



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**L.K. HOLDING ESBJERG APS**  
**SKJOLDSGADE 96 3. 3., 6700 ESBJERG**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. maj 2024

---

Lars Kjærgaard

**CVR-NR. 31 34 67 03**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	L.K. HOLDING ESBJERG ApS Skjoldsgade 96 3. 3. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 31 34 67 03 Stiftet: 25. marts 2008 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Kjærgaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for L.K. HOLDING ESBJERG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. maj 2024

Direktion:

---

Lars Kjærgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i L.K. HOLDING ESBJERG ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for L.K. HOLDING ESBJERG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 21. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anparter i datterselskaber.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-22.415</b>	<b>-21.125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-22.415</b>	<b>-21.125</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	70.297	-58.642
Andre finansielle indtægter.....		1.214.195	122.903
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-96.043	-729.423
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.166.034</b>	<b>-686.287</b>
Skat af årets resultat.....	4	-100.104	1.582
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.065.930</b>	<b>-684.705</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		325.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		70.297	-58.641
Overført resultat.....		670.633	-626.064
<b>I ALT</b> .....		<b>1.065.930</b>	<b>-684.705</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		4.380.642	4.180.171
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.155.895	1.362.575
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.528.084	28.084
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>7.064.621</b>	<b>5.570.830</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.064.621</b>	<b>5.570.830</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		137.000	0
Andre tilgodehavender.....		164.275	152.996
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	34.129
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		57.875	5.843
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>359.150</b>	<b>192.968</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	11.938.766	8.983.305
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>11.938.766</b>	<b>8.983.305</b>
Likvide beholdninger.....		1.114.392	4.555.530
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>13.412.308</b>	<b>13.731.803</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>20.476.929</b>	<b>19.302.633</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.683.725	1.613.428
Overført resultat.....		16.372.216	15.819.382
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		325.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>18.505.941</b>	<b>17.557.810</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.760.006	1.680.209
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		46.622	44.402
Selskabsskat.....		123.352	0
Anden gæld.....		41.008	20.212
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.970.988</b>	<b>1.744.823</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.970.988</b>	<b>1.744.823</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>20.476.929</b>	<b>19.302.633</b>
 Eventualposter mv.	 7		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	1.613.428	15.701.583	117.800	17.557.811
Forslag til resultatdisponering.....		70.297	670.633	325.000	1.065.930
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-117.800	-117.800
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.683.725</b>	<b>16.372.216</b>	<b>325.000</b>	<b>18.505.941</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0	
Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag			
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	200.471	42.889	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-130.174	-101.531	
	<b>70.297</b>	<b>-58.642</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	85.597	115.590	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	10.446	613.833	
	<b>96.043</b>	<b>729.423</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	99.491	-5.843	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	613	4.261	
	<b>100.104</b>	<b>-1.582</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2023.....	3.329.810	599.509	28.084
Tilgang.....	0	0	1.500.000
Afgang.....	0	-574.509	0
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>3.329.810</b>	<b>25.000</b>	<b>1.528.084</b>
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	850.361	763.066	0
Årets resultat.....	200.471	-105.791	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	0	473.620	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>1.050.832</b>	<b>1.130.895</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>4.380.642</b>	<b>1.155.895</b>	<b>1.528.084</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>			
Navn og hjemsted			Ejerandel
Inter Homes Invest ApS, Esbjerg.....			100 %

## NOTER

	Note																				
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>																					
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>	<b>5</b>																				
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Navn og hjemsted</th> <th style="text-align: right;">Egenkapital</th> <th style="text-align: right;">Årets resultat</th> <th style="text-align: right;">Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>KK Boliginvest ApS - Likvideret, Esbjerg.....</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">50 %</td> </tr> <tr> <td>Fila Invest ApS, Esbjerg.....</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">50 %</td> </tr> <tr> <td>Komplementarselskabet December 2000 ApS - Likvideret, Esbjerg.....</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">25 %</td> </tr> <tr> <td>K/S December 2000 - Likvideret, Esbjerg.....</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">30 %</td> </tr> </tbody> </table>	Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	KK Boliginvest ApS - Likvideret, Esbjerg.....	-	-	50 %	Fila Invest ApS, Esbjerg.....	-	-	50 %	Komplementarselskabet December 2000 ApS - Likvideret, Esbjerg.....	-	-	25 %	K/S December 2000 - Likvideret, Esbjerg.....	-	-	30 %	
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel																		
KK Boliginvest ApS - Likvideret, Esbjerg.....	-	-	50 %																		
Fila Invest ApS, Esbjerg.....	-	-	50 %																		
Komplementarselskabet December 2000 ApS - Likvideret, Esbjerg.....	-	-	25 %																		
K/S December 2000 - Likvideret, Esbjerg.....	-	-	30 %																		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>6</b>																				
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:																					
	Andre værdipapirer og kapitalandele																				
Dagsværdi 31. december 2023.....	11.938.766																				
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen.....	522.203																				
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>7</b>																				
<b>Eventualforpligtelser</b>																					
Selskabet indgår i en dansk sambeskatning som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.																					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>																					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.																					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 123 tkr. pr. balancedagen.																					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>																				
Til sikkerhed for bankgæld Fila Invest ApS er der afgivet selvskyldner kaution. Bankgælden udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2023.																					
Til sikkerhed for banklån i pengeinstitut er der pantsat nom. 25.000 kr. anparter i Fila Invest ApS. Bankgælden i Fila Invest ApS udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2023.																					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for L.K. HOLDING ESBJERG ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.