

Cruijsen Farming ApS

Borrelyngvej 15, 3790 Hasle

CVR-nr. 31 33 31 80

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2019

Dirigent:



Leonardus Hendricus Gerardus Cruijsen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Cruijzen Farming ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 2. maj 2019

Direktion:



Leonardus Hendricus
Gerardus Cruijzen

Bestyrelse:



Mogens Mogensen Olesen
formand

Francisca Henrika Maria
Wijnen

Leonardus Hendricus
Gerardus Cruijzen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Cruijisen Farming ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cruijisen Farming ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 2. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Cruijzen Farming ApS
Adresse, postnr., by	Borrelyngvej 15, 3790 Hasle
CVR-nr.	31 33 31 80
Stiftet	27. marts 2008
Hjemstedskommune	Bornholm
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	74 83 02 34
Bestyrelse	Mogens Mogensen Olesen, formand Francisca Henrika Maria Wijnen Leonardus Hendricus Gerardus Cruijzen
Direktion	Leonardus Hendricus Gerardus Cruijzen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive landbrug.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 547.541 kr. mod et overskud på 3.287.796 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 12.110.469 kr. Årets resultat er negativt præget af kurstab på 433 t.kr. ved indfrielse af prioritesgæld i forbindelse med omprioritering af lån, samt den tørre sommer 2018, hvilket har medført forhøjede foderomkostninger. På baggrund heraf anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttofortjeneste	7.331.448	8.369.544
3	Personaleomkostninger	-2.561.174	-2.317.078
4	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.136.598	-2.031.784
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	2.633.676	4.020.682
	Dagsværdiregulering af biologiske aktiver	1.528.125	2.866.845
	Resultat før finansielle poster	4.161.801	6.887.527
	Finansielle indtægter	455	0
	Finansielle omkostninger	-3.382.715	-2.880.623
	Resultat før skat	779.541	4.006.904
5	Skat af årets resultat	-232.000	-719.108
	Årets resultat	<u>547.541</u>	<u>3.287.796</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	108.000	105.800
	Overført resultat	439.541	3.181.996
		<u>547.541</u>	<u>3.287.796</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	1.298.333	1.595.000
		<u>1.298.333</u>	<u>1.595.000</u>
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	91.557.339	89.807.994
	Biologiske aktiver	7.678.020	6.874.760
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.450.135	1.980.744
		<u>102.685.494</u>	<u>98.663.498</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>103.983.827</u>	<u>100.258.498</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	5.862.417	6.561.067
		<u>5.862.417</u>	<u>6.561.067</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.687.053	894.508
	Tilgodehavende selskabsskat	72.072	0
	Andre tilgodehavender	3.581	19.875
	Periodeafgrænsningsposter	56.245	25.217
		<u>1.818.951</u>	<u>939.600</u>
	Likvide beholdninger	<u>176.034</u>	<u>373.993</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.857.402</u>	<u>7.874.660</u>
	AKTIVER I ALT	<u>111.841.229</u>	<u>108.133.158</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	11.877.469	11.437.928
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
	Egenkapital i alt	12.110.469	11.668.728
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	2.334.000	2.102.000
	Hensatte forpligtelser i alt	2.334.000	2.102.000
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	74.606.322	64.879.573
	Gæld til banker	11.446.182	21.659.367
	Leasingforpligtelser	2.337.107	1.134.804
		88.389.611	87.673.744
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.248.711	4.213.470
	Gæld til banker	3.395.113	195.973
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	198.300	150.800
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.255.140	1.151.721
	Skyldig selskabsskat	0	445.503
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	114.218	56.999
	Anden gæld	795.667	474.220
		9.007.149	6.688.686
	Gældsforpligtelser i alt	97.396.760	94.362.430
	PASSIVER I ALT	111.841.229	108.133.158

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Særlige poster
10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	8.255.932	103.400	8.484.332
Overført via resultatdisponering	0	3.181.996	105.800	3.287.796
Udloddet udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	11.437.928	105.800	11.668.728
Overført via resultatdisponering	0	439.541	108.000	547.541
Udloddet udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Egenkapital 31. december 2018	125.000	11.877.469	108.000	12.110.469

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cruijisen Farming ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles biologiske aktiver til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af biologiske aktiver. Dagsværdien opgøres på baggrund af Normalhandelsværdier.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, administration, forsikringer, vedligeholdelse af bygninger og driftmidler, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger på mælkekvoter er fastlagt på grundlag af skøn over, hvor lang en periode det forventes, at produktionen af mælk vil være reguleret af kvoter fremover.

Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5-7 år
Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter betalingsrettigheder og miljøgodkendelse.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Under biologiske aktiver indregnes værdien af stambesætning, det vil sige den del af besætningen, som virksomheden planlægger at beholde til avl.

Stambesætningen måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

Dagsværdien for besætningen er seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, medmindre denne værdi skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen (dagsværdi niveau 1).

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingforpligtelser

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Særlige poster

kr.	2018	2017
Omkostninger		
Kurstab, realkreditlån	-434.173	0
	<u>-434.173</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Finansielle omkostninger	-434.173	0
Resultat af særlige poster, netto	<u>-434.173</u>	<u>0</u>

Kurstabet er opstået ved indfrielse af prioritesgæld i forbindelse med omprioritering af lån.

3 Personaleomkostninger

Lønninger	2.366.293	2.184.061
Pensioner	100.600	61.875
Andre omkostninger til social sikring	62.266	53.243
Andre personaleomkostninger	32.015	17.899
	<u>2.561.174</u>	<u>2.317.078</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede

<u>8</u>	<u>7</u>
----------	----------

4 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	296.667	330.000
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.839.931	1.701.784
	<u>2.136.598</u>	<u>2.031.784</u>

5 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	460.108
Årets regulering af udskudt skat	232.000	259.000
	<u>232.000</u>	<u>719.108</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2018	4.742.325
Afgang i årets løb	-2.462.325
Kostpris 31. december 2018	2.280.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	3.147.325
Årets afskrivninger	296.667
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-2.462.325
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	981.667
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	1.298.333

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Biologiske aktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2018	94.888.061	724.865	3.415.371	99.028.297
Tilgang i årets løb	3.074.167	0	1.984.500	5.058.667
Afgang i årets løb	0	-724.865	0	-724.865
Kostpris 31. december 2018	97.962.228	0	5.399.871	103.362.099
Opskrivninger 1. januar 2018	0	6.149.895	0	6.149.895
Årets værdiregulering	0	1.528.125	0	1.528.125
Opskrivninger 31. december 2018	0	7.678.020	0	7.678.020
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	5.080.067	0	1.434.627	6.514.694
Årets afskrivninger	1.324.822	0	515.109	1.839.931
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	6.404.889	0	1.949.736	8.354.625
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	91.557.339	7.678.020	3.450.135	102.685.494
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	2.981.486	2.981.486

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
8 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 125.000 stk. a nom. 1,00 kr.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af prioritetsgæld forfalder 74.601 t.kr. til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter og realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 91.557 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der endvidere afgivet sikkerhed i form af selvskyldnerkaution på 1.350 t.kr. af anpartshaveren.

Herudover har anpartshaveren afgivet sikkerhed for selskabets mellemværende med Danske Bank A/S i form af ophørende livsforsikring på 1.500 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mogens Mogensen Olesen

Bestyrelse

På vegne af: Cruijisen Farming ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-726410131258

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-05-09 10:35:08Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>