

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

CPHINVEST APS

**Østergade 36
1100 København K.**

CVR-NR. 31 33 11 10

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6/2 2017

Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 4
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14 - 16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for CPHInvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. februar 2017

DIREKTION

Peter Soldbro Dubin



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i CPHInvest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CPHInvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabs-skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. februar 2017

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR. 35 48 61 78


Morten Pedersen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

CPHinvest ApS
Østergade 36
1100 København K.

CVR-NR: 31 33 11 10

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

8. regnskabsår

DIREKTION:

Peter Soldbro Dubin

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabet har til formål at investere i og drive virksomhed med ejendomsudvikling, investering i vedvarende energi mv.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultat for regnskabsåret 2016 udviser et resultat på 10.683.237 kr., hvilket er i overensstemmelse med direktionens forventninger.

Ledelsen forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2017.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for CPHinvest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra regnskabsåret 2015 valgt at førtidsimplementere virkningerne af de vedtagne ændringer til årsregnskabsloven jf. lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. -fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede levetid på følgende måde:

Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
----------------------------------	----------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris. I de tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen nedskrives i det omfang, udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

Note	<u>2016</u> Kr.	<u>2015</u> Kr.
BRUTTORESULTAT	14.868.389	3.476.495
1 Personaleomkostninger	-1.408.716	-1.387.815
Afskrivninger	-55.000	0
DRIFTSRESULTAT	13.404.673	2.088.681
2 Finansielle indtægter	647.316	98.397
3 Finansielle omkostninger	-348.891	-15.782
RESULTAT FØR SKAT	13.703.098	2.171.296
4 Skat af årets resultat	-3.019.861	-835.352
ÅRETS RESULTAT	<u>10.683.237</u>	<u>1.335.944</u>
der af direktionen foreslås disponeret således:		
Udbytte	20.000.000	0
Overført til næste år	-9.316.763	1.335.944
DISPONERET I ALT	<u>10.683.237</u>	<u>1.335.944</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**AKTIVER**

Note	<u>2016</u> <u>Kr.</u>	<u>2015</u> <u>Kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Driftsmidler og inventar	0	55.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
6 Andre kapitalandele	2.607.500	2.607.500
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.607.500</u>	<u>2.662.500</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	2.916.670	829.168
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed	39.081.609	7.147.884
Andre tilgodehavender	2.722.718	155.831
Tilgodehavende selskabskat	1.699.139	0
8 Udskudt skatteaktiv	0	4.719.000
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>46.420.137</u>	<u>12.851.882</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>586.997</u>	<u>275.932</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>47.007.134</u>	<u>13.127.813</u>
AKTIVER I ALT	<u>49.614.634</u>	<u>15.790.313</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**PASSIVER**

Note	<u>2016</u> Kr.	<u>2015</u> Kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.619.772	11.936.534
Foreslået udbytte for regnskabsåret	20.000.000	0
7 EGENKAPITAL I ALT	<u>22.744.772</u>	<u>12.061.534</u>
9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gældsbreve	943.505	916.024
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til tilknyttede virksomheder	24.780.979	1.448.445
Skyldig selskabsskat	0	513.602
Anden gæld	1.145.379	850.708
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>25.926.357</u>	<u>2.812.755</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>26.869.862</u>	<u>3.728.779</u>
PASSIVER I ALT	<u>49.614.634</u>	<u>15.790.313</u>

10 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2016	2015
	Kr.	Kr.
Årets resultat	10.683.237	1.335.944
Regulering af skatter	3.019.861	835.352
Betalt/refunderet selskabsskat	-513.602	-695.457
	<u>13.189.496</u>	<u>1.475.839</u>
Ændring i tilgodehavender	-4.654.390	-813.205
Ændring i leverandørgæld m.v.	294.670	-153.112
	<u>13.829.776</u>	<u>1.509.522</u>
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	8.829.776	509.522
 PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:		
Anlægsaktiver:		
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	0	0
 PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:		
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	27.481	15.755
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	-8.601.192	-836.314
	<u>-8.573.711</u>	<u>-820.559</u>
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	-8.573.711	-820.559
 Samlet likviditetsvirkning	 256.065	 -311.037
Likvide beholdninger, primo	275.932	586.969
	<u>531.997</u>	<u>275.932</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER, ULTIMO	531.997	275.932

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitut opført under kortfristede gældsforpligtelser.

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note

	<u>2016</u> Kr.	<u>2015</u> Kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Gager	1.125.213	1.155.192
Pensioner	126.188	166.200
Omkostninger til social sikring	10.937	8.425
Andre personaleomkostninger	146.379	57.997
	<u>1.408.716</u>	<u>1.387.815</u>
2 FINANSIELLE INDTÆGTER:		
I posten finansielle indtægter indgår renteindtægter fra tilknyttede virksomheder med.....	<u>647.316</u>	<u>98.397</u>
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
I posten finansielle omkostninger indgår renteudgifter til tilknyttede virksomheder.....	<u>345.865</u>	<u>15.755</u>
4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	-1.699.139	321.750
Årets regulering udskudt skat	4.719.000	513.602
	<u>3.019.861</u>	<u>835.352</u>
5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Driftsmateriel og inventar:		
Kostpris primo	55.000	55.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
	<u>55.000</u>	<u>55.000</u>
Kostpris ultimo	55.000	55.000
Værdiregulering primo	0	0
Årets afskrivninger	-55.000	0
	<u>-55.000</u>	<u>0</u>
Værdiregulering ultimo	-55.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>55.000</u>

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note

	<u>2016</u> <u>Kr.</u>	<u>2015</u> <u>Kr.</u>
6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kostpris primo	2.607.500	2.607.500
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>2.607.500</u>	<u>2.607.500</u>
Værdiregulering primo	0	0
Årets regulering	0	0
Værdiregulering ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.607.500</u>	<u>2.607.500</u>

7 EGENKAPITAL:	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo	125.000	11.936.534	12.061.534
Fordeling af årets resultat	0	-9.316.763	-9.316.763
Foreslået udbytte til anpartshaverne	0	20.000.000	20.000.000
	<u>125.000</u>	<u>22.619.772</u>	<u>22.744.772</u>

Anpartskapitalen består af anparter a 50.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.

Anpartskapitalene har været uændret siden stiftelsen.

8 UDSKUDT SKAT:		
Saldo primo	-4.719.000	-5.040.750
Årets regulering	4.719.000	321.750
	<u>0</u>	<u>-4.719.000</u>

Udskudt skatteaktiv omfatter skat vedrørende nedskrivning af rettigheder.

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note

9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år.
Gældsbreve	943.505	0	943.505	943.505
	<u>943.505</u>	<u>0</u>	<u>943.505</u>	<u>943.505</u>

10 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Selskabet har indgået en leasingaftale vedrørende personbil. Leasingaftalen udløber 1. februar 2018 og restforpligtelse udgør pr. 31/12 2016, 211 t.kr.

Sikkerhedsstillelser:

Ingen.

Eventualforpligtelser:

CPHinvest ApS er sambeskattet med modervirksomheden PSD ApS og moderselskabets øvrige datterselskaber. Som helejet datterselskab hæfter CPHinvest ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.