

Lyngdal Invest ApS

CVR-nr. 31 33 31 99

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2016
(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 12/6 2017

Jens Jørgen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lyngdal Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet har fravalgt revision, også for fremtidige regnskabsår, og ledelsen erklærer i den forbindelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2017

Direktion

Michael Kock

Bestyrelse

Jenny Nejstgaard Braat

Michael Kock

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalerne i Lyngdal Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyngdal Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisores Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2017

GoAudit Revisionsanpartsselskab
CVR-nummer: 37 20 59 07

Jesper Præst Olsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lyngdal Invest ApS Slagslundevej 7 3550 Slangerup CVR-nr.: 31 33 31 99 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Frederikssund
Direktion	Micheal Kock
Bestyrelse	Jenny Nejtgaard Braat Michael Kock
Revisor	GoAudit Revisionsanpartsselskab Ny Adelgade 5A, 3. 1104 København K
Bank	Danske Bank Private Banking Private Banking Hillerød Munkeengen 30 3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handelsvirksomhed, investeringer i værdipapirer og kapitalandele og andre aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 9. regnskabsår er forløbet som forventet.

Selskabets forventede udvikling

Ledelsen forventer ligeledes en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter balancedagen ikke indtruffet omstændigheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Lyngdal Invest ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme principper som sidste år og aflægges i danske kr.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergæ til køber har fundet sted ved årets udgang.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger resultatføres i overensstemmelse med periodisering af nettoomsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		-31.650	36.484
Afskrivninger		0	-6.913
Resultat før finansielle poster		-31.650	29.571
Finansielle indtægter		1.503.460	260.545
Finansielle omkostninger		-11.879	-14.617
Resultat før skat		1.459.931	275.499
Skat af årets resultat	1	-319.872	-67.582
Årets resultat		1.140.059	207.917
 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		103.400	101.200
Overført resultat		1.036.659	106.717
I alt		1.140.059	207.917

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016	2015
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		664.758	664.758
Materielle anlægsaktiver		664.758	664.758
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.141.734	1.611.907
Finansielle anlægsaktiver		3.141.734	1.611.907
Anlægsaktiver i alt		3.806.492	2.276.665
Tilgodehavender fra udlån		20.000	179.237
Tilgodehavender		20.000	179.237
Likvide beholdninger		56.900	275.818
Omsætningsaktiver		76.900	455.055
Aktiver		3.883.392	2.731.720

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.897.045	1.860.386
Foreslået udbytte		103.400	101.200
Egenkapital	2	3.125.445	2.086.586
Gæld realkredit		535.000	535.000
Langfristede gældsforpligtelser		535.000	535.000
Mellemregning hovedanpartshavere		185.885	21.010
Skyldig selskabsskat		1.009	53.076
Leverandørgæld af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld		26.053	26.048
Kortfristede gældsforpligtelser		222.947	110.134
Gældsforpligtelser		757.947	645.134
Passiver		3.883.392	2.731.720
Eventualposter	3		

Noter til årsrapporten

1 Skat af årets resultat

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	321.640	64.249
Regulering af udskudt skat	0	1.046
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.768	2.287
	<u>319.872</u>	<u>67.582</u>

2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo	125.000	1.860.386	101.200	2.086.586
Udbetalt udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	1.036.659	103.400	1.140.059
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>2.897.045</u>	<u>103.400</u>	<u>3.125.445</u>

2 Eventualposter

Selskabet har ingen forpligtelser udover de i årsrapporten nævnte.