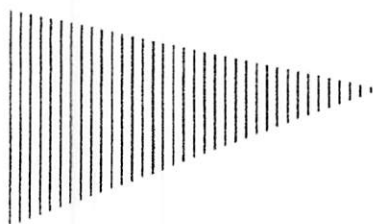


Engbo Invest ApS

Årupparken 17, 8722 Hedensted

CVR-nr. 31 33 16 68



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. maj 2017

Som dirigent:

Lars Jacob Engbo



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Engbo Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

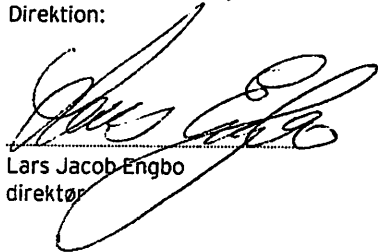
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 8. maj 2017

Direktion:



Lars Jacob Engbo
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Engbo Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Engbo Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 8. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Engbo Invest ApS
Adresse, postnr., by	Årupparken 17, 8722 Hedensted
CVR-nr.	31 33 16 68
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Jacob Engbo, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med kapitalanlæg, herunder investering og dermed beslægtet virksomhed, både direkte og gennem andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 3.865.715 kr. mod 2.447.856 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 11.215.877 kr..

Begivenheder efter balancedagen

Dattervirksomheden CFS MH 1 ApS har pr. 2. maj 2017 afhændet 75 % af kapitalandelen i Carelog Freight Service A/S.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Andre eksterne omkostninger	-45.828	-27.233
	Bruttoresultat	-45.828	-27.233
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.627	0
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.865.946	2.474.585
	Finansielle indtægter	52.751	504
	Finansielle omkostninger	-2.527	0
	Resultat før skat	3.865.715	2.447.856
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	3.865.715	2.447.856
Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	2.000.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	400.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	-1.705.415
	Overført resultat	3.465.715	2.153.271
		3.865.715	2.447.856

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	603.848	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	245.290	4.024.013
	Forlods udbyttet	7.198.454	0
		<u>8.047.592</u>	<u>4.024.013</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.047.592</u>	<u>4.024.013</u>
	Omsætningsaktiver		
4	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder	0	4.180.000
	Andre tilgodehavender	51.240	0
		<u>51.240</u>	<u>4.180.000</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.028.820	0
		<u>3.028.820</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>94.474</u>	<u>1.462.399</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.174.534</u>	<u>5.642.399</u>
	AKTIVER I ALT	<u>11.222.126</u>	<u>9.666.412</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	208.334	125.000
	Overkurs ved emission	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	3.519.013
	Overført resultat	11.007.543	4.018.649
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
		<u>11.215.877</u>	<u>9.662.662</u>
	Egenkapital i alt	<u>11.215.877</u>	<u>9.662.662</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.249	3.750
		<u>6.249</u>	<u>3.750</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.249</u>	<u>3.750</u>
	PASSIVER I ALT	<u>11.222.126</u>	<u>9.666.412</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapi tal	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv ning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsår et	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	0	5.216.975	1.865.378	300.000	7.507.353
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-1.705.415	2.153.271	2.000.000	2.447.856
Valutakursregulering	0	0	7.453	0	0	7.453
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-300.000	-300.000
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	0	3.519.013	4.018.649	2.000.000	9.662.662
Kapitalforhøjelse	83.334	4.166	0	0	0	87.500
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	0	3.465.715	0	3.465.715
Overført fra overkurs ved emission	0	-4.166	0	4.166	0	0
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-3.519.013	3.519.013	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 31. december 2016	208.334	0	0	11.007.543	0	11.215.877

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engbo Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Tilgodehavender reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Dattervirksomheden CFS MH 1 ApS har pr. 2. maj 2017 afhændet 75 % af kapitalandelen i Carelog Freight Service A/S.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Forlods udbyttet	I alt
Kostpris 1. januar 2016	0	505.000	0	505.000
Tilgang i årets løb	608.475	0	7.198.454	7.806.929
Afgang i årets løb	0	-255.000	0	-255.000
Kostpris 31. december 2016	608.475	250.000	7.198.454	8.056.929
Værdireguleringer				
1. januar 2016	0	3.519.013	0	3.519.013
Andel af årets resultat	-4.627	-4.710	0	-9.337
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede kapitalandele	0	-3.519.013	0	-3.519.013
Værdireguleringer				
31. december 2016	-4.627	-4.710	0	-9.337
Regnskabsmæssig værdi				
31. december 2016	603.848	245.290	7.198.454	8.047.592

Selskabet ejer 74 % af anparterne i CFS MH 1 ApS. En del af anparterne er A-anparter, som har en forlods udbyttet på 7.198 t.kr., som forrentes. Kapitalandelen er indregnet under hensyntagen til udbytteretten.

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
CFS MH 1 ApS	ApS	Aarhus	74,00 %	0
Associerede virksomheder				
LEKP Invest A/S		A/S	Aarhus	50,00 %

4 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder kr. 0 senere end 1 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

A anparter, 125.000 stk. a nom. 1,00 kr.	125.000	125.000
B anparter, 83.334 stk. a nom. 1,00 kr.	83.334	0
	<u>208.334</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2016	2015	2014	2013	2012
Saldo primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	83.334	0	0	0	0
	<u>208.334</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2016 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. januar 2016 eller senere.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Carelog Freight Service A/S' mellemværende med pengeinstitut er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution begrænset til 383 t.kr.

8 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Engbo Invest ApS	Hedensted	Der udarbejdes ikke koncernregnskab