

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 30836081)

## Erhvervsstyrelsen

### **Komplementaranpartsselskabet Strandvejen 195-199**

Fredheimvej 10, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 31 33 37 84

#### **Årsrapport for 2015**

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 5/2 2016.

\_\_\_\_\_  
Dirigent

Jan Leth Christensen

Hjemstedskommune: Hørsholm

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsens årsberetning og påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31/12 2015	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### **Selskab**

Komplementaranpartsselskabet Strandvejen 195-199

Fredheimvej 10

2950 Vedbæk

CVR-nr.: 31 33 37 84

Hjemstedskommune: Hørsholm

### **Direktion**

Lars Leo Thylander

Jan Leth Christensen

Adam Nederby Falbert

Carsten Viggo Bæk

### **Revision**

JS Revision, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B

2610 Rødovre

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Strandvejen 195-199.

### **Økonomisk udvikling**

Årsrapporten for 2015 udviser et forventet resultat og er således tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes en stabil udvikling i 2016.

## Ledelsespåtegning

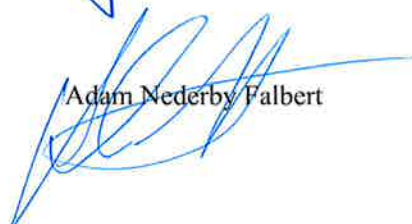
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2015 for Komplementaranpartsselskabet Strandvejen - 195-199. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vedbæk, den 19. januar 2016

### **Direktion**



Lars Leo Thylander



Adam Nederby Falbert



Jan Leth Christensen

Carsten Viggo Bæk

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejerne i Komplementaranpartsselskabet Strandvejen 195-199**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementaranpartsselskabet Strandvejen 195-199 for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Rødovre, den 19. januar 2016

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver, investeringsejendomme og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	0	0
	<b>Udgifter</b>		
1	Andre eksterne udgifter	-1.875	625
	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-1.875	625
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-1.875	625
	Renteindtægter	10.161	9.709
	Renteudgifter	<u>-115</u>	<u>-48</u>
	<b>Resultat før skat</b>	8.171	10.286
2	Beregne skatter	<u>-1.927</u>	<u>-2.524</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>6.244</u></u>	<u><u>7.762</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	6.244	7.762
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>6.244</u></u>	<u><u>7.762</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014
<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>152.698</u>	<u>147.051</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>152.698</u>	<u>147.051</u>
Bankindestående	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>152.698</u>	<u>147.051</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>152.698</u>	<u>147.051</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	125.000      125.000
	Overført til næste år	23.896      17.652
	Afsat udbytte	<u>0</u> <u>0</u>
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>148.896</u> <u>142.652</u>
2	Udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u> <u>0</u>
	Skyldig selskabsskat	1.927      2.524
	Anden gæld	<u>1.875</u> <u>1.875</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.802</u> <u>4.399</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.802</u> <u>4.399</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>152.698</u> <u>147.051</u>
4	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>	

## Noter

	2015	2014		
	kr.	kr.		
<b>1 Andre eksterne udgifter</b>				
Salgsomkostninger	0	0		
Lokaleomkostninger	0	0		
Administrationsomkostninger	1.875	-625		
	<u>1.875</u>	<u>-625</u>		
<b>2 Beregnede skatter</b>				
Beregnet selskabsskat	1.927	2.524		
Udskudt skat, regulering	0	0		
	<u>1.927</u>	<u>2.524</u>		
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>3 Egenkapital</b>	Selskabs-	Overført		
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	17.652	0	142.652
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	6.244	0	6.244
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>23.896</u>	<u>0</u>	<u>148.896</u>

#### **4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet hæfter ubegrænset som komplementar for K/S Strandvejen 195-199.

Kommanditselskabet har en egenkapital pr. 31/12 2015 på kr. 2.063.620