

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Komplementaranpartsselskabet Strandvejen 195-199

Toldbodgade 36 A, 1253 København K

CVR-nr. 31 33 37 84

## Årsrapport for 2021

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 7/2 2022.

---

Dirigent  
Jan Leth Christensen

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                        | 2           |
| Ledelsens årsberetning samt påtegning      | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7           |
| Resultatopgørelse for 2021                 | 10          |
| Balance pr. 31/12 2021                     | 11          |
| Noter                                      | 13          |

## Selskabsoplysninger

### **Selskab**

Komplementaranpartsselskabet Strandvejen 195-199

Toldbodgade 36 A

1253 København K

CVR-nr.: 31 33 37 84

Hjemstedskommune: København

### **Direktion**

Lars Leo Thylander

Gustav Zeest Leth

Adam Nederby Falbert

Kristian Kit Ottesen Thylander

### **Revision**

JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensen Vej 32

2610 Rødovre

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Strandvejen 195-199.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2021 for Komplementaranpartsselskabet Strandvejen 195 - 199. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 7. februar 2022

### **Direktion**

Lars Leo Thylander

Gustav Zeest Leth

Adam Nederby Falbert

Kristian Kit Ottesen Thylander

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejerne i Komplementaranpartsselskabet Strandvejen 195-199**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementaranpartsselskabet Strandvejen 195-199 for regnskabsåret 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 7. februar 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning modregnet andre eksterne udgifter.

### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Selskabsskatten er afsat med 22% excl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

| Note |                                  | 2021                 | 2020                 |
|------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
|      |                                  | kr.                  | kr.                  |
|      | <b>Indtægter</b>                 |                      |                      |
|      | Bruttofortjeneste                | -1.632               | -1.376               |
|      | <b>Udgifter</b>                  |                      |                      |
| 1    | Personaleudgifter                | 0                    | 0                    |
|      | Afskrivninger                    | 0                    | 0                    |
|      | <b>Resultat før finansiering</b> | <u>-1.632</u>        | <u>-1.376</u>        |
|      | Renteindtægter                   | 0                    | 0                    |
|      | Renteudgifter                    | <u>-1.172</u>        | <u>0</u>             |
|      | <b>Resultat før skat</b>         | <u>-2.804</u>        | <u>-1.376</u>        |
| 2    | Beregnete skatter                | <u>616</u>           | <u>303</u>           |
|      | <b>Årets resultat</b>            | <u><u>-2.188</u></u> | <u><u>-1.073</u></u> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>       |                      |                      |
|      | Overført til næste år            | -2.188               | -1.073               |
|      | Udbytte                          | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
|      |                                  | <u><u>-2.188</u></u> | <u><u>-1.073</u></u> |

**Balance pr. 31/12 2021**

| Note |                                   | 31/12 2021            | 31/12 2020            |
|------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                    | kr.                   | kr.                   |
| 2    | Udskudt skatteaktiv               | <u>2.784</u>          | <u>2.168</u>          |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>      | <u>2.784</u>          | <u>2.168</u>          |
|      | Bankindestående                   | <u>143.705</u>        | <u>146.509</u>        |
|      | <b>Likvide beholdninger i alt</b> | <u>143.705</u>        | <u>146.509</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>    | <u>146.489</u>        | <u>148.677</u>        |
|      | <b>Aktiver i alt</b>              | <u><u>146.489</u></u> | <u><u>148.677</u></u> |

## Balance pr. 31/12 2021

| Note  | 31/12 2021     | 31/12 2020     |
|---|----------------|----------------|
|   | kr.            | kr.            |
| <b>PASSIVER</b>                                     |                |                |
| Selskabskapital                                     | 125.000        | 125.000        |
| Overført til næste år                               | 20.114         | 22.302         |
| Afsat udbytte                                       | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                            | <u>145.114</u> | <u>147.302</u> |
| Anden gæld  | <u>1.375</u>   | <u>1.375</u>   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>        | <u>1.375</u>   | <u>1.375</u>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                     | <u>1.375</u>   | <u>1.375</u>   |
| <b>Passiver i alt</b>                               | <u>146.489</u> | <u>148.677</u> |
| 3 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b> |                |                |

## Noter

|   | 2021         | 2020         |
|---|--------------|--------------|
|   | kr.          | kr.          |
| <b>1 Personaleudgifter</b>  |              |              |
| Antal gennemsnitlige ansatte  | <u>0</u>     | <u>0</u>     |
| <b>2 Beregnede skatter</b>  |              |              |
| Beregnet selskabsskat   | 0            | 0            |
| Udskudt skat, regulering  | <u>-616</u>  | <u>-303</u>  |
|   | <u>-616</u>  | <u>-303</u>  |
| Det udskudte skatteaktiv andrager   | <u>2.784</u> | <u>2.168</u> |
| <b>3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>                       |              |              |
| Selskabet hæfter ubegrænset som komplementar for K/S Strandvejen 195-199. |              |              |
| Kommanditselskabet har en egenkapital pr. 31/12 2021 på kr. 14.176.064.   |              |              |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Adam Nederby Falbert (CPR valideret)

### Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-832775152806

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-02-11 12:15:30 UTC

NEM ID 

## Lars Leo Thylander (CPR valideret)

### Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-445139426425

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-02-11 12:39:07 UTC

NEM ID 

## Kristian Kit Ottesen Thylander (CPR valideret)

### Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-810636129829

IP: 2.130.xxx.xxx

2022-02-15 13:00:40 UTC

NEM ID 

## Gustav Zeest Leth (CPR valideret)

### Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-425752301611

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-02-18 10:17:36 UTC

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

### Registreret revisor

På vegne af: JS Revision, Godkendt Revisionsaktiesel...

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-02-18 10:29:10 UTC

NEM ID 

## Jan Leth Christensen (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-849620278554

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-02-18 10:42:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8JC6f-QGCID-BFPSV-3EBLW-HDAB0-5Q1GM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>