultat				
Sambeskatningsbidrag	0	0	-26	145
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-531	0	0	0
Udskudt skat	-7.439	-5.293	-75	-5
	-7.970	-5.293	-101	140

tkr.	Koncern				
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
9 Materielle anlægsaktiver					
Kostpris 1. januar 2015	203.248	272.726	31.953	13.611	521.538
Tilgang	62.668	30.186	1.877	4.637	99.368
Overført	10.719	526	742	-11.987	0
Afgang	-944	-2.873	-4.333	0	-8.150
Kostpris 31. december 2015	<u>275.691</u>	<u>300.565</u>	<u>30.239</u>	<u>6.261</u>	<u>612.756</u>
Afskrivninger 1. januar 2015	84.035	209.059	26.530	0	319.624
Afskrivninger	6.014	18.634	2.648	0	27.296
Afgang	-629	-2.185	-4.333	0	-7.147
Afskrivninger 31. december 2015	<u>89.420</u>	<u>225.508</u>	<u>24.845</u>	<u>0</u>	<u>339.773</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>186.271</u>	<u>75.057</u>	<u>5.394</u>	<u>6.261</u>	<u>272.983</u>
Heraf finansielt leasede aktiver	<u>0</u>	<u>3.803</u>	<u>652</u>	<u>0</u>	<u>4.455</u>

tkr.	Koncern	
	2015	2014
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.080.946	942.226
Acontofaktureringer	-1.181.926	-1.059.808
	-100.980	-117.582
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning aktiver	31.917	35.932
Igangværende arbejder for fremmed regning forpligtelser	-132.897	-153.514
	-100.980	-117.582

11 Egenkapital

Aktiekapitalen er fordelt i aktier på 1 tkr. og multipla heraf. Selskabet ejer egne aktier med en nominal værdi på 335 tkr. (2014: 335 tkr.) svarende til 15% af aktiekapitalen. Der eksisterer ingen aktieklasser.

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
12 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	-5.591	-11.011	-89	-103
Regulering af egenkapitalbevægelse	312	125	0	0
Ændring af skattesats	-795	-179	0	5
Anvendelse af underskud	2.543	1.552	0	9
Regulering af udskudt skat	5.691	3.922	75	0
Udskudt skat 31. december	2.160	-5.591	-14	-89
Hensættelser til udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	6.290	5.481	0	0
Omsætningsaktiver	14.548	10.355	0	0
Hensatte forpligtelser	-5.964	-6.272	0	0
Skattemæssigt underskud	-12.714	-15.155	-14	-89
	2.160	-5.591	-14	-89

tkr.	Koncern	
	2015	2014
13 Gæld til real- og andre kreditinstitutter		
Realkreditinstitutter og langfristet bankgæld		
Fordeles således:		
Langfristet	106.642	112.137
Kortfristet	5.406	5.164
Realkreditinstitutter og bankgæld i alt	112.048	117.301
Leasingforpligtelser		
Fordeles således:		
Langfristet	2.917	615
Kortfristet	508	386
Leasingforpligtelser i alt	3.425	1.001
Gældsforpligtelser i alt		
Langfristet	109.559	112.752
Kortfristet	5.914	5.550
	115.473	118.302
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	84.344	94.759

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
14 Anden gæld				
Skyldig løn og feriepenge mv.	32.997	28.338	57	69
Skyldig moms og andre afgifter	8.527	7.490	0	0
Skyldige omkostninger	15.590	11.487	96	106
	57.114	47.315	153	175

15 Nærtstående parter

JORTON HOLDING A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

JORTON HOLDING A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter medarbejderfondene jf. side 4 samt selskabets bestyrelse, direktion og disse personers relaterede familiemedlemmer.

16 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.

tkr.	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder inden for 5 år med i alt	13.159	9.859	0	0

Koncernen

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 30.148 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, der udgør 41.065 tkr. af den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 af grunde og bygninger på i alt 186.271 tkr.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 87.300 tkr., der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 164.763 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 87.300 tkr. deponeret til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og gæld til kreditinstitutter.

Af koncernens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 86.712 tkr., skønnes en betydelig del at være omfattet af pantsætningen via bestemmelserne om tilbehørspant.

Til sikkerhed for afregning af renteswap med en negativ markedsværdi på 2.882 tkr., er der på deponeret konto indbetalt et beløb, der udgør 2.977 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld, 0 tkr., er der givet virksomhedspant på 43.000 tkr. i JORTON A/S' aktiver undtagen grunde og bygninger samt finansielt leasede aktiver.

Til sikkerhed for afregning af leverandører af varer og tjenesteydelser er der deponeret likvider på i alt 1.496 tkr.

For entreprisens udførelse er der stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier og kaufionsforsikringer.

Verserende tvister og retssager

Koncernen er part i forskellige tvister samt rets- og voldgiftssager, hvis udfald efter ledelsens vurdering ikke forventes at have væsentlig negativ betydning for koncernens finansielle stiling.

Moderselskab

Til sikkerhed for bankmellemværende på i alt 12.309 tkr. er der givet pant i aktierne i datterselskaberne JORTON A/S, HUSTØMRERNE A/S samt A/S BOLIGBETON.

Der er afgivet selvskyldnerkaufion for JORTON A/S, HUSTØMRERNE A/S samt A/S BOLIGBETON overfor bankforbindelser.

tkr.

17 Ledelses- og medarbejderforhold

	Koncern			
	Medarbejdere	Direktion og bestyrelse	I alt 2015	I alt 2014
Lønninger og gager	322.833	3.067	325.900	266.702
Selskabets pensionsbidrag	22.606	205	22.811	17.557
Andre udgifter til social sikring	6.632	37	6.669	6.070
	352.071	3.309	355.380	290.329

Aflønning til bestyrelsen og direktion udgjorde i 2014 i alt 3.196 tkr.

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere har i årets løb udgjort 726. (2014: 621)

	Moderselskab		
	Direktion og bestyrelse	I alt 2015	I alt 2014
Lønninger og gager	1.035	1.035	928
Andre udgifter til social sikring	0	0	0
	1.035	1.035	928

Der er ingen ansatte i moderselskabet.

tkr.

18 Segmentoplysninger

	JORTON HOLDING A/S	JORTON A/S	HUSTØM- RERNE A/S	A/S BOLIG- BETON	Koncern i alt efter elimineringer
--	--------------------------	------------	----------------------	---------------------	---

2015

Produktion til salgsværdi		628.473	267.009	318.221	1.177.174
Resultat af primær drift	2.843	16.491	4.043	18.724	42.101

Anlægsaktiver materielle		64.448	13.565	194.970	272.983
Hensatte forpligtelser		42.559	6.393	6.398	51.112
Gældsforpligtelser	45.709	187.253	59.851	180.905	423.044

2014

Produktion til salgsværdi		507.635	166.839	262.957	900.934
Resultat af primær drift	2.709	11.177	2.363	10.896	27.145

Anlægsaktiver materielle		48.817	12.542	140.555	201.914
Hensatte forpligtelser		41.037	6.386	6.490	47.420
Gældsforpligtelser	51.405	173.695	48.540	147.578	376.287

		Koncern	
		2015	2014
tkr.			
19	Tilbageførsel af ikke likvide poster		
	Afskrivninger	26.736	25.756
	Ændring i hensatte forpligtelser	1.532	11.279
		28.268	37.035

		Koncern	
		2015	2014
tkr.			
20	Tilbageførsel af finansielle poster		
	Renteindtægter og lignende indtægter	-445	-537
	Renteomkostninger og lignende omkostninger	5.487	5.996
		5.042	5.459

		Koncern	
		2015	2014
tkr.			
21	Ændring i driftskapital		
	Ændring i tilgodehavender	-9.443	8.209
	Ændring i varebeholdninger	3.000	-1.952
	Ændring i modtagne forudbetalinger	-20.617	31.603
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld	37.098	-9.694
	Heraf ændring i renteswap	1.166	419
		11.204	28.585

		Koncern	
		2015	2014
tkr.			
22	Likvider pr. 31. december		
	Likvide beholdninger	76.601	68.600
	Gæld til kreditinstitutter	-32.662	-3.597
		43.939	65.003

