



Peer Pihl Holding ApS

Bagsværd Torv 8, 3. th., 2880 Bagsværd

CVR-nr. 31 33 21 25

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2023.

Peer Pihl Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Peer Pihl Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 14. juni 2023

Direktion

Peer Pihl Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Peer Pihl Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peer Pihl Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. juni 2023

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Rasmus Sværke
statsautoriseret revisor
mne42871

Selskabsoplysninger

Selskabet	Peer Pihl Holding ApS Bagsværd Torv 8, 3. th. 2880 Bagsværd
	CVR-nr.: 31 33 21 25
	Stiftet: 21. februar 2008
	Hjemsted: Gladsaxe
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peer Pihl Petersen
Revisor	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Kapitalinteresse	P-Kælder Bagsværd Torv ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med passiv kapitalanbringelse, herunder at eje anpartar i datterselskaber samt anden investering.

Kapitalberedskab

Selskabets kortfristet forpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver pr. 31. december 2022.

Selskabet har positiv egenkapital pr. 31. december 2022 og ledelsen forventer på baggrund af tidligere års stabil drift i kapitalinteresse en positiv drift med positiv likviditet i 2023.

Ejerkreds har desuden afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor kreditorer på 158 t.kr. pr. 31. december 2022.

På baggrund heraf aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætningen af fortsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2.600 kr. mod -9.814 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 53.821 kr. mod -18.159 kr. sidste år. Udviklingen følger ledelsens planer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab	-2.600	-9.814
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	59.529	933
3 Øvrige finansielle omkostninger	-3.108	-9.278
Resultat før skat	53.821	-18.159
4 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	53.821	-18.159
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.531	-66.070
Overføres til overført resultat	52.290	47.911
Disponeret i alt	53.821	-18.159

Balance 31. december

Aktiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
5	Kapitalinteresse	632.059	572.530
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>632.059</u>	<u>572.530</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>632.059</u>	<u>572.530</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>3.009</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>3.009</u>
	Aktiver i alt	<u>632.059</u>	<u>575.539</u>

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	569.559	568.028
Overført resultat	-242.462	-294.752
Egenkapital i alt	<u>452.097</u>	<u>398.276</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	605	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til kapitalinteresser	9.234	9.234
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	157.466	155.377
Anden gæld	5.157	5.152
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>179.962</u>	<u>177.263</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>179.962</u>	<u>177.263</u>
Passiver i alt	<u>632.059</u>	<u>575.539</u>

1 Kapitalberedskab

6 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	568.028	-294.752	398.276
Resultatandel	0	1.531	52.290	53.821
	125.000	569.559	-242.462	452.097

Noter

1. Kapitalberedskab

Selskabets kortfristet forpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver pr. 31. december 2022.

Selskabet har positiv egenkapital pr. 31. december 2022 og ledelsen forventer på baggrund af tidligere års stabil drift i kapitalinteresse en positiv drift med positiv likviditet i 2023.

Ejerkreds har desuden afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor kreditorer på 158 t.kr. pr. 31. december 2022.

På baggrund heraf aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætningen af fortsat drift.

	2022 kr.	2021 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	0
	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.108	9.278
	3.108	9.278
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
	0	0

Noter

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
5. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar 2022	62.500	62.500
Kostpris 31. december 2022	62.500	62.500
Opskrivninger 1. januar 2022	510.030	634.098
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	59.529	932
Udbytte	0	-125.000
Opskrivninger 31. december 2022	569.559	510.030
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	632.059	572.530

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
P-Kælder Bagsværd Torv ApS, København	50 %	1.264.117	119.058
		1.264.117	119.058

6. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv vedrørende skattemæssige underskud på 327 t.kr. svarende til 72 t.kr. ved en skattesats på 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peer Pihl Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.