

BLOKHUSGAARDEN ApS

Aalborgvej 20
9492 Blokhus

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2016

Erling Post Madsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BLOKHUSGAARDEN ApS
 Aalborgvej 20
 9492 Blokhus

 CVR-nr: 31334055
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel
 Bredgade 7
 9490 Pandrup

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for BLOKHUSGAARDEN APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blokhushus, den 26/05/2016

Direktion

Erik Orla Petersen
direktør

Bestyrelse

Gunner Nielsen

Erling Post Madsen

Erik Orla Petersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Blokhushaarden ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Blokhushaarden ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 26/05/2016

Johs Møller
statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Johs Møller
CVR: 12473338

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter opførelse, køb, salg og udlejning af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed..

Til bedømmelse af selskabets resultat samt den økonomiske stilling pr 31. december 2015 henvises til efterfølgende årsregnskab.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter ledelsens opfattelse ikke indtruffet væsentlige begivenheder i årets løb

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter ledelsens overbevisning ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet - under henvisning til årsregnskabslovens § 32 - valgt i resultatopgørelsen at tage udgangspunkt i bruttofortjenesten.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Påløbne renter under opførelsesperioden aktiveres som finansieringsrenter under materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Bygninger afskrives over 90 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring indskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		74.997	55.579
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.394	-26.394
Resultat af ordinær primær drift		48.603	29.185
Øvrige finansielle omkostninger		-78.546	-77.052
Ordinært resultat før skat		-29.943	-47.867
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-29.943	-47.867
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.943	-47.867
I alt		-29.943	-47.867

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.426.631	2.453.025
Materielle anlægsaktiver i alt		2.426.631	2.453.025
Anlægsaktiver i alt		2.426.631	2.453.025
Andre tilgodehavender		10.000	10.000
Tilgodehavender i alt		10.000	10.000
Omsætningsaktiver i alt		10.000	10.000
Aktiver i alt		2.436.631	2.463.025

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		-257.296	-227.353
Egenkapital i alt	1	-131.296	-101.353
Gæld til banker		1.532.904	1.527.845
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.600	19.110
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.017.423	1.017.423
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.567.927	2.564.378
Gældsforpligtelser i alt		2.567.927	2.564.378
Passiver i alt		2.436.631	2.463.025

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	126.000	-227.353	-101.353
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-29.943	-29.943
Egenkapital ultimo	126.000	-257.296	-131.296

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt ejerpantebrev stort kr. 900.000 i ejendommen Aalborgvej 20B.