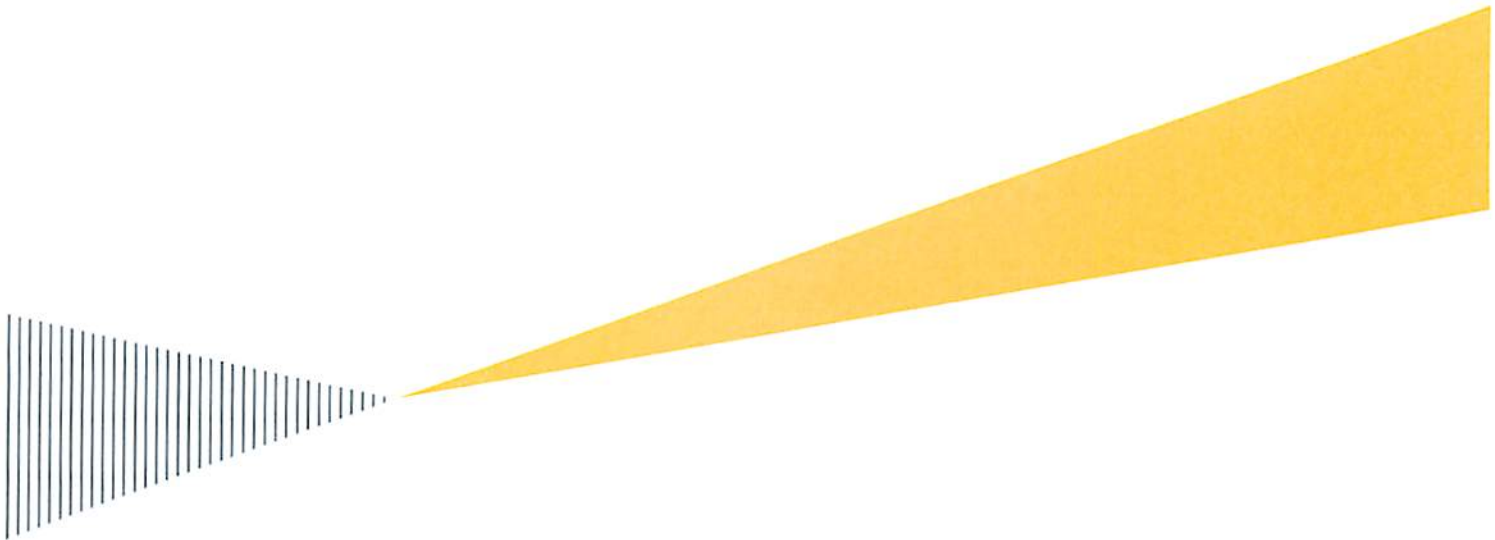


Crujisen Farming ApS

Borrelyngvej 15, 3790 Hasle

CVR-nr. 31 33 31 80



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 1. juni 2017

Som dirigent:

.....
Leonardus Hendricus Gerardus Crujisen

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Cruijzen Farming ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 1. juni 2017
Direktion:



Leonardus Hendricus
Gerardus Cruijzen

Bestyrelse:



Mogens Mogensen Olesen
formand



Francisca Henrika Maria
Wijnen



Leonardus Hendricus
Gerardus Cruijzen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Cruijzen Farming ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cruijzen Farming ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

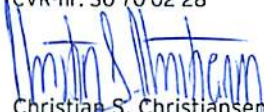
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 1. juni 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Christian S. Christiansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Cruijzen Farming ApS
Adresse, postnr., by	Borrelyngvej 15, 3790 Hasle
CVR-nr.	31 33 31 80
Stiftet	27. marts 2008
Hjemstedskommune	Bornholm
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	74 83 02 34
Bestyrelse	Mogens Mogensen Olesen, formand Francisca Henrika Maria Wijnen Leonardus Hendricus Gerardus Cruijzen
Direktion	Leonardus Hendricus Gerardus Cruijzen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive landbrug.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 1.834.074 kr. mod 1.656.330 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 8.484.332 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Virksomheden har i slutningen af regnskabsåret investeret i 2 ejendomme. Den bogførte værdi på disse to ejendomme udgør pr. 31. december 2016 29.021 t.kr.

Finansieringen af lånene på de to ejendomme er først endeligt faldet på plads i 2017. I selskabets kortfristede gæld indgår dermed 31.015 t.kr. som bankgæld der vedrører disse to ejendomme, mens der indgår likvide beholdninger vedrørende delsalg af jord på 3.000 t.kr. pr. 31. december 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttofortjeneste	7.335.719	6.535.812
2	Personaleomkostninger	-1.809.742	-1.332.906
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.655.219	-1.892.397
	Resultat før finansielle poster	3.870.758	3.310.509
	Finansielle indtægter	166.475	5.462
	Finansielle omkostninger	-1.512.831	-1.166.584
	Resultat før skat	2.524.402	2.149.387
4	Skat af årets resultat	-690.328	-493.057
	Årets resultat	1.834.074	1.656.330
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	103.400	101.200
	Overført resultat	1.730.674	1.555.130
		1.834.074	1.656.330

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	1.925.000	96.667
		<u>1.925.000</u>	<u>96.667</u>
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	88.070.108	58.260.258
	Biologiske aktiver	5.056.060	4.986.120
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	823.478	623.069
		<u>93.949.646</u>	<u>63.869.447</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>95.874.646</u>	<u>63.966.114</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	4.925.178	2.871.449
		<u>4.925.178</u>	<u>2.871.449</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	629.579	747.731
	Andre tilgodehavender	112.083	115.426
	Periodeafgrænsningsposter	29.657	14.215
		<u>771.319</u>	<u>877.372</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.618.965</u>	<u>4.004.529</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.315.462</u>	<u>7.753.350</u>
	AKTIVER I ALT	<u>105.190.108</u>	<u>71.719.464</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	8.255.932	6.525.258
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	Egenkapital i alt	8.484.332	6.751.458
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.843.000	1.415.000
	Hensatte forpligtelser i alt	1.843.000	1.415.000
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	59.188.567	59.982.573
	Gæld til banker	1.150.000	1.350.000
	Kreditinstitutter i øvrigt	10.800	54.000
		60.349.367	61.386.573
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	866.240	591.833
	Gæld til banker	31.938.601	839
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	150.800	150.800
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	581.555	701.734
	Skyldig selskabsskat	271.247	177.215
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	23.361	9.809
	Anden gæld	681.605	534.203
		34.513.409	2.166.433
	Gældsforpligtelser i alt	94.862.776	63.553.006
	PASSIVER I ALT	105.190.108	71.719.464

- 1 Anvendt regnskabspraksis
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	4.970.128	99.800	5.194.928
Overført, jf. resultatdisponering	0	1.555.130	101.200	1.656.330
Udloddet udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	6.525.258	101.200	6.751.458
Overført, jf. resultatdisponering	0	1.730.674	103.400	1.834.074
Udloddet udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Egenkapital				
31. december 2016	125.000	8.255.932	103.400	8.484.332

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Crujisen Farming ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

1. Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, administration, forsikringer, vedligeholdelse af bygninger og driftmidler, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger på mælkekvoter er fastlagt på grundlag af skøn over, hvor lang en periode det forventes, at produktionen af mælk vil være reguleret af kvoter fremover.

Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5-7 år
Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter betalingsrettigheder og miljøgodkendelse.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Under biologiske aktiver indregnes værdien af stambesætning, det vil sige den del af besætningen, som viksomheden planlægger at beholde til avl. Stambesætning måles og indregnes til dagsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2016	2015
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.733.726	1.284.100
Andre omkostninger til social sikring	51.996	29.293
Andre personaleomkostninger	24.020	19.513
	<u>1.809.742</u>	<u>1.332.906</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>7</u>	 <u>4</u>
 3 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	201.667	643.257
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.453.552	1.249.140
	<u>1.655.219</u>	<u>1.892.397</u>
 4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	262.328	171.057
Årets regulering af udskudt skat	428.000	318.868
Ændring af skatteprocent	0	3.132
	<u>690.328</u>	<u>493.057</u>
 5 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2016		2.712.325
Tilgang i årets løb		2.030.000
Kostpris 31. december 2016		<u>4.742.325</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		2.615.658
Årets afskrivninger		201.667
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>2.817.325</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>1.925.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Biologiske aktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2016	60.927.063	2.561.090	1.522.621	65.010.774
Tilgang i årets løb	33.612.432	0	556.500	34.168.932
Afgang i årets løb	-2.705.120	-788.080	0	-3.493.200
Kostpris 31. december 2016	91.834.375	1.773.010	2.079.121	95.686.506
Værdireguleringer				
1. januar 2016	0	2.425.030	0	2.425.030
Valutakursregulering	-20.300	0	0	-20.300
Årets værdiregulering	0	858.020	0	858.020
Værdireguleringer				
31. december 2016	-20.300	3.283.050	0	3.262.750
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2016	2.666.805	0	899.552	3.566.357
Årets afskrivninger	1.077.162	0	356.091	1.433.253
Af- og nedskrivninger				
31. december 2016	3.743.967	0	1.255.643	4.999.610
Regnskabsmæssig værdi				
31. december 2016	88.070.108	5.056.060	823.478	93.949.646

kr.	2016	2015
7 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 125.000 stk. a nom. 1,00 kr.	125.000	125.000
	125.000	125.000

Virksomhedens anparterkapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af prioritetsgæld forfalder 46.813 t.kr. til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle lejeaftaler med samlede forpligtelser i lejeperioden på 346 t.kr. Lejeaftalerne udløber senest 30. september 2018.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 1.350 t.kr., og realkreditinstitutter, 59.812 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 88.070 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der endvidere afgivet sikkerhed i form af selvskyldnerkaution af anpartshaveren.

Herudover har anpartshaveren afgivet sikkerhed for selskabets mellemværende med Danske Bank A/S i form af ophørende livsforsikring på 1.500 t.kr.