
DOMIS Helsingforsgade II ApS

Mariane Thomsens Gade 1 C, 3. 5., 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2018 (regnskabsår 1/5 - 31/12 2018)

CVR-nr. 31 33 02 38

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 13/5 2019

John Skovbjerg Hansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2018 for DOMIS Helsingforsgade II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. maj 2019

Direktion

John Skovbjerg Hansen
direktør

Per Lilholt
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DOMIS Helsingforsgade II ApS

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for DOMIS Helsingforsgade II ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om opbevaring af regnskabsmateriale, da bilagene for regnskabsåret 2014/15 under den tidligere ledelse er bortkommet.

Aarhus, den 13. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen
statsautoriseret revisor
mne23430

Anders Skøtt
statsautoriseret revisor
mne42822

Selskabsoplysninger

Selskabet

DOMIS Helsingforsgade II ApS
Mariane Thomsens Gade 1 C, 3. 5.
8000 Aarhus C
Hjemmeside: www.domis.dk

CVR-nr.: 31 33 02 38
Regnskabsperiode: 1. maj - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

John Skovbjerg Hansen
Per Lilholt

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 1.229.236, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 85.221.972.

Selskabet har som følge af nye koncernforhold omlagt regnskabsperioden til 1/1 - 31/12. Dette betyder, at regnskabsåret kun omfatter 8 måneder fra 1/5 til 31/12 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 31. december

	Note	1/5 2018 - 31/12 2018 DKK	1/5 2017 - 30/4 2018 DKK
Nettoomsætning		1.333.333	1.934.783
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme		0	-198.150
Andre eksterne omkostninger		<u>-102.607</u>	<u>-67.604</u>
Bruttoresultat		1.230.726	1.669.029
Personaleomkostninger	1	<u>-150.000</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		1.080.726	1.669.029
Andre finansielle indtægter	2	15.000	85.400
Andre finansielle omkostninger	3	<u>-2.671.669</u>	<u>-2.121.828</u>
Resultat før skat		-1.575.943	-367.399
Skat af årets resultat	4	<u>346.707</u>	<u>80.828</u>
Årets resultat		<u>-1.229.236</u>	<u>-286.571</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-1.229.236</u>	<u>-286.571</u>
		<u>-1.229.236</u>	<u>-286.571</u>

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>30/4 2018</u> DKK
Investeringsejendomme		184.356.114	184.209.544
Materielle anlægsaktiver	5	184.356.114	184.209.544
Anlægsaktiver		184.356.114	184.209.544
Likvide beholdninger		0	61
Omsætningsaktiver		0	61
Aktiver		184.356.114	184.209.605

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	30/4 2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		85.096.972	86.017.584
Egenkapital	6	85.221.972	86.142.584
Hensættelse til udskudt skat		28.997.835	29.257.494
Hensatte forpligtelser		28.997.835	29.257.494
Gæld til realkreditinstitutter		21.447.148	22.499.991
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.573.793	31.377.599
Anden gæld		6.948.093	7.343.765
Langfristede gældsforpligtelser	7	60.969.034	61.221.355
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.470.425	1.514.716
Kreditinstitutter		4.574.456	3.551.033
Leverandører af varer og tjenesteydelser		123.750	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	7	2.284.938	1.539.506
Anden gæld	7,8	713.704	649.584
Periodeafgrænsningsposter		0	333.333
Kortfristede gældsforpligtelser		9.167.273	7.588.172
Gældsforpligtelser		70.136.307	68.809.527
Passiver		184.356.114	184.209.605
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Noter til årsregnskabet

	1/5 2018 - 31/12 2018 DKK	1/5 2017 - 30/4 2018 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	132.000	0
Pensioner	18.000	0
	150.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	85.400
Andre finansielle indtægter	15.000	0
	15.000	85.400
3 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.341.626	284.065
Andre finansielle omkostninger	1.330.043	1.837.763
	2.671.669	2.121.828
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-346.707	-80.828
	-346.707	-80.828

Noter til årsregnskabet

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. maj	101.780.948
Tilgang i årets løb	146.570
Kostpris 31. december	<u>101.927.518</u>
Værdireguleringer 1. maj	82.428.596
Værdireguleringer 31. december	<u>82.428.596</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>184.356.114</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af byggeretsmeter.

Dagsværdien for byggeretter til bolig er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2018 DKK	30/4 2018 DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	113.092.544	113.092.544
Byggeretsmeter	15.650	15.650
Prisen pr. Betm	7.226	7.226

Dagsværdien for byggeretter til erhverv er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	71.117.000	71.117.000
Byggeretsmeter	18.715	18.715
Prisen pr. Betm	3.800	3.800

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	86.017.584	86.142.584
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	395.672	395.672
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	-87.048	-87.048
Årets resultat	0	-1.229.236	-1.229.236
Egenkapital 31. december	125.000	85.096.972	85.221.972

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018 DKK	30/4 2018 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	15.643.976	16.785.412
Mellem 1 og 5 år	5.803.172	5.714.579
Langfristet del	21.447.148	22.499.991
Inden for 1 år	1.470.425	1.514.716
	22.917.573	24.014.707
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellem 1 og 5 år	32.573.793	31.377.599
Langfristet del	32.573.793	31.377.599
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	2.284.938	1.539.506
	34.858.731	32.917.105

Noter til årsregnskabet

8 Anden gæld

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

	<u>2018</u> DKK	<u>30/4 2018</u> DKK
Renteswap	6.948.093	7.343.765

Aftale om renteswaps er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på realkreditlån. Aftalen udløber den 29. marts 2030, med rentetilskrivninger hver kvartal. I aftalen bytter selskabet en variabel rente med en fast rente på 4,9% p.a.

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

For realkreditlån på TDKK 22.918 er der givet pant i investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	184.356.114	184.209.544
---	-------------	-------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser og gæld til tilknyttede virksomheder:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 30.000 og skadesløsbrev på i alt TDKK 43.000, der giver pant i investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	184.356.114	184.209.544
--	-------------	-------------

Eventualforpligtelser

Selskaber hæfter solidarisk for skat mv. af tidligere og nuværende koncerners sambeskattede indkomst mv.

Noter til årsregnskabet

10 Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn

Hjemsted

Aktieselskabet CBH

Mariane Thomsens Gade 1 C, 3. 5., 8000 Aarhus C

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DOMIS Helsingforsgade II ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Der er sket ændring i selskabets sammenligningstal. Ændringen har ikke påvirket årets resultat eller egenkapital.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder hen-satte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægterne indtægtsføres i takt med lejeperioden.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder direkte omkostninger forbundet med ejendomsudlejningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og kontorhold m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i CBH Holding Aarhus ApS koncernen. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2018 er opgjort med baggrund i byggeretsmeter og Betm. prisen, som er underbygget af en handel med anparterne mellem uafhængige og uvildige parter.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.