

**ApS Komplementarselskabet  
Sluseholmen & TV-byen,  
København**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 31 33 03 27**

**Årsrapport for 2018**

**(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 4. april 2019



---

Allan Jacobsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS Komplementarselskabet Sluseholmen & TV-byen, København.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. marts 2019

## **Direktion**

Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Sluseholmen & TV-byen, København Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 31 33 03 27  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Michael Kaa Andersen
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	K/S Sluseholmen & TV-byen, København

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Sluseholmen & TV-byen, København for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.875</u>	<u>-1.875</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.875</b>	<b>-1.875</b>
Personaleomkostninger		<u>-19.571</u>	<u>-19.001</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-21.446</b>	<b>-20.876</b>
Finansielle indtægter		<u>16.442</u>	<u>16.419</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-5.004</u></b>	<b><u>-4.457</u></b>
Overført resultat		<u>-5.004</u>	<u>-4.457</u>
		<b><u>-5.004</u></b>	<b><u>-4.457</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>107.762</u>	<u>112.766</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>107.762</b></u>	<u><b>112.766</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>107.762</b></u>	<u><b>112.766</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>107.762</b></u>	<u><b>112.766</b></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-19.113</u>	<u>-14.109</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>105.887</b></u>	<u><b>110.891</b></u>
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.875</b></u>	<u><b>1.875</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.875</b></u>	<u><b>1.875</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>107.762</b></u>	<u><b>112.766</b></u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter mv.	3		

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	-14.109	110.891
Årets resultat	0	-5.004	-5.004
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>-19.113</b>	<b>105.887</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Selskabskapitalen består af 100 anparter á nominelt kr. 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Sluseholmen & TV-byen, København.

### 3 Eventualposter mv.

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Sluseholmen & TV-Byen, København, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

# INTRANOTE *signing*

Signatures in this document are legally binding.  
The document is signed using IntraNote Signing.  
The Signers identity has been registered and the signers are listed below

With my signature, I confirm the content and dates in this document

## Allan Jacobsen

*On behalf of: EjendomsInvest*

*ID: 8f32e043-0949-1600-32b4-4593d483f2c4*

*Date: 2019-05-27 10:35 (UTC)*





Signatures in this document are legally binding.  
The document is signed using IntraNote Signing.  
The Signers identity has been registered and the signers are listed below

With my signature, I confirm the content and dates in this document

**Michael Kaa Andersen**

(CPR validated)

*PID: 9208-2002-2-283741031527*

*Date: 2019-05-27 11:20 (UTC)*

NEM ID 