

# Peer Pihl Holding ApS

Bagsværd Torv 8, 3. th., 2880 Bagsværd

CVR-nr. 31 33 21 25

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2022.

---

Peer Pihl Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Peer Pihl Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 17. juni 2022

**Direktion**

Peer Pihl Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Peer Pihl Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peer Pihl Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. juni 2022

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Rasmus Sværke  
statsautoriseret revisor  
mne42871

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Peer Pihl Holding ApS  
Bagsværd Torv 8, 3. th.  
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 31 33 21 25  
Stiftet: 21. februar 2008  
Hjemsted: Gladsaxe  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Peer Pihl Petersen

**Revisor**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

**Kapitalinteresse**

P-Kælder Bagsværd Torv ApS, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med passiv kapitalanbringelse, herunder at eje anpartar i datterselskaber samt anden investering.

### Kapitalberedskab

Selskabets kortfristet forpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver pr. 31. december 2021.

Selskabet har positiv egenkapital pr. 31. december 2021 og ledelsen forventer på baggrund af tidligere års stabil drift i kapitalinteresse en positiv drift med positiv likviditet i 2022.

På baggrund heraf aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætningen af fortsat drift.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -9.814 kr. mod -8.500 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -18.159 kr. mod 48.916 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.814</b>	<b>-8.500</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	933	62.613
2 Øvrige finansielle omkostninger	-9.278	-5.197
<b>Resultat før skat</b>	<b>-18.159</b>	<b>48.916</b>
3 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-18.159</b>	<b>48.916</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-66.070	102.614
Overføres til overført resultat	47.911	0
Disponeret fra overført resultat	0	-53.698
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-18.159</b>	<b>48.916</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalinteresse	572.530	696.598
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>572.530</u>	<u>696.598</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>572.530</b></u>	<u><b>696.598</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>3.009</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>3.009</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>575.539</b></u>	<u><b>696.598</b></u>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	568.028	634.098
Overført resultat	-294.752	-342.663
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>398.276</u></b>	<b><u>416.435</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	10
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til kapitalinteresser	9.234	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	155.377	272.653
Anden gæld	5.152	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>177.263</u>	<u>280.163</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>177.263</u></b>	<b><u>280.163</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>575.539</u></b>	<b><u>696.598</u></b>

**1 Kapitalberedskab**

**5 Eventualposter**

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	634.098	-342.663	416.435
Resultatandel	0	-66.070	47.911	-18.159
	<b>125.000</b>	<b>568.028</b>	<b>-294.752</b>	<b>398.276</b>

## Noter

---

### 1. Kapitalberedskab

Selskabets kortfristet forpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver pr. 31. december 2021.

Selskabet har positiv egenkapital pr. 31. december 2021 og ledelsen forventer på baggrund af tidligere års stabil drift i kapitalinteresse en positiv drift med positiv likviditet i 2022.

På baggrund heraf aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætningen af fortsat drift.

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	9.278	5.197
	<u>9.278</u>	<u>5.197</u>

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 4. Kapitalinteresse

Kostpris 1. januar 2021	62.500	62.500
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u><b>62.500</b></u>	<u><b>62.500</b></u>
Opskrivninger 1. januar 2021	634.098	571.484
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	932	62.614
Udbytte	<u>-125.000</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<u><b>510.030</b></u>	<u><b>634.098</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>572.530</b></u>	<u><b>696.598</b></u>

#### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
P-Kælder Bagsværd Torv ApS, København	50 %	<u>1.145.059</u>	<u>1.865</u>
		<u><b>1.145.059</b></u>	<u><b>1.865</b></u>

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv vedrørende skattemæssige underskud på 321 t.kr. svarende til 71 t.kr. ved en skattesats på 22 %.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Peer Pihl Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.