



BOLIGBETON

ÅRSRAPPORT 2015

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

- 2 Ledelsespåtegning
- 3 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Forretningsgrundlag
- 5 Vision og værdier
- 5 Hoved- og nøgletal
- 6 Beretning
- 9 Regnskabsberetning

Årsregnskab 1. januar – 31. december

- 10 Anvendt regnskabspraksis
- 14 Resultatopgørelse
- 15 Balance
- 17 Egenkapitalopgørelse
- 18 Noter

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for A/S BOLIGBETON.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 30. marts 2016

Direktion:



Carsten Varneskov
Administrerende direktør

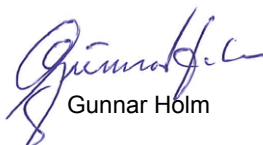


Tom Kristensen
Teknisk direktør

Bestyrelse:



Lars Svenning Andersen
Formand



Gunnar Holm



Christian Færch Jensen



Claus Oxholm



Leif Pedersen Kloster
Næstformand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i A/S BOLIGBETON

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S BOLIGBETON for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

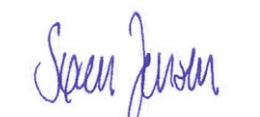
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 30. marts 2016

Ernst & Young
Godkendt revisionspartnerselskab
CVR 30700228


Jes Lauritzen
Statsautoriseret revisor


Søren Jensen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

A/S BOLIGBETON
Gl. Præstegårdsvej 19
8723 Løsning

Telefon: 75 65 12 55
Telefax: 75 79 02 55
Hjemmeside: www.boligbeton.dk
E-mail: boligbeton@boligbeton.dk

CVR-nr.: 31 34 59 28
Stiftet: 28. december 1961
Hjemsted: Løsning
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Lars Svenning Andersen (Formand)
Leif Pedersen Kloster (M) (Næstformand)
Gunnar Holm
Christian Færch Jensen
Claus Oxholm (M)

Direktion

Carsten Varneskov, administrerende direktør
Tom Kristensen, teknisk direktør

Revision

Ernst & Young
Godkendt revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Aktionær

JORTON HOLDING A/S ejer 100 % af aktiekapitalen.

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes mandag den 2. maj 2016 i Aarhus.

Ledelsesberetning

Forretningsgrundlag

Selskabets aktivitet består af produktion og salg af betonelementer. Betonelementerne afsættes primært i Danmark med enkelte ordrer til Sverige, Norge og Færøerne.

Vision og værdier

Visionen i A/S BOLIGBETON er til stadighed at kunne eksistere på et markedsfølsomt grundlag og tilføre byggeriet højere kvalitet og et bedre image.

Som højteknologisk elementproduktionsvirksomhed med mange års erfaring og knowhow i branchen søger vore loyale medarbejdere i det daglige at udføre alle aktiviteter med udgangspunkt i følgende værdier:

- KVALITET
- PÅLIDELIGHED
- FORANDRINGSPARATHED

Ved levering af KVALITET forstår vi både "*at gøre de rigtige ting*" og "*at gøre tingene rigtigt*". Vi vil således søge at tilbyde produkter, som bygherrerne oplever giver værdi ved indfrielse af forventninger og opfyldelse af behov samtidig med, at de tilbudte produkter efterfølgende leveres i overensstemmelse med de satte specifikationer.

Et godt samarbejde bygger imidlertid også på PÅLIDELIGHED. Derfor er det vigtigt for os, at arbejdet afleveres til den aftalte tid og kvalitet uden fejl og mangler gennem iagttagelse af omhyggelighed. Endvidere, at der gives troværdig og reel information til kunderne, at indgåede aftaler overholdes, og at aftaler opfyldes ud fra vor bedste forståelse af kundernes behov.

For til stadighed at kunne levere kvalitet og være pålidelige forudsættes det, at vi kan tilpasse aktiviteterne til udviklingen i omgivelserne og samfundet generelt. Denne FORANDRINGSPARATHED opretholdes ved løbende at arbejde med viden, materiel, processer, produkter og samarbejdsformer. Endvidere sikres forandringsparatheden ved, at selskabet bevares som en attraktiv arbejdsplads, der tiltrækker og fastholder velkvalificerede medarbejdere, der gør det muligt at opfylde krav og forventninger fra såvel nuværende som fremtidige bygherrer.

Hoved- og nøgletal

A/S BOLIGBETON (tkr.)	2015	2014	2013	2012	2011
Indtjening:					
Årets produktion til salgsværdi	318.221	262.957	259.575	270.296	268.031
Resultat af ordinær primær drift	18.539	10.429	7.908	17.727	6.747
Resultat af finansielle poster	-2.454	-2.316	-3.124	-3.819	-4.961
Resultat før skat	16.270	8.580	5.065	14.138	2.273
Resultat	12.793	6.509	4.504	10.640	1.680
Balance:					
Tilgang af materielle anlægsaktiver	72.904	20.085	9.568	13.900	11.027
Balancesum	261.397	217.470	218.085	242.559	257.801
Egenkapital	74.094	63.409	59.400	63.396	52.756
Nøgletal:					
Overskudsgrad	5,8 %	4,0 %	3,0 %	6,6 %	2,7 %
Forrentning af egenkapital	20,2 %	11,0 %	7,1 %	20 %	3,3 %
Soliditetsgrad	28 %	29 %	27 %	26 %	20 %
Antal medarbejdere	234	216	212	209	180

Ledelsesberetning

Beretning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Byggeaktiviteten på markedet har ligget på et højere niveau end de forudgående år. Overskudskapaciteten på produktionsapparatet i branchen har dog stadig været stor, hvilket fortsat har medført et relativt lavt markedspriseniveau.

A/S BOLIGBETON har disse skærpede konkurrenceforhold til trods formået at øge aktivitetsniveauet fra 2014 markant. Selskabet præsterede en omsætning på 318 mio. kr. – en stigning på 21 % og har således forbedret sin markedsposition.

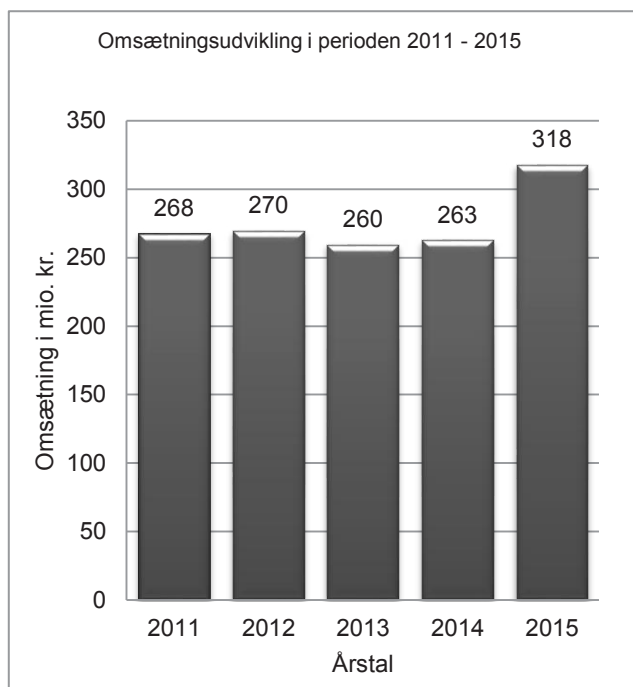
Den fortsatte udvikling af det eksisterende produktionsapparat og personalets konstant høje effektivitetsniveau har sikret at indtjeningen landede på et for branchen meget flot niveau; på trods af de fastfrosne markedspriser præsterede selskabet et overskud før skat på 16,3 mio. kr. - en forbedring på 7,7 mio. kr. i forhold til 2014.

Ledelsen anser resultatet som meget tilfredsstillende.

Skat af årets resultat udgør 3,5 mio. kr., hvorefter årets resultat udgør 12,8 mio. kr.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2015 i alt 74 mio. kr. svarende til 28 % af de samlede passiver.

Bestyrelsen har besluttet, at indstille til generalforsamlingen, at der udloddes udbytte med kr. 1.964.250.



Forventninger til fremtiden

Byggeaktiviteten og efterspørgslen forventes at stige i de nærmeste år, hvilket vil presse producenternes mulige leveringstider og sandsynligvis få dem til at hæve markedspriseniveauet. Dette vil gøre markedsudsigten på den lidt længere bane usikker, da disse forhold kan forskybe beslutninger omkring igangsætning af byggeprojekter.

Dette til trods og med en forventning om at øge markedsandele ligger planen for A/S BOLIGBETON fast. Selskabet vil gennemføre det investeringsprogram, der blev igangsat i 2015. Den forventede samlede investering vil ligge i størrelsesordenen 155 mio. kr., og vil styrke såvel produktionsplatformen som produktpaletten. Selskabet forventer over de næste år en gradvis vækst i aktivitet, ligesom vi har en forventning om en yderligere forbedring af vores indtjening - også i et marked med omkostningsstigninger og fortsat fastfrosne markedspriser.

Selskabet forventer fortsat at udbygge sin markedsposition i de kommende regnskabsår. Denne forventning bliver underbygget af en rekordstor ordrebeholdning ved indgangen til 2016 og dermed forventes omsætningen at stige i forhold til 2015. Første etape af selskabets investeringsprogram er afsluttet og taget i brug med udgangen af 2015. Som et minimum forventes der derfor for 2016 en fastholdelse af indtjeningsniveauet for 2015, men også at selskabets indtjening, i takt med ibrugtagningen af det nye produktionsapparat og lanceringen af det nye produktprogram, vil forbedres yderligere de kommende år.

Kapitalberedskab

Ledelsen anser det aktuelle kapitalberedskab for fuldt tilfredsstillende og fuldt tilstrækkeligt til at understøtte forretningsgrundlaget i A/S BOLIGBETON.

Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er kun afholdt forsknings- og udviklingsomkostninger i mindre omfang i 2015.

Særlige risici

Råvarepriser

Svingende råvarepriser har væsentlig betydning for realiseringen af indtjeningen på den gældende ordrebeholdning. Dette imødegås med længevarende leveranceaftaler.

Valuta

Indkøb af stål foretages i euro, men forventes ikke at udgøre en større risiko. Der indgås derfor ikke valutadispositioner til afdækning af valutarisikoen.

Redegørelse for samfundsansvar

Sociale forhold/vidensressourcer

Selskabets personalepolitik, har til hensigt at tiltrække og fastholde gode og loyale medarbejdere med de rette kvalifikationer på alle niveauer. Vi arbejder løbende på at videreudvikle en fleksibel organisation og en medarbejderholdning, der sikrer kvalitetsbevidsthed samt hurtig omstillings- og tilpasningsevne.

Politik

Via løbende opfølgning på behov for videreuddannelse påvirkes medarbejderne til altid at være opdateret på deres arbejdsfelt. Med en aktiv, beskrevet og kendt fraværspolitik, tilstræber vi en sund fastholdelse af medarbejdere med fravær.

Implementering

Ved ansættelse modtager nye medarbejdere en Introskrivelse og gennemgang af alle selskabets politikker. Ved forskellige typer af fravær fastholdes medarbejdere ved etablering af midlertidig skånejob.

Resultat

Vi oplever stor stabilitet i ansættelse og høj anciennitet.

Menneskerettigheder

Boligbeton har ikke formuleret egentlige politikker for menneskerettigheder, da selskabet næsten udelukkende opererer i Danmark. Menneskerettighedsområdet er i Danmark indeholdt i den almindelige lovgivning, som vi overholder.

Kønsfordeling

Selv om vi agerer i en meget mandsdomineret branche tror vi på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og styrker virksomhedens performance og konkurrenceevne.

Politik

A/S BOLIGBETON har en klar politik om, altid at ansætte den bedst kvalificerede til et givent job, men i lyset af ovenstående arbejder vi på at harmonere kønsfordelingen i virksomheden. På den baggrund har vi opstillet en konkret målsætning om, at inden 2018 skal mindst 33 % (svarende til 1 person) af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesposter samt mindst 25 % (svarende til 2 personer) af de øvrige lederstillinger være besat af kvinder.

Implementering

Det er i praksis vanskeligt at tiltrække kvinder til bestyrelsesposter og lederstillinger i byggebranchen. Vi anser det derfor vigtigt at tilskynde ansatte kvinder til i lighed med deres mandige kolleger at søge opslåede interne stillinger.

Resultat

Status er i dag, at ingen af medlemmerne i bestyrelsen er kvinder. Der har i 2015 ikke været nyvalg til bestyrelsen. Der er pt. 8 ledere i ledergruppen, som omfatter direktion, mellemledere samt afdelingsledere, heraf er 2 kvindelige, svarende til de 25 %, som er måltallet på området.

Fremtidig forventning

Det faktum, at vi allerede har 2 kvinder i ledende poster, ser vi som en fordel i bestræbelserne på at tiltrække flere kvalificerede kvindelige medarbejdere.

Ledelsesberetning

Miljø og energi

Selskabet påvirker miljøet gennem drift af vores fabrik. Miljøpåvirkningerne udgøres hovedsageligt af forbrug af energi til produktopvarmning og belysning i produktionshallerne. Derudover afstedkommer vores drift en begrænset produktion af affald.

Politik

Vi ønsker at skåne miljøet og støtte samfundets interesse for miljøforbedringer ved en ansvarlig varetagelse af det interne og eksterne miljø. I relation til det interne miljø er politikken at tilrettelægge arbejdsprocesserne hensigtsmæssigt i forhold til miljøbelastningen. I relation til det eksterne miljø er politikken som minimum at opfylde alle relevante miljølovgivninger gennem løbende arbejde med ressource- og energioptimering.

Implementering

Miljøforbedrende tiltag gennemføres ud fra en helhedsbetragtning, hvor der tages behørigt hensyn til teknologisk og økonomisk gennemførlighed. Vi vurderer løbende vores valg af energikilder og optimerer på forbrugssiden af disse. Vi udvikler og optimerer ligeledes løbende processerne omkring elementproduktionen. Al affald bliver sorteret og i stort omfang genanvendt. Vores politik på området er kommunikeret til alle medarbejdere og underbygges løbende med undervisning, ligesom der afholdes løbende miljøkontrol.

Resultat

A/S BOLIGBETON er en miljøcertificeret virksomhed i henhold til ISO14001:2004. Vores egenkontrol og myndighedernes tilsyn har vist, at Boligbeton lever op til myndighedernes krav. En nylig ændring i en af selskabets produktionsmetoder har medført en kraftig reduktion i vores olieforbrug.

Fremtidig forventning

I forbindelse med byggeri af nye tidssvarende haller forventer vi at miljøbelastningen af vores fremtidige produktionsprocesser samt belysning i haller bliver væsentlig formindsket.

Arbejds miljø

Vi ønsker at tilbyde attraktive arbejdspladser, hvor værdiskabende arbejds miljø, trivsel og livslang udvikling er i højsædet. Et sikkert arbejds miljø har højere prioritet end økonomiske hensyn. Vi accepterer ikke ulykker og vil ikke være årsag til, at medarbejdere får varige mén – hverken som følge af ulykker eller som følge af langvarig fysisk eller psykisk påvirkning.

Politik

A/S BOLIGBETON har sikkerhedsregler, der dækker alle arbejdsopgaver på fabrikken samt en beskrivelse af vores generelle sikkerhed, så som sikkerhedsudstyr, brug af maskiner og kemi, brandslukning, førstehjælp mm. Selskabet har en målsætning om at undgå uheld med fravær samt at registrere et stigende antal nærved-uheld og at bringe ulykkesfrekvensen målt i forhold til arbejdstimer ned.

Implementering

Ved alle nyansættelser bliver interne politikker og sikkerhedsregler udleveret og gennemgået. Desuden har selskabet en aktiv arbejds miljøorganisation, som sikrer at ovennævnte politikker/regelsæt opdateres og overholdes. Statistikker over måltal bliver løbende gennemgået med medarbejderne.

Resultat

A/S BOLIGBETON er en arbejds miljøcertificeret virksomhed i henhold til OHSAS18001:2008. I forlængelse af den i 2007 opnåede certificering på arbejds miljø og miljø har Hedensted Kommune forlænget godkendelsen i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Denne godkendelse er retsbeskyttet i 8 år. Selskabet har grøn kronesmiley fra arbejdstilsynets hjemmeside.

Måltallene for "uheld med fravær" samt "ulykkesfrekvens/arbejdstimer" er tæt på halveret i forhold til 2013, og ligger på samme niveau som 2014. Der har i 2015 været et mindre fald i registrering af nærved-uheld i forhold til 2014.

Fremtidig forventning

Med stadig fokus på helt at undgå uheld med fravær forventer vi en løbende forbedring af måltallene. I forbindelse med ibrugtagning af nye produktionshaller forventes en yderligere minimering af risikoen for arbejdsulykker samt en lavere fysisk belastningsgrad på medarbejderne.

Regnskabsberetning

Resultat og egenkapital

På trods af skærpede markedsvilkår er det lykkedes for A/S BOLIGBETON at øge aktivitetsniveauet og markedsandelene således, at omsætningen i forhold til 2014 steg med 21 % fra 263 mio. kr. til 318 mio. kr. i 2015.

Skat af årets resultat udgør 3,5 mio. kr., hvorefter årets resultat udgør 12,8 mio. kr.

Årets resultat for A/S BOLIGBETON for 2015 på 12,8 mio. kr. kan specificeres således:

Resultat af primær drift	18,7 mio. kr.
Finansielle poster, netto	-2,4 mio. kr.
Skat af årets resultat	<u>-3,5 mio. kr.</u>
Resultat	<u>12,8 mio. kr.</u>

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2015 i alt 74 mio. kr. svarende til 28 % af de samlede passiver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S BOLIGBETON for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomhed (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JORTON HOLDING A/S samt søsterselskaberne JORTON A/S og HUSTØMRERNE A/S. Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat afsættes i de respektive koncernselskaber efter fuldfordelingsmetoden.

Resultatopgørelsen

Årets produktion til salgsværdi

Producerede varer indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på ordren og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Direkte produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og afskrivninger på produktionsanlæg. Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder driftsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Posten indeholder desuden avancer og tab ved salg af tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid således:

- Bygninger afskrives over 20 - 30 år.
- Tekniske anlæg og maskiner afskrives over 2 – 10 år.
- Driftsmateriel og inventar afskrives over 2 – 7 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver samt øvrige indtægter, der ikke vedrører ordinær primær drift.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver samt øvrige omkostninger, der ikke vedrører ordinær primær drift.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster, netto

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning.

Moderselskabet JORTON HOLDING A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring af udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, løn og renter.

Nedskrivning

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af aktier i selskaber, hvor ejerandelen udgør en uvæsentlig andel af selskabets samlede kapital, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Salgsordrer under udførelse

Færdigproducerede elementer, der er individualiseret til brug for konkrete salgsordrer, måles til salgsværdi opgjort på grundlag af indgåede ordrer og under hensyntagen til ordrenes vurderede færdiggørelsesgrad.

Når salgsværdien på en ordre ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

De enkelte salgsordrer under udførelse indregnes til salgsværdi i balancen under tilgodehavender. Eventuelle forudbetalinger og acontofaktureringer indregnes under gældsforpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af ordrer indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne aktier indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelse

Det er undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for A/S BOLIGBETON, idet denne er indeholdt i koncernregnskabet for JORTON HOLDING A/S.

Segmentoplysninger

Selskabets aktivitet er inden for samme forretnings- og geografiske segment. Følgelig gives der ikke segmentoplysninger.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Overskudsgrad} = \frac{\text{Resultat af ordinær primær drift x 100}}{\text{Året produktion til salgsværdi}}$$

$$\text{Forrentning af egenkapital} = \frac{\text{Resultat x 100}}{\text{Egenkapital primo}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo x 100}}{\text{Samlede passiver ultimo}}$$

$$\text{Antal medarbejdere} = \text{Gennemsnitlige antal medarbejdere opgjort efter ATP-metoden}$$

1. januar - 31. december

Note	2015	2014
tkr.		
1 Årets produktion til salgsværdi	318.221	262.957
2 Direkte produktionsomkostninger	204.234	167.821
Dækningsbidrag	113.987	95.136
Andre produktionsomkostninger	57.280	48.261
3 Afskrivning, produktionsanlæg m.v.	16.471	16.692
Bruttoresultat	40.236	30.183
4 Administrationsomkostninger	21.697	19.754
Resultat af ordinær primær drift	18.539	10.429
Andre driftsindtægter	185	467
Resultat af primær drift	18.724	10.896
5 Finansielle poster, netto	-2.454	-2.316
Resultat før skat	16.270	8.580
6 Skat af årets resultat	-3.477	-2.071
Resultat	12.793	6.509
Forslag til resultatdisponering (tkr.)		
Foreslået udbytte	1.964	2.108
Overført resultat	10.829	4.401
	12.793	6.509

Pr. 31. december

Aktiver

Note	2015	2014
tkr.		
Anlægsaktiver		
7 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	135.562	78.745
Tekniske anlæg og maskiner	49.995	45.212
Driftsmateriel og inventar	3.152	3.198
Materielle anlægsaktiver under udførelse	6.261	13.400
	194.970	140.555
8 Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	60	60
	60	60
Anlægsaktiver i alt	195.030	140.615
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	13.067	15.979
Tilgodehavender		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	38.297	33.061
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	4.361
Salgsordrer under udførelse	12.791	19.508
Andre tilgodehavender	2.123	1.380
	53.211	58.310
Likvide beholdninger	89	2.566
Omsætningsaktiver i alt	66.367	76.855
AKTIVER I ALT	261.397	217.470

Pr. 31. december

Passiver

Note	2015	2014
tkr.		
9 Egenkapital		
Aktiekapitel	5.165	5.165
Overført overskud	66.965	56.136
Foreslået udbytte	1.964	2.108
Egenkapital i alt	74.094	63.409
Hensatte forpligtelser		
10 Udskudt skat	6.398	6.490
Hensatte forpligtelser i alt	6.398	6.490
Gældsforpligtelser		
Langfristet gæld		
11 Realkreditinstitutter	69.591	69.559
Kortfristet gæld		
11 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
Bankgæld	32.662	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.669	12.125
Forudbetalinger på salgsordrer under udførelse	35.491	49.814
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.270	0
Skyldig sambeskatningsbidrag	3.560	3.131
12 Anden gæld	14.662	12.942
	111.314	78.012
Gældsforpligtelser i alt	180.905	147.571
PASSIVER I ALT	261.397	217.470
13 Nærtstående parter		
14 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.		
15 Ledelses- og medarbejderforhold		

tkr.	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	5.165	51.735	2.500	59.400
Udloddet udbytte	0	0	-2.500	-2.500
Overført via resultatdisponering	0	4.401	2.108	6.509
Egenkapital 1. januar 2015	5.165	56.136	2.108	63.409
Udloddet udbytte	0	0	-2.108	-2.108
Overført via resultatdisponering	0	10.829	1.964	12.793
Egenkapital 31. december 2015	5.165	66.965	1.964	74.094

tkr.		2015	2014
1	Årets produktion til salgsværdi		
	Afsluttede arbejder	318.221	262.957
		318.221	262.957

tkr.		2015	2014
2	Direkte produktionsomkostninger		
	Materialer, driftsmateriel m.v.	143.601	120.326
	Arbejds løn og sociale ydelser	60.633	47.495
		204.234	167.821

tkr.		2015	2014
3	Afskrivninger, produktionsanlæg m.v.		
	Grunde og bygninger	4.108	3.931
	Tekniske anlæg og maskiner	12.048	12.791
	Tab ved salg af anlægsaktiver	315	-30
		16.471	16.692

tkr.		2015	2014
4	Administrationsomkostninger		
	Lønninger	8.523	7.627
	Andre administrationsomkostninger	11.156	10.118
	Afskrivninger	2.018	2.009
		21.697	19.754

I administrationsomkostninger er indeholdt følgende honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor

	2015	2014
Revision	140	138
Andre ydelser	5	0
	145	138

tkr.	2015	2014
5 Finansielle poster, netto		
Finansielle indtægter		
Likvide midler, tilgodehavender m.v.	34	74
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	131	240
	165	314
Finansielle omkostninger		
Lang- og kortfristet gæld	2.577	2.630
Gæld til tilknyttede virksomheder	42	0
	2.619	2.630
	-2.454	-2.316

tkr.	2015	2014
6 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	3.569	3.139
Regulering af udskudt skat	-92	-1.068
	3.477	2.071

7 Materielle anlægsaktiver

tkr.	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Driftsmateriel og inventar	Materiel anlægsaktiv under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2015	142.900	168.525	16.802	13.400	341.627
Tilgang	51.326	16.305	636	4.637	72.904
Overført	10.508	526	742	-11.776	0
Afgang	-944	0	0	0	-944
Kostpris 31. december 2015	203.790	185.356	18.180	6.261	413.587
Afskrivninger 1. januar 2015	64.155	123.313	13.604	0	201.072
Afskrivninger	4.702	12.048	1.424	0	18.174
Afgang	-629	0	0	0	-629
Afskrivninger 31. december 2015	68.228	135.361	15.028	0	218.617
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	135.562	49.995	3.152	6.261	194.970

8 Finansielle anlægsaktiver

tkr.	Andre værdipapirer og kapital- andele
Kostpris 1. januar 2015	60
Afgang	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>60</u></u>

9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1 stk. A-aktie nominelt 1.115 tkr., og 1 stk. B-aktie nominelt 4.050 tkr. Aktiekapitalen har ikke været ændret de sidste 5 år.

tkr.	2015	2014
10 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	6.490	7.558
Regulering af udskudt skat	186	-1.018
Ændring i skatteprocent	<u>-278</u>	<u>-50</u>
Udskudt skat 31. december	<u><u>6.398</u></u>	<u><u>6.490</u></u>
Hensættelser til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	4.982	4.514
Omsætningsaktiver	1.126	1.792
Hensatte forpligtelser	<u>290</u>	<u>184</u>
	<u><u>6.398</u></u>	<u><u>6.490</u></u>

tkr.	2015	2014
11 Gæld til realkreditinstitutter		
Fordeles således:		
Langfristet	69.591	69.559
Kortfristet	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u><u>69.591</u></u>	<u><u>69.559</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	<u><u>64.911</u></u>	<u><u>69.559</u></u>

tkr.	2015	2014
12 Anden gæld		
Skyldig løn og feriepenge	9.967	8.819
Skyldig moms og andre afgifter	795	1.870
Skyldige omkostninger	3.900	2.253
	14.662	12.942

13 Nærtstående parter

A/S BOLIGBETON har følgende nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

JORTON HOLDING A/S
Robert Fultons Vej 16
8200 Århus N

A/S BOLIGBETON har ikke haft transaktioner med moderselskabet JORTON HOLDING A/S udover management fee og rentebetaling.

A/S BOLIGBETON's nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter søsterselskaberne JORTON A/S og HUSTØMRERNE A/S samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer.

A/S BOLIGBETON samarbejder løbende med søsterselskaberne JORTON A/S og HUSTØMRERNE A/S om forskellige byggeprojekter. Alle aftaler indgås på markedsvilkår, idet aftaler om levering af ydelser er underlagt de samme regler, som aftaler der indgås med virksomhedens øvrige samarbejdspartnere.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere eller andre nærtstående parter.

14 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.

Selskabets bankforbindelse har stillet garantier for byggesager for i alt 33.875 tkr. (2014: 36.727 tkr).

Til sikkerhed for de af bankforbindelsen stillede garantier, 33.875 tkr., og gældsforpligtelser, 70.000 tkr., har selskabet udstedt ejerpartebreve på i alt 70.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 135.562 tkr.

	2015	2014
Leasingforpligtelser forfalder inden for 5 år med i alt	1.402	1.600

Der er afgivet selvskyldnerkaution for JORTON HOLDING A/S overfor Arbejdernes Landsbank.

tkr.

15 Ledelses- og medarbejderforhold

	Medarbejdere	Direktion og bestyrelse	I alt 2015	I alt 2014
Lønninger og gager	97.829	3.613	101.442	85.199
Selskabets pensionsbidrag	7.421	325	7.746	6.475
Andre udgifter til social sikring	1.934	74	2.008	1.783
	107.184	4.012	111.196	93.457

Aflønning til direktion og bestyrelse udgjorde sidste år i alt 3.814 tkr. Bestyrelseshonorar har i 2015 udgjort 140 tkr. mod 220 tkr. i 2014.

Der er stillet fri bil til rådighed for direktionen.

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere har i årets løb udgjort 234 mod 216 sidste år.

