

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



# Årsrapport 2015

**CVR-nr. 31 33 21 33**

**P-Kælder Bagsværd Torv ApS**

**c/o Projektbolig.dk ApS**

**Koldinggade 16, st. th.**

**2100 København Ø**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2016

---

Thomas Ruhoff  
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | [pkf@pkf.dk](mailto:pkf@pkf.dk) | [www.pkf.dk](http://www.pkf.dk)  
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup  
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for P-Kælder Bagsværd Torv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 1. marts 2016

### Direktion

Thomas Ruhoff

Peer Pihl Petersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i P-Kælder Bagsværd Torv ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for P-Kælder Bagsværd Torv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, ydet lån til selskabets kapitalejere på i alt 172 t.kr. Lånene er blevet tilbagebetalt i regnskabsåret. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 1. marts 2016

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

P-Kælder Bagsværd Torv ApS  
c/o Projektbolig.dk ApS  
Koldinggade 16, st. th.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 31 33 21 33

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
8. regnskabsår

**Direktion**

Thomas Ruhoff  
Peer Pihl Petersen

**Revision**

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Hovedvejen 56  
2600 Glostrup

**Bankforbindelse**

Danske Bank, Flakhaven 1, 5000 Odense C

## Hovedtal

---

	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>Resultatoppgørelse:</b>		
Bruttoresultat	813	-128
Resultat af ordinær primær drift	-410	468
Finansielle poster, netto	-45	-83
Årets resultat	-319	294
<b>Balance:</b>		
Balancesum	3.375	3.875
Egenkapital	862	1.181

Hovedtallene er ændret som følge af ændret regnskabspraksis. Sammenligningstal er ændret for 2014 som følge heraf.

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning og forpagtning af parkeringspladser og fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Ændret regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis for grund og bygning er ændret. Grund og bygning anses nu som investeringsejendom. Ledelsen har vurderet, at klassifikation samt indregning til dagsværdi giver et mere retvisende billede af hensigt og værdi. Se endvidere note 1.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -318.957 kr. mod 294.009 kr. sidste år. Årets resultat er som forventet, og på den baggrund anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for P-Kælder Bagsværd Torv ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis for grund og bygning er ændret. Grund og bygning anses nu som investeringsejendom. Ledelsen har vurderet, at klassifikation samt indregning til dagsværdi giver et mere retvisende billede af hensigt og værdi.

Ovenstående ændring har medført korrektioner til egenkapital, udskudt skat og investeringsejendom primo 2014 samt korrektioner til resultatopgørelsen, egenkapitalen, udskudt skat og investeringsejendomme for 2014 og 2015. Se endvidere note 1.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af parkeringspladser og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Investeringsejendom

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendommen måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendommen har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil fra 2015 til 2016 blive nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>203.301</b>	<b>172.261</b>
4 Værdiregulering af investeringsejendomme	-610.000	300.000
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.542	-4.250
<b>Driftsresultat</b>	<b>-410.241</b>	<b>468.011</b>
Andre finansielle indtægter	40.365	11.916
Øvrige finansielle omkostninger	-85.060	-94.574
<b>Resultat før skat</b>	<b>-454.936</b>	<b>385.353</b>
2 Skat af årets resultat	135.979	-91.344
<b>Årets resultat</b>	<b>-318.957</b>	<b>294.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Overføres til overført resultat	0	294.009
Disponeret fra overført resultat	-518.957	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-318.957</b>	<b>294.009</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<b>Note</b>		<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	3.542
4	Investeringsejendom	3.090.000	3.700.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.090.000	3.703.542
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.090.000</b>	<b>3.703.542</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.042	27.498
5	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	131.600
	Periodeafgrænsningsposter	13.601	12.800
	Tilgodehavender i alt	14.643	171.898
	Likvide beholdninger	270.357	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>285.000</b>	<b>171.898</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.375.000</b>	<b>3.875.440</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Overført resultat	536.564	1.055.521
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>861.564</b>	<b>1.180.521</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
9 Hensættelser til udskudt skat	208.805	349.014
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>208.805</b>	<b>349.014</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til realkreditinstitutter	1.845.790	1.845.790
10 Gæld til pengeinstitutter	297.644	351.668
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.143.434	2.197.458
10 Kortfristet del af langfristet gæld	54.024	26.162
Gæld til pengeinstitutter	0	33.823
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	156
11 Selskabsskat	4.382	0
Anden gæld	77.791	88.306
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	161.197	148.447
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.304.631</b>	<b>2.345.905</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.375.000</b>	<b>3.875.440</b>
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

---

### 1. Ændret regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis for grund og bygning er ændret. Grund og bygning anses nu som investeringsejendom. Ledelsen har vurderet, at klassifikation samt indregning til dagsværdi giver et mere retvisende billede af hensigt og værdi. Som følge heraf er der sket tilretning af sammenligningstal for 2014 og tilretning af egenkapital samt udskudt skat primo 2015.

Beløb er i t.kr.

Ændringer i balancen pr.:	<u>1/1 2014</u>
Egenkapital forhøjet	743
Udskudt skatteforpligtigelse forhøjet	<u>247</u>
Investeringsejendom forhøjet	<u>990</u>

Ændringer i resultatopgørelsen:	<u>2014</u>
Regulering af investeringsjendom	300
Årets afskrivninger nedsat	54
Årets regulering af udskudt skat	<u>- 83</u>
Årets resultat er forøget	<u>271</u>

Ændringer i balancen pr.:	<u>31/12 2014</u>
Investeringsejendom forøget	354
Udskudt skatteforpligtigelse forøget	<u>- 83</u>
Egenkapital forøget	<u>271</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	4.230	0
Årets regulering af udskudt skat	-140.209	8.047
Regulering af udskudt skat pga. ændring i anvendt regnskabspraksis	<u>0</u>	<u>83.297</u>
	<u><b>-135.979</b></u>	<u><b>91.344</b></u>



## Noter

---

### 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	21.250
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>21.250</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	17.708
Årets afskrivninger	3.542
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>21.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>0</b>

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Investeringsejendom</b>		
Kostpris 1. januar 2015	2.722.750	2.722.750
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>2.722.750</b>	<b>2.722.750</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2015	977.250	677.250
Årets regulering til dagsværdi	-610.000	300.000
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2015</b>	<b>367.250</b>	<b>977.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>3.090.000</b>	<b>3.700.000</b>

Ved opgørelse af afkastet for den enkelte ejendom tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocent lagt til grund: 7 %

## Noter

---

### 5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetal-	Tilgodehaven-
		te beløb i regnskabså- ret	de i alt 31. december 2015
Kapitalejere	9 - 13 %	171.965	0
		<b>31/12 2015</b>	<b>31/12 2014</b>

### 6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

### 7. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2015	41.588	18.737
Akkumuleret virkning ved årets begyndelse af ændring i anvendt regnskabspraksis:		
Korrektion som følge af ændret praksis	1.013.933	742.775
Korrigeret overført resultat 1. januar 2015	1.055.521	761.512
Årets overførte overskud eller underskud	-518.957	294.009
	<b>536.564</b>	<b>1.055.521</b>

### 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte for regnskabsåret	200.000	0
	<b>200.000</b>	<b>0</b>

## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
<b>9. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	18.126	10.079		
Regulering af udskudt primo pga. ændring i anvendt regnskabspraksis	330.888	247.591		
Udskudt skat af årets resultat	-140.209	91.344		
	<u>208.805</u>	<u>349.014</u>		
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	208.805	356.484		
Fremført underskud	0	-7.470		
	<u>208.805</u>	<u>349.014</u>		
<b>10. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.337.442	1.845.790	1.845.790
Gæld til pengeinstitutter	54.024	75.293	351.668	377.830
	<u>54.024</u>	<u>1.412.735</u>	<u>2.197.458</u>	<u>2.223.620</u>
			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>11. Selskabsskat</b>				
Beregnet selskabsskat for indeværende år			4.230	0
Rentetillæg			152	0
			<u>4.382</u>	<u>0</u>
<b>12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.890 t.kr., er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.800 t.kr.				