

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



# Årsrapport 2017

**CVR-nr. 31 33 21 17**

**Møller Ruhoff Holding ApS**

**c/o Projektbolig.dk ApS**

**Koldinggade 16, st. th.**

**2100 København Ø**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. maj 2018.

---

Thomas Ruhoff  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Møller Ruhoff Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 8. maj 2018

### **Direktion**

Thomas Ruhoff

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til anpartshaveren i Møller Ruhoff Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Møller Ruhoff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 8. maj 2018

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3644

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Møller Ruhoff Holding ApS  
c/o Projektbolig.dk ApS  
Koldinggade 16, st. th.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 31 33 21 17  
Stiftet: 21. februar 2008  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
10. regnskabsår

**Direktion**

Thomas Ruhoff

**Revision**

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Hovedvejen 56  
2600 Glostrup

**Bankforbindelse**

Danske Bank A/S, Flakhaven 1, 5000 Odense

**Associerede virksomheder**

P-Kælder Bagsværd Torv ApS, København  
DN Erhverv ApS, Gentofte

## Hovedtal

---

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Resultatopgørelse:</b>				
Bruttofortjeneste	95	-11	1.272	964
Resultat af ordinær primær drift	-84	-431	746	369
Finansielle poster, netto	311	281	841	1.113
Årets resultat	236	-58	1.415	1.374
<b>Balance:</b>				
Balancesum	2.533	2.747	3.117	2.137
Investeringer i materielle anlægsaktiver	150	58	200	0
Egenkapital	2.359	2.534	2.797	1.724
<b>Medarbejdere:</b>				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	1	1	0	0



## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive konsulentvirksomhed, herunder at eje anpartar i associerede virksomheder samt anden investering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 236 t.kr. mod -58 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Møller Ruhoff Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi. Såfremt en pålidelig salgsværdi ikke kan fastsættes, måles unoterede værdipapirer til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>95.230</b>	<b>-11.256</b>
1 Personaleomkostninger	-57.902	-306.563
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-121.631	-113.554
<b>Driftsresultat</b>	<b>-84.303</b>	<b>-431.373</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	310.697	281.519
Andre finansielle indtægter	46	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	-105
<b>Resultat før skat</b>	<b>226.440</b>	<b>-149.959</b>
2 Skat af årets resultat	10.010	92.378
<b>Årets resultat</b>	<b>236.450</b>	<b>-57.581</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	411.400	206.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	42.697	281.519
Disponeret fra overført resultat	-217.647	-545.100
<b>Disponeret i alt</b>	<b>236.450</b>	<b>-57.581</b>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	200.000	103.400

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grund	150.000	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	157.777	212.408
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>307.777</u>	<u>212.408</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.043.556	799.859
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	163.738	163.738
Andre tilgodehavender	77.565	77.565
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.284.859</u>	<u>1.041.162</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.592.636</u></b>	<b><u>1.253.570</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	99.932
6 Udskudte skatteaktiver	91.084	81.074
7 Tilgodehavende selskabsskat	64.000	46.000
Periodeafgrænsningsposter	11.954	13.815
Tilgodehavender i alt	<u>167.038</u>	<u>240.821</u>
Likvide beholdninger	<u>773.712</u>	<u>1.252.458</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>940.750</u></b>	<b><u>1.493.279</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.533.386</u></b>	<b><u>2.746.849</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
8 Virksomhedskapital	125.000	125.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	606.056	563.359
10 Overført resultat	1.627.613	1.845.260
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.358.669</b>	<b>2.533.619</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.195	2.000
Anden gæld	169.522	211.230
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	174.717	213.230
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>174.717</b>	<b>213.230</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>2.533.386</b>	 <b>2.746.849</b>

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	56.400	301.300
Andre omkostninger til social sikring	0	521
Personalemkostninger i øvrigt	1.502	4.742
	<u><b>57.902</b></u>	<u><b>306.563</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-10.010</u>	<u>-92.378</u>
	<u><b>-10.010</b></u>	<u><b>-92.378</b></u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grund</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	0	273.157
Tilgang	<u>150.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<u><b>150.000</b></u>	<u><b>273.157</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0	60.749
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>54.631</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>115.380</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><b>150.000</b></u>	<u><b>157.777</b></u>

## Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>		
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2017	437.500	437.500		
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>437.500</b>	<b>437.500</b>		
Opskrivninger 1. januar 2017	563.359	281.840		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	310.697	281.519		
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>874.056</b>	<b>563.359</b>		
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2017	-201.000	-134.000		
Årets afskrivninger på goodwill	-67.000	-67.000		
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2017</b>	<b>-268.000</b>	<b>-201.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.043.556</b>	<b>799.859</b>		
I regnskabsposten indgår goodwill med	67.000	134.000		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
		<b>Regnskabs-</b>		
		<b>mæssig vær-</b>		
		<b>di hos Møller</b>		
		<b>Ruhoff</b>		
		<b> Holding ApS</b>		
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	
P-Kælder Bagsværd Torv ApS, København	50 %	907.431	112.245	453.716
DN Erhverv ApS, Gentofte	50 %	1.045.679	509.148	589.840
		<b>1.953.110</b>	<b>621.393</b>	<b>1.043.556</b>
			<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar 2017			163.738	163.738
<b>Kostpris 31. december 2017</b>			<b>163.738</b>	<b>163.738</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>			<b>163.738</b>	<b>163.738</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2017	81.074	-11.304
Udskudt skat af årets resultat	<u>10.010</u>	<u>92.378</u>
	<b><u>91.084</u></b>	<b><u>81.074</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	-9.023	-12.479
Fremført underskud fra tidligere år	<u>100.107</u>	<u>93.553</u>
	<b><u>91.084</u></b>	<b><u>81.074</u></b>
<b>7. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2017	46.000	-137.102
Modtaget selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-46.000</u>	<u>137.102</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>64.000</u>	<u>46.000</u>
	<b><u>64.000</u></b>	<b><u>46.000</u></b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivinger 1. januar 2017	563.359	281.840
Resultatandel	<u>42.697</u>	<u>281.519</u>
	<b><u>606.056</u></b>	<b><u>563.359</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	1.845.260	2.390.360
Årets overførte overskud eller underskud	-217.647	-545.100
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	411.400	206.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-411.400	-206.000
	<u><b>1.627.613</b></u>	<u><b>1.845.260</b></u>

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for P-Kælder Bagsværd ApS' mellemværende med pengeinstitut m.v. er der stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.