

Anette Sand Holding ApS

c/o Regnskabsskolen, Trekronergade 120, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 31 33 36 79

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2019.

Anette Sand
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Anette Sand Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 13. maj 2019

Direktion

Anette Sand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Anette Sand Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anette Sand Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. maj 2019

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Henrik Paaske
Statsautoriseret revisor
mne10067

Benjamin Møller Obel
Statsautoriseret revisor
mne44149

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|---|
| Selskabet | Anette Sand Holding ApS c/o Regnskabsskolen Trekronergade 120, 1. 2500 Valby |
| | CVR-nr.: 31 33 36 79 |
| | Stiftet: 26. marts 2008 |
| | Hjemsted: København |
| | Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018 |
| Direktion | Anette Sand |
| Revisor | BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer |
| Dattervirksomhed | Regnskabsskolen ApS, København |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at varetage sine interesser i sit datterselskab samt bogførings- og kursusvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 225.861 mod 315.265 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 586.935 mod 555.447 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anette Sand Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---------------------|----------|-----------|
| Grunde og bygninger | 50 år | 20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Anette Sand Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 225.861 | 315.265 |
| 1 Personaleomkostninger | -50.000 | -80.459 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>-22.383</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | 153.478 | 234.806 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 480.000 | 370.000 |
| Andre finansielle indtægter | 3.744 | 3.252 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | <u>-12.513</u> | <u>-97</u> |
| Resultat før skat | 624.709 | 607.961 |
| Skat af årets resultat | <u>-37.774</u> | <u>-52.514</u> |
| Ordinært resultat efter skat | 586.935 | 555.447 |
| Årets resultat | 586.935 | 555.447 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 54.000 | 52.900 |
| Overføres til overført resultat | <u>532.935</u> | <u>502.547</u> |
| Disponeret i alt | 586.935 | 555.447 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | 2018 | 2017 |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Grunde og bygninger | 1.637.756 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.637.756</u> | <u>0</u> |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 75.000 | 75.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>75.000</u> | <u>75.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.712.756</u> | <u>75.000</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 2.250 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 8.532 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 9.778 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 53.564 | 53.764 |
| Tilgodehavender i alt | <u>63.342</u> | <u>64.546</u> |
| Likvide beholdninger | 1.075.291 | 1.228.821 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.138.633</u> | <u>1.293.367</u> |
| Aktiver i alt | <u>2.851.389</u> | <u>1.368.367</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2018 | 2017 |
| Egenkapital | | |
| 5 Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 6 Overført resultat | 1.649.527 | 1.116.592 |
| 7 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 54.000 | 52.900 |
| Egenkapital i alt | 1.828.527 | 1.294.492 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 929.442 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 929.442 | 0 |
| 8 Gældsforpligtelser | 50.000 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.000 | 3.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 12.932 |
| Selskabsskat | 7.552 | 0 |
| Anden gæld | 32.868 | 57.943 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 93.420 | 73.875 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.022.862 | 73.875 |
| Passiver i alt | 2.851.389 | 1.368.367 |

9 Eventualposter

Noter

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|-------------------------|----------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger og gager | 50.000 | 80.000 |
| Personalemkostninger i øvrigt | <u>0</u> | <u>459</u> |
| | <u>50.000</u> | <u>80.459</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>12.513</u> | <u>97</u> |
| | <u>12.513</u> | <u>97</u> |
| | | |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Tilgang i årets løb | <u>1.660.139</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>1.660.139</u> | <u>0</u> |
| Årets af-/nedskrivninger | <u>-22.383</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018 | <u>-22.383</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u>1.637.756</u> | <u>0</u> |

Noter

| | 31/12 2018 | 31/12 2017 |
|--|---------------|---------------|
| 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | 75.000 | 70.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 5.000 |
| Kostpris 31. december 2018 | 75.000 | 75.000 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | 75.000 | 75.000 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabs- mæssig værdi hos Anette Sand Holding ApS |
|-----------------------------------|-----------|----------------|----------------|---|
| Regnskabsskolen ApS, København | 96 % | 785.205 | 448.001 | 75.000 |
| | | 785.205 | 448.001 | 75.000 |

5. Virksomhedskapital

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital 1. januar 2018 | 125.000 | 125.000 |
| | 125.000 | 125.000 |

6. Overført resultat

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Overført resultat 1. januar 2018 | 1.116.592 | 614.045 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 532.935 | 502.547 |
| | 1.649.527 | 1.116.592 |

7. Foreslået udbytte for regnskabsåret

| | | |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Udbytte 1. januar 2018 | 52.900 | 51.700 |
| Udloddet udbytte | -52.900 | -51.700 |
| Udbytte for regnskabsåret | 54.000 | 52.900 |
| | 54.000 | 52.900 |

Noter

8. Gældsforpligtelser

| | <u>Afdrag første år</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt 31/12 2018</u> | <u>Gæld i alt 31/12 2017</u> |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 50.000 | 729.442 | 979.442 | 0 |
| | 50.000 | 729.442 | 979.442 | 0 |

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.