

3HH ApS

ÅRSRAPPORT 2015

CVR-nr. 31 33 21 41

8. regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Navn og adresse

3HH ApS
Lille Frederikslund 1
2840 Holte

CVR-nr. 31 33 21 41

Direktion

Martin Høyer-Hansen

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomsselskab omfattende køb og udlejning af ejendomme.

Årets økonomiske udvikling

Årets resultat må betegnes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Der er i året solgt to ejendomme og de resterende to er solgt i 2016. Selskabet likvideres i 2016.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2016.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for 3HH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 27. februar 2016

Direktion

Martin Høyer-Hansen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 3HH ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra C-klasse virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Skat af årets resultat

Årets samlede skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlagene opgøres som kostpris reduceret med eventuelle restværdier. Aktiverne afskrives lineært over den forventede brugstid.

Der afskrives ikke på boligejendomme.

Den forventede brugstid og restværdi i procent af kostprisen er for

	Forventet brugstid/ afskrivningsperiode	Restværdi i procent
Driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 eller en fysisk levealder under 3 år omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

(fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udsudte skatteforpligtelser beregnes med den gældende selskabsskatteprocent af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udsudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber.

Selskabsskatten af sambeskatningsindkomsten fordeles forholdsmæssigt på de selskaber, hvis indkomst er positiv. Herudover refunderes evt. underskudsgivende selskaber et beløb svarende til den opnåede skattebesparelse i overskudsgivende selskaber.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2015

	Note		2014 i t.kr.
Bruttofortjeneste		95.138	137
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger på anlægsaktiver	2	123.148	390
Resultat før finansielle poster og skat		218.286	527
Finansielle poster	3	-61.882	-370
Resultat før skat		156.404	157
Skat af årets resultat	4	-21.151	-35
ÅRETS RESULTAT		135.253	122
Foreslås disponeret således:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført til næste år		135.253	122
		135.253	122

BALANCE 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	Note		2014 i t.kr.
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	5	3.766.204	10.303
Driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>6</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>3.766.204</u>	<u>10.309</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		1.834.065	37
Andre tilgodehavender		15.380	48
Udskudt skatteaktiv	4	23.696	80
Selskabsskat	4	34.942	84
Forudbetalte omkostninger		<u>4.430</u>	<u>5</u>
		<u>1.912.513</u>	<u>254</u>
Likvide beholdninger		<u>176.805</u>	<u>315</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>2.089.318</u>	<u>569</u>
AKTIVER I ALT		<u>5.855.522</u>	<u>10.878</u>

BALANCE 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

	Note		2014 i t.kr.
EGENKAPITAL	6		
Selskabskapital		2.510.000	2.510
Overført resultat		1.654.488	-981
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT		<u>4.164.488</u>	<u>1.529</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER			
Prioritetsgæld	7	<u>1.500.000</u>	<u>2.423</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>1.500.000</u>	<u>2.423</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		144.398	2.080
Forudbetalinger		46.636	130
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6
Gæld til tilknyttet virksomhed		0	4.710
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>191.034</u>	<u>6.926</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>1.691.034</u>	<u>9.349</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.855.522</u>	<u>10.878</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.	8		
Ejerforhold	9		

NOTER

			2014 i t.kr.	
Note 1 – Personalemkostninger				
Lønninger og vederlag		0	0	
Pensionsbidrag		0	0	
Andre omkostninger til social sikring		0	0	
		<u>0</u>	<u>0</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede i regnskabsåret		0	0	
Note 2 – Afskrivninger på anlægsaktiver				
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		5.714	11	
Fortjeneste ved salg af ejendomme		-128.862	-401	
		<u>-123.148</u>	<u>-390</u>	
Note 3 – Finansielle poster				
Renteindtægter, der hidrører fra tilknyttet virksomhed		0	21	
Renteindtægter og lignende indtægter		236	2	
		<u>236</u>	<u>23</u>	
Renteomkostninger, der hidrører fra tilknyttet virksomhed		0	291	
Renteomkostninger og lignende omkostninger		62.118	102	
		<u>62.118</u>	<u>393</u>	
		<u>-61.882</u>	<u>-370</u>	
Note 4 – Skat				
	Uafregnet selskabsskat	Udskudte skatte- forpligtelser	Resultat- ført skat	Resultat- ført skat
Saldo 1/1 2015	-84.065	-79.789		
Overtørt fra sambeskattede selskaber	84.065			
Regulering tidligere år	0	11	11	
Beregnet skat af årets resultat	-34.942	56.082	21.140	35
	<u>-34.942</u>	<u>-23.696</u>	<u>21.151</u>	<u>35</u>

NOTER

(fortsat)

2014
i t.kr.

Note 5 – Materielle anlægsaktiver

	Drifts- materiel og inventar	Grunde og bygninger	
Kostpris 1/1 2015	38.261	10.302.870	15.508
Årets tilgang	0	199.472	825
Årets afgang	0	-6.736.138	-5.991
Kostpris 31/12 2015	<u>38.261</u>	<u>3.766.204</u>	<u>10.342</u>
Afskrivninger 1/1 2015	32.547	0	22
Årets afskrivninger	5.714	0	11
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Afskrivninger 31/12 2015	<u>38.261</u>	<u>0</u>	<u>33</u>
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2015	<u>0</u>	<u>3.766.204</u>	<u>10.309</u>

Note 6 – Egenkapital

	Aktier	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn- skabsåret
1/1 2015	2.510.000	-980.765	0
Skattefrit tilskud	0	2.500.000	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	135.253	0
31/12 2015	<u>2.510.000</u>	<u>1.654.488</u>	<u>0</u>

I 2010 været gennemført en kapitalforhøjelse på i alt nom. 2.000.000 til kurs pari.

NOTER

(fortsat)

Note 7 – Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder ca. t.kr. 1.500 senere end 5 år efter balancetidspunktet.

Note 8 – Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst prioriteter for i alt t.kr. 1.500 med pant i ejendom (regnskabsmæssig værdi t.kr. 3.139).

Note 9 – Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

M2H Holding ApS
Lille Frederikslund 1
2840 Holte